

عدد الوحدات	اسم المقرر	رمز المقرر ورقمه
وحدتان	١- أحكام الالتزام في الشريعة والنظام (١)	نظم ٧٠٧
الأهداف		
١- أن يعرف الدارس أن الأصل هو وجوب الوفاء بالعقود والعهود والالتزامات؛ لأن وجود الالتزام يستتبع وجوب تنفيذه.		
٢- أن يعرف الأحكام المتعلقة بتنفيذ الالتزام أو بما يحمي هذا التنفيذ، وما يلحق الالتزام من أوصاف تعدل من آثاره، وكيفية انتقاله، وأسباب انقضائه؛ لكونه لا يمكن أن يكون أبدياً.		
توزيع مفردات المقرر		الأسبوع
مقدمة : تعريف الالتزام وأنواع الالتزامات والفرقة بين الالتزام المدني والالتزام الطبيعي.		الأول
آثار الالتزام المنجز (الصحيح النافذ اللازم). ١. تنفيذ الالتزام. (أ) التنفيذ العيني للالتزام: شروطه . موضوعه.		الثاني
وسائل التنفيذ العيني (الوسائل المباشرة للتنفيذ العيني . الوسائل غير المباشرة للتنفيذ العيني).		الثالث
(ب) تنفيذ الالتزام بطريق التعويض: شروطه . كيفية تقديره . أنواعه.		الرابع
٢. الوسائل التي تكفل للدائن تنفيذ الالتزام. (أ) حق الضمان العام : ماهية الضمان العام. (ب) وسائل حماية الضمان العام للدائنين: الدعوى غير المباشرة		الخامس
عدم نفاذ التصرف - دعوى الصورية - الحق في الحبس.		السادس
الحق في الحبس - أوصاف الالتزام. ١. الأوصاف المتعلقة بوجود الالتزام أو نفاذه.		السابع
(أ) الأجل : تعريفه . أنواعه . آثاره . انقضاؤه		الثامن
(ب) الشرط : تعريفه . مقوماته . أنواعه . آثاره.		التاسع
٢. الأوصاف الواردة على موضوع الالتزام (تعدد محل الالتزام) (أ) الالتزام التخييري : ماهيته . شروطه . كيفية تعيين المحل - أحكامه.		العاشر
(ب) الالتزام البدلي : ماهيته . كيفية تعيين المحل. أحكام الهلاك.		الحادي عشر
٣. الأوصاف المتعلقة بطرفي الالتزام. (أ) تعدد الأطراف : ماهيته. (ب) التضامن : أنواعه : التضامن الإيجابي للدائنين: مصدره . آثاره.		الثاني عشر

الثالث عشر	التضامن السليبي للمدينين: مصدره . آثاره.
الرابع عشر	(ج) التضامم (المسئولية المجتمعة) : ماهيتها . تطبيقاتها.
الخامس عشر	(د) عدم القابلية للانقسام: ماهيته . حالاته . آثاره.
	اختبار نهاية المستوى

أهم المراجع :

أولاً: المراجع الفقهية.

١. بدائع الصنائع للكاساني.
٢. شرح فتح القدير للكمال بن الهمام.
٣. الشرح الكبير للدردير وحاشية الدسوقي.
٤. شرح الخرشي.
٥. المجموع للنووي.
٦. نهاية المحتاج للرملي.
٧. المغني لابن قدامة.
٨. كشاف القناع للبهوتي.
٩. القواعد لابن رجب.
١٠. المحلى لابن حزم.

ثانياً: كتب الأنظمة:

١. الوسيط في شرح القانون المدني، نظرية الالتزام الجزء الثاني والثالث: آثار الالتزام و أوصاف الالتزام د. عبدالرزاق أحمد السنهوري.
٢. أحكام الالتزام، د. عبد المنعم البدر اوي.
٣. نظرية الالتزام في القانون المدني المصري دراسة مقارنة بالفقه الإسلامي، د. عبد السميع عبد الوهاب أبو الخير.
٤. النظرية العامة للالتزام : المصادر . الأحكام . الإثبات . د. محمد حسام محمود لطفي.
٥. نظام المعاملات المدنية السعودي بين الفقه والتقنين، د. أيمن سعد سليم.

ثالثاً : الأنظمة و اللوائح:

١. نظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٥) وتاريخ ١١/٢/١٤٢٣ هـ .
٢. اللائحة التنفيذية لنظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها الصادرة بقرار وزير الشؤون البلدية والقروية رقم (١١٩٨٥) وتاريخ ٢١/٢/١٤٢٤ هـ ، المعدلة بالقرار رقم (١٤٨٤٥) وتاريخ ٢/٣/١٤٢٦ هـ .
٣. نظام التسجيل العيني للعقار الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٦) وتاريخ ١١/٢/١٤٢٢ هـ