



مدونة المناهج السعودية

<https://eduschool40.blog>

الموقع التعليمي لجميع المراحل الدراسية

في المملكة العربية السعودية



قناة مهام الوظائف

مهام وظيفة محاسب الإستثمارات

ملخص مهام الوظيفة:

يكون محاسب الاستثمارات مسئولاً عن الإشراف على أعمال استثمارات الشركة وتقييمها ورفع تقارير شاملة عن هذه الأنشطة كما وسيكون مسئولاً أيضاً عن إدارة كافة موجودات العقارات التابعة للشركة.

المهام والمسؤوليات:

- إدارة الاستثمارات الطويلة الأمد في سوق الأسهم والسندات.
- إدارات الاستثمارات في العقارات الموجودة.
- القيام بمتابعة ومراقبة كافة الاستثمارات في الأسهم والسندات ورفع التقارير عنها وكذلك القيام بنفس المهام فيما يتعلق بمجال العقارات.
- تحليل الأداء في مجال الاستثمارات والتعامل مع المعطيات والبيانات عن الأسواق وغيرها من البيانات المالية الأخرى لتحقيق أعلى ربح استثماري.
- تسهيل صفقات الحصص الاستثمارية.
- إعداد الاحتمالات المستقبلية لإيرادات الاستثمارات إلى المدى القريب والبعيد.
- إعدادات الحسابات التحليلية لقيم العقارات السوقية وإيراداتها.
- إعداد التقارير الشهرية والسنوية حول الاداء الاستثماري ورفعها الى الإدارة.
- تحديد وتقييم وتنفيذ الاستثمارات في الاسهم على المدى الطويل.

- تطوير نظام فهم دقيق لأحوال السوق.
- إدارة أنشطة العقارات والتي تشمل الاشراف الشامل على إدارة الأملاك والتأجير والإخلاء والتحليل والمبيعات بهدف اثراء القيمة العقارية.
- يكون مسئولاً عن تنظيم ومراجعة مختلف المستندات ذات الصلة بالعقارات بما في ذلك عمل التقديرات وتثمين بيئة المواقع والقيام بأعمال المسح اللازمة وتأمين الممتلكات.
- تقديم المشورة والتباحث مع الادارة حول قيم العقارات والاتجاهات في السوق بما في ذلك الحيابة على الممتلكات و الاحتجاز والإخلاء.
- إعداد وتقديم ميزانيات الايجارات ومناقشة المستندات المتعلقة بالإيجارات.

تمت بحمد الله،،،

اتمنى التوفيق للجميع...

لا تنسونا من صالح دعائكم..

قناة مهام الوظائف اضبط هنا

مجموعة أبو الجوهرة التعليمية اضبط هنا

تحت اشراف : أبو الجوهرة

@almroane

قناة مهام الوظائف

