

## عقود الامتياز التجاري (الفرنشايز)

ورقة عمل مقدمة لمنتدى الثقافة القانونية ٢٠١٥م  
١٨-٢١/٠١/١٤٣٧هـ الموافق ٣١-١٠/٠٣-٢٠١٥م

منتدى الثقافة القانونية 2015  
Legal Culture Forum 2015

اعداد

الأستاذ/ شريف العقاد

محامي ومستشار قانوني

## أسئلة متعلقة بالامتياز التجاري (الفرانشايز) وعقوده

- [س ١] هل تعريف أهم صور وأنواع عقود الامتياز التجاري في الناحية العملية؟
- عقد امتياز تجاري رئيسي Master Franchise Agreement؛
- عقد امتياز تجاري لمطور منطقة Area Developer Franchise Agreement؛
- عقد امتياز تجاري في محل واحد Single Unit Franchise Agreement؛ و
- عقد امتياز تجاري من الباطن Sub-Franchise Agreement.
- [س ٢] هل هناك أهمية لوجود تعريفات Definitions في عقد الامتياز التجاري لبعض المصطلحات والكلمات المستخدمة في العقد. مثال (النطاق المكاني - المنتجات - العلامات التجارية - رسوم الامتياز ... إلخ)؟
- نعم  لا  لا أعرف
- [س ٣] ما هي المدة Duration، Term المناسبة لعقد الامتياز في اعتقادك؟
- سنة  ٣ سنوات  أكثر من ٣ سنوات  لا أعرف
- [س ٤] هل هناك أهمية لوجود شرط في عقد الامتياز يحدد كيفية تجديد مدة العقد Renewal Term، وشروط التجديد؟
- نعم  لا  لا أعرف
- [س ٥] هل هناك أهمية لوجود شرط يوضح المنتجات Products أو الخدمات Services محل عقد الامتياز في نصوص وشروط عقد الامتياز التجاري أو ملحق يرفق به، أم هو أمر معروف. مثال (الملابس والإكسسوارات ... إلخ) ؟
- نعم  لا  لا أعرف

[٦] هل التدريب المبدئي Initial Training، والتدريب المستمر Ongoing Training عنصر هام في الامتياز التجاري، وهل هناك أهمية لذكره والإشارة إليه في عقد الامتياز التجاري؟

نعم  لا  لا أعرف

[٧] هل هناك أهمية لوجود شرط في عقد الامتياز يحدد النطاق المكاني والجغرافي للعقد Territory، ونطاق الحماية؟

نعم  لا  لا أعرف

[٨] هل تعريف أهم المبالغ والنسب التي يحصل عليها مانح الامتياز مقابل ما يقدمه من حقوق وخدمات لممنوح الامتياز بموجب عقد الامتياز؟

رسوم الامتياز التجاري Franchise Fee؛

رسوم الدعم الفني والإداري المستمر Royalty؛

رسوم فتح المحل؛ و

رسوم تجديد مدة عقد الامتياز Renewal Fee.

[٩] هل هناك أهمية لوجود شرط يحدد كيفية قيام ممنوح الامتياز بعملية التسويق والدعاية لنشاط الامتياز، وهل يلتزم ممنوح الامتياز بتخصيص نسبة معينة لعملية التسويق والدعاية لنشاط الامتياز محل العقد؟

نعم  لا  لا أعرف

[١٠] هل عقد الامتياز عقد إذعان أو شبه إذعان يلتزم بموجبه ممنوح الامتياز بأن يتبع بدقة نظم وإجراءات وطرق محددة لممارسة نشاط الامتياز محل عقد الامتياز أم لا؟

نعم  لا  لا أعرف

[١١] هل تعرف أهمية تحديد حقوق الملكية الفكرية Intellectual Property في عقد الامتياز، وكيفية استخدام ممنوح الامتياز لها؟

نعم  لا  لا أعرف

[س ١٢] هل تعرف أهمية تحديد المعرفة الفنية Know-How في عقد الامتياز وتأكيد حق ممنوح الامتياز في الاستفادة لها؟

نعم  لا  لا أعرف

[س ١٣] هل تؤيد وجود شرط في عقد الامتياز التجاري يقرر حق مانح الامتياز في إلزام ممنوح الامتياز بمسك دفاتر محاسبية ودفاتر مبيعات ووضع نظام محاسبي معين طوال مدة عقد الامتياز؟

نعم  لا  لا أعرف

[س ١٤] هل تؤيد وجود شرط في عقد الامتياز التجاري يقرر حق مانح الامتياز في تفتيش Right of Inspection الدفاتر المحاسبية ومحلات ممنوح الامتياز طوال مدة عقد الامتياز؟

نعم  لا  لا أعرف

[س ١٥] هل تؤيد وجود شرط في عقد الامتياز التجاري يقرر حق مانح الامتياز في الحصول على ضمانات Guarantees من ممنوح الامتياز لضمان الأخير تنفيذ التزاماته التعاقدية. من ذلك (ضمان بنكي - شخص ثالث كضامن - سندات لأمر - مبلغ نقدي... إلخ)؟

نعم  لا  لا أعرف

[س ١٦] هل تؤيد وجود شرط في عقد الامتياز التجاري يقرر حق مانح الامتياز في تحديد أسعار بيع ممنوح الامتياز للمنتجات وتقديم الخدمات محل عقد الامتياز؟

نعم  لا  لا أعرف

[س ١٧] هل تؤيد وجود شرط في عقد الامتياز التجاري يقرر حق مانح الامتياز في تحديد خطة Development Plan ملزمة لممنوح الامتياز لتطوير عدد معين من المحلات أو المعارض خلال مدة العقد. مثال: التزام ممنوح الامتياز بفتح ٥٠ محل خلال مدة العقد بمعدل ٥ محلات سنوياً؟

نعم  لا  لا أعرف

[س ١٨] هل تويد وجود شرط في عقد الامتياز التجاري يقرر حق مانح الامتياز في تحديد حد أدنى لمشتريات ممنوح الامتياز منه سنوياً Annual Minimum Purchase Amount. مثال: التزام ممنوح الامتياز بشراء منتجات من مانح الامتياز بقيمة لا تقل عن ٢ مليون ريال سعودي سنوياً؟

نعم  لا  لا أعرف

[س ١٩] هل هناك أهمية لوجود شرط في عقد الامتياز التجاري يقرر كيفية سداد الرسوم والنسب محل عقد الامتياز، وتحديد الطرف الذي يتحمل قيمة الضرائب ومصروفات تنفيذ العقد الأخرى؟

نعم  لا  لا أعرف

[س ٢٠] هل هناك أهمية لوجود شرط في عقد الامتياز التجاري يحدد من الطرف المسئول (المانح أم الممنوح) عن نقل البضاعة محل عقد الامتياز وكيفية التأمين عليها، وطريقة تقديم طلبات شراء البضاعة لمانح الامتياز؟

نعم  لا  لا أعرف

[س ٢١] هل هناك أهمية لوجود شرط في عقد الامتياز التجاري يقرر عدم عمل ممنوح الامتياز في مجال عمل منافس لنشاط أو منتجات مانح الامتياز، وهو ما يعرف بشرط عدم المنافسة Non Competition Clause؟

نعم  لا  لا أعرف

[س ٢٢] هل هناك أهمية لوجود شرط في عقد الامتياز التجاري يقرر عدم إفشاء أو استخدام ممنوح الامتياز المعلومات السرية الخاصة بمانح الامتياز، وهو ما يعرف بشرط Confidentiality، NDA ؟

نعم  لا  لا أعرف

[س ٢٣] هل هناك أهمية لوجود شرط يحدد كيفية تنازل ممنوح الامتياز أو مانح الامتياز عن حقوقهما في عقد الامتياز Assignment؟

نعم  لا  لا أعرف

[س ٢٤] هل تعريف أهم صور الدعم الفني المفترض تقديمه من مانح الامتياز لممنوح الامتياز بموجب عقد الامتياز التجاري؟

تقديم نظام التشغيل وأسلوب موحد متطور لتقديم الخدمة والعمل وكتيبات التشغيل Operation  
Manuals؛

الدعم التجاري والإداري والتسويقي؛

أبحاث ودراسات عن السوق، نظام للمشتريات والتخزين؛

الدعم الفني والتقني المستمر، فيتم تزويد الممنوح له الامتياز بكل ما هو جديد ومحدث في طريقة عمل المانح؛

اختيار المنتجات والمعدات البديلة في بعض العقود؛

تقديم التصاميم والديكورات للمحلات وكيفية عرض المنتجات؛ و

.....إلخ.

[س ٢٥] هل هناك أهمية لوجود نص يحدد كيفية إنهاء و انتهاء عقد الامتياز Termination and Expiration؟

نعم  لا  لا أعرف

[س ٢٦] هل تعريف أهم الأحكام التي يلزم ذكرها في عقد الامتياز التجاري كآثار لإنهاء العقد Effects of Termination؟

كيفية التصرف في المخزون الموجود عند ممنوح الامتياز عند نهاية العقد؛

عدم تحريض أو أخذ أحد موظفي المانح Non- Solicitation؛

الحفاظ على المعلومات السرية الخاصة بالمانح وعدم استخدامها بأي صورة؛

تغيير شكل المحلات والمعارض؛ و

التعويض الذي يستحق لطرفي عقد الامتياز.

[س ٢٧] هل من المهم تحديد القانون الواجب التطبيق على عقد الامتياز التجاري Applicable Law أم يطبق القانون السعودي بحكم تنفيذ العقد في المملكة "العقد الدول والمحلي"؟

نعم  لا  لا أعرف

[س ٢٨] هل يجوز أن يكون حل الخلافات والقضايا Settlement of Disputes المتعلقة بعقد الامتياز الدولي من اختصاص قضاء أو هيئة تحكيم Arbitration Panel غير سعودية؟

نعم  لا  لا أعرف

[س ٢٩] هل هناك أهمية لوجود نص يحدد كيفية توجيه الإشعارات بين طرفي عقد الامتياز Notices، وتضمن الملاحق المرفقة بعقد الامتياز؟

نعم  لا  لا أعرف

### ملاحظة عامة حول الأسئلة أعلاه

[١] تضمنت الأسئلة الموضحة أعلاه جزء وليس كل الشروط والجوانب المتعلقة بعقود الامتياز التجاري، فهناك جوانب وشروط أخرى لم ترد في هذه الأسئلة.

[٢] الإجابة على تلك الأسئلة قد تختلف من عقد لأخر حسب نوع نشاط الامتياز محل عقد الامتياز والنطاق المكاني الذي يغطيه وكذلك قوة الأطراف التجارية والتفاوضية. من ذلك المقابل المالي ومدة العقد.

[٣] في حالة الإجابة أنه من المهم تغطية عقد الامتياز التجاري نقطة معينة من النقاط أعلاه، فهذا يعنى بالضرورة أننا نرى إضافة تلك النقطة أو الشرط في لعقد الامتياز.

[٤] هناك عدة صورة لتنظيم كل شرط من الشروط الواردة في الأسئلة أعلاه في عقد الامتياز. فتنظيم مدة العقد أو إنهائه قد تكون بأكثر من ٥ أو ٦ صورة وطرق مختلفة. الأمر الذي يحتم عدم استخدام عقود شركات امتياز أخرى بل اللجوء لمستشار قانوني.

=====