

## من المسائل المهمة التي ذكرها الدكتور اثناء المحاضرات

❁ من اسئلة الدكتور سعد باللقاء الثالث والرابع للترم الصيفي ونبه على اهميتها ❁

س١/ اشترى أحد المؤسسين سهماً قيمته ١٠٠ ريال في ١ / ١ / ١٤٣٨ هـ وبلغت قيمته السوقية في نهاية السنة عندما قرر بيعه ١٢٠ ريال (كم العائد الرأسمالي المحقق؟)

**الحل:** المستثمر قد حقق عائداً رأسمالياً قدره = ثمن بيع الورقة المالية - ثمن الشراء = ١٢٠ - ١٠٠ = ٢٠ ريال ✓

س٢/ اشترى مستثمر في ١ / ١ / ١٤٢٩ هـ الأوراق المالية التالية: ١٠٠

سهم للشركة المتحدة قيمة السهم = ٥٠ ريال. ١٠٠ سهم للشركة الصناعية قيمة السهم = ٦٠ ريال. سند للبنك العقاري بمبلغ ١٠٠٠ ريال. وفي ٣٠ / ١٢ / ١٤٢٩ هـ أراد المستثمر بيع أوراقه المالية وكانت أسعار هذه الأوراق في البورصة كما يلي:

١- سهم الشركة المتحدة ٧٠ ريال. ٢- سهم الشركة الصناعية ٥٠ ريال. ٣- سند البنك العقاري ١٠٠٠ ريال.

ما هو مقدار العائد الرأسمالي الذي حققه المستثمر في كل نوع من أنواع الأوراق المالية.

**الحل:**

**بالنسبة لأسهم الشركة المتحدة**

سعر الشراء = ٥٠ × ١٠٠ = ٥٠٠٠ ريال. ثمن البيع = ٧٠ × ١٠٠ = ٧٠٠٠ ريال.

العائد الرأسمالي = ٧٠٠٠ - ٥٠٠٠ = ٢٠٠٠

**بالنسبة لأسهم الشركة الصناعية**

سعر الشراء = ٦٠ × ١٠٠ = ٦٠٠٠ ريال. ثمن البيع = ٥٠ × ١٠٠ = ٥٠٠٠ ريال.

العائد الرأسمالي = ٥٠٠٠ - ٦٠٠٠ = -١٠٠٠ ريال.

**بالنسبة لسند البنك العقاري:**

ثمن الشراء = ١٠٠٠ ريال. ثمن البيع = ١٠٠٠ ريال.

العائد الرأسمالي = ١٠٠٠ - ١٠٠٠ = صفر.

❁ هذا المستثمر قد حقق عائداً رأسمالي موجب في أسهم الشركة المتحدة وسالباً في أسهم الشركة الصناعية وصفر في سندات البنك العقاري.

س٣/ أي الأوضاع التالية هو الوضع الأمثل للشركة في إدارة الديون:

أ- متوسط فترة التحصيل ٣٠ يوم ومتوسط فترة السداد ٣٠ يوم.

ب- متوسط فترة التحصيل ٤٠ يوم ومتوسط فترة السداد ٢٥ يوم.

✓ ج- متوسط فترة التحصيل ٣٥ يوم ومتوسط فترة السداد ٤٥ يوم.

د- متوسط فترة التحصيل ٥٥ يوم ومتوسط فترة السداد ٥٠ يوم.

س٤/ إذا كان التقدير المتشائم للعائد ٤٠٪ والتقدير المتفائل للعائد ٥٤٪ فما هي المخاطرة من خلال مفهوم المدى؟

**الحل:** (المدى = المتفائل - المتشائم) ٥٤٪ - ٤٠٪ = ١٤٪ ✓

سؤال مهم وراح يجي في الاختبار والإجابة

## ❁ كوزات اللقاء الثالث للتمويل ❁

س/ (العائد الجيد ٧ الاحتمال الجيد ٢٠%) (العائد العادي ٢ الاحتمال العادي ٥٠%) (العائد السيئ ٣ الاحتمال السيئ ٣٠%)

احسب المتوسط؟

الحل:

متوسط عائد الشركة ع = ط = (العائد الجيد × الاحتمال الجيد) + (العائد العادي × الاحتمال العادي) + (العائد السيئ × الاحتمال السيئ)

$$\checkmark \text{ ج } ٣,٣ = (٣٠\% \times ٣) + (٥٠\% \times ٢) + (٢٠\% \times ٧) = \text{ط} = \text{ع}$$

## ❁ مثال من الدكتور في اللقاء الثالث ❁

ذكر الدكتور مفهوم المخاطرة عند الانحراف المعياري ومعامل الاختلاف هل الجزئية القوانين هي المهمة وأعطي مثال:

س/ إذا كان الانحراف المعياري للقيم لشركة نفرض انها ص او ع ١,٢٦ ومتوسط العائد كان ٤ فما هو معامل الاختلاف؟

(أ) ٠,٤٠٠ (ب) ٠,٤١٥ (ج) ٠,٣١٥ (د) ٠,٥١٥

## ❁ من تكاليف الدكتور ❁

س/نسبة السيولة السريعة تقيس مقدرة الشركة على تسديد متطلباتها المتداولة دون اللجوء إلى تسيل المخزون؟

أ-صحيح ✓ ب-خطأ

س/الاستثمار الحقيقي هو؟

أ-الاستثمار في الأصول الحقيقية. ✓ ب-المتعلق بالاستثمار في الأوراق المالية.

ج-التمثل بالاهتمام بالعنصر البشري.

س/الاستثمار المالي هو؟

أ-التمثل بالاهتمام بالعنصر البشري.

ب-الاستثمار الحقيقي.

ج-المتعلق بالاستثمار في الأوراق المالية. ✓

س/المستثمر المتحفظ هو؟

أ-الذي يعطي عنصر الربحية الأولية ✓ ب-الذي يعطي عنصر الأمان الأولية

ج-الذي يوازن بين العائد والمخاطرة.

س/تعتبر \_\_\_\_\_ شكلاً من أشكال التمويل قصيرة الأجل الذي تحصل عليه المنشأة من الموردين؟

أ-المشتریات بالأجل. ✓ ب-الأسهم الممتازة. ج-السندات.

س/من مصادر التمويل الخارجي؟

أ-إصدار سندات الحصول على قروض الاحتياطيات ✓ ب-إصدار أسهم إصدار سندات الحصول على قروض.

ج-إصدار أسهم الحصول على قروض مخصصات الاستهلاك

س/معدل الفائدة الأسمى هو حاصل قسمة؟

أ-قيمة الفائدة السنوية على الدفعة الأولى × ١٠٠.

ب-قيمة الفائدة السنوية على مبلغ الاقتراض × ١٠٠. ✓

ج-مبلغ الاقتراض على قيمة الفائدة السنوية × ١٠٠.

س/الاستثمار المحفز هو؟

أ-التمثل بالاهتمام بالعنصر البشري. ب-الاستثمار المستقل. ج-الذي يأتي نتيجة لزيادة الدخل ✓

س/إن الهدف الأساسي للمستثمرين عند تحليلهم القوائم المالية هو الحصول على معلومات عن؟

أ-قدرة المنشأة في تحقيق عائد مناسب على الاستثمارات ✓

ب-قدرة المنشأة على سداد ديونها في الأجل الطويل.

ج-قدرة المنشأة على سداد الفوائد عند استحقاقها.

س/\_\_\_\_\_ بيع موصوف في الذمة مؤجل بثمن مقبوض في مجلس العقد؟

أ-السلم. ✓

ب-المرابحة للأمر بالشراء.

ج-المضاربة.

س/السيولة والأمان كأحد الاستراتيجيات الملائمة للاستثمار يتوقفان على؟

أ-مدى تحمل المستثمر لعنصر المخاطرة. ✓

ب-معدل العائد.

ج-معدل الأولوية.

س/استعمال الأرباح المحتجزة لتمويل المنشأة؟

أ-لا يتطلب إصدار أسهم مجانية للمساهمين.

ب-يتطلب الحصول على معاملات وتكاليف كثيرة.

ج-يتطلب إصدار أسهم مجانية للمساهمين. ✓

س/أي مما يلي يؤدي إلى انخفاض معدل دوران المخزون؟

أ-انخفاض تكلفة المبيعات وارتفاع متوسط المخزون. ✓

ب-ارتفاع المبيعات الأجلة وانخفاض متوسط المخزون.

ج-انخفاض المبيعات الأجلة وارتفاع متوسط المخزون.

س/عناصر قائمة الميزانية العمومية؟

أ-المصاريف والمسحوبات وحقوق الملكية. ب-الإيرادات والمصاريف والمسحوبات. ج-الأصول والالتزامات وحقوق الملكية. ✓

س/من مصادر التمويل طويلة الأجل؟

أ-الأرباح المحتجزة، الأسهم الممتازة. ✓

ب-الائتمان المصرفي، الأرباح المحتجزة.

ج-الائتمان التجاري، الائتمان المصرفي.

س/المستثمر المتوازن هو؟

أ-الذي يعطي عنصر الربحية الأولوية. ب-الذي يوازن بين العائد والمخاطرة. ✓

ج-الذي يعطي عنصر الأمان الأولوية.

س/أهمية الاستثمار تكمن في؟

أ-دعم عملية التنمية الاقتصادية والاجتماعية. ✓

ب-التضحية بفرص العمل.

ج-عجز الدخل القومي.

س/المستثمر \_\_\_\_\_ هو الذي يعطي عنصر الربحية الأولوية؟

أ-المضارب. ✓

ب-المتحفظ.

ج-المتوازن.