

بقدر الكدِّ تكتسب المعالي ... ومن طلب العُلَا سهر الليالي
ومن رامَ العُلَا من غيرِ كدِّ ... أضاع العمر في طلب المُحالِ

تفريغ مقرر :
مراجعة الجدوى
الفصل الاول 1442 هـ

دكتور المقرر :
سالم الحثروبي

أعداد :

أبو محمد

اقتراح اسئلة للمراجعة مع الحل:

اختر الاجابة الصحيحة

- 1- اذا كان لديك فى الوقت الحاضر مبلغ قيمته P300= ريال واقرضته لمدة سنتين ومعدل فائدة $r=10\%$. بعد سنتين ستحصل على :
- 1- 310 ب- **363** ج- 3063 د- 3010
- الحل / $300(1+0.1)^2 = 363$ اس ٢ = ٣٦٣

- 2- اذا كانت القيمة الحالية للتدفقات النقدية الجارية الصافية تساوى 50 وكان معامل الخصم يساوى 2.50 تكون القيمة الحالية للتدفقات الاستثمارية تساوى :

- 1- 250 ب- 20 ج- **125** د- 100
- الحل / $125 = 2.5 \times 50$

- 3- اذا كانت القيمة الحالية الصافية (NPV) سالبة يكون مؤشر القيمة الحالية الصافية (IPV) :
- 1- اصغر من صفر ب- أكبر من صفر ج- **موجب واصغر من واحد** د- أكبر من واحد

- 4- اذا كانت الاسعار العاجلة اكبر من الاسعار الاجلة يكون هناك تكلفة للانتماء التجارى
- 1- صحيح ب- **خطأ**

- 5- القيمة الاسمية للسهم العادى هى القيمة
- 1- التى يحددها السوق
- 2- **المدونة على صك السهم**
- 3- التى يتم على اساسها اصدار السهم
- 4- لاشىء مما ذكر

- 6- عندما تكون التدفقات النقدية المستقبلية غير متساوية يكون معامل الخصم على الشكل التالى

- 1- $(1+r)^t$
- 2- $\frac{1}{(1+r)^t}$ **الجواب الصحيح**
- 3- $\frac{1}{r} [1 - \frac{1}{(1+r)^t}]$

- 7- اذا كانت التدفقات النقدية المستقبلية متساوية وكان عمر المشروع 4 سنوات ومعدل الخصم 10% يكون معامل الخصم
- 1- 0.683 ب- **3.170** ج- 3.312 د- 0.739

الحل / من الجدول الثانى لأنها متساوية نتوجه للرقم ٤ و نشوف كم يقابله فى ١٠%

- 8- اذا كان عمر المشروع 4 سنوات والقيمة الحالية للتدفقات الاستثمارية 303.7 ومعدل الخصم 12% تكون القيمة الحالية للتدفقات النقدية الجارية الصافية المتساوية تساوى

- 1- **100** ب- 103.7 ج- 200 د- 30.37
- الحل / $100 = 303.7 \div 3.037$

جينا ال ٣,٠٣٧ من الجدول ٢

9- تختلف قيمة النقود باختلاف الزمن

1- **صحيح** ب- خطأ

10- يمكن لأصحاب الاسهم الممتازة ان يصوتوا في الجمعية العامة للشركة

أصحيح ب- **خطأ**

11- اذا كان لديك في الوقت الحاضر مبلغ قيمته $P=200$ واقرضته لصديقك بسعر فائدة $r=8\%$ بعد سنتين ستحصل على :

1- 208 ب- **233.37** ج- 208.28

الحل / $200(1+0.08)^2 = 233.28$

12- عندما تكون التدفقات النقدية متساوية ويكون معامل الخصم يساوى 4.100 والعمر الإنتاجي للمشروع 5 سنوات فهذا يعنى ان معدل الخصم يساوى

1- 8% ب- **7%** ج- 6% د- غير ذلك

الحل من الجدول 2 في الصف 5 نجد 4,100 يقابل 7%

13- عندما تكون التدفقات **غير متساوية** ويكون معدل الخصم يساوى 10% والعمر الإنتاجي للمشروع 3 سنوات يكون معامل الخصم يساوى

1- 2.487 ب- **0.751** ج- 2.531

الحل / نذهب للجدول 1 لأنه غير متساوية الصف 5 يقابل 10% رقم 0,751

14- عندما تكون التكاليف الثابتة تساوى 100 وتكلفة الوحدة المتغيرة تساوى 10 والايراد المتوسط (السعر) يساوى 20 سيكون حجم التعادل يساوى

1- 5 ب- **10** ج- 20 د- 1000

الحل / $100 = (10 - 20) \div 100$

15- عندما تكون القيمة الحالية للتدفقات النقدية الجارية الصافية تساوى 300 والقيمة الحالية للتدفقات الاستثمارية تساوى 75 يكون مؤشر القيمة الحالية يساوى

1- 4/1 ب- **4** ج- 0.4 د- 1.4

الحل / $4 = 300 \div 75$

16- اذا كان التباين بين سلسلتين $Cov(X,Y)=10$ وكانت التباينات $V(X)=16$ و $V(Y)=25$ يكون معامل الارتباط يساوى

1- 0.2 ب- **0.5** ج- 2 د- 0.05

الحل / $10 \div 16 \times 25 = 0.5$

17- اذا كان عمر المشروع 5 سنوات وله تدفقات نقدية جارية صافية متساوية وتساوى 30 واذا كانت التدفقات النقدية الجارية الاستثمارية تساوى 120 يكون العائد الداخلي لهذا المشروع

أ- أكبر من 10% وأصغر من 12% ب- **أكبر من 7% وأصغر من 8%** ج- أكبر من 6% وأصغر من 7% د- أكبر من 8% وأصغر من 9%

الحل / $4 = 30 \div 120$

نروح الجدول 2 لأنها متساوية، عند عمر 5 سنوات نبحث أين يقع الرقم 4 نجد أنه بين 7% و 8%

18- إذا كان مشروع عمره 5 سنوات ومجموع تدفقاته الجارية الصافية تساوى 100 وتدفقاته الاستثمارية تساوى 30 فحسب طريقة الوسط الحسابي تكون فترة الاسترداد تساوى
1- 2 ب- **1.5** ج- 2.5 د- 3.33

الحل / 1) التدفقات الجارية ÷ العمر الإنتاجي = $20 = 5 \div 100$

2) نطبق قانون الاسترداد = $1,5 = 20 \div 30$

19- إذا كانت مرونة الطلب الداخلية تساوى 1.50 فهذا يعنى ان ب 1.50 بالمائه .

أ- السلعة ضرورية

ب- الطلب عالى المرونة

ج- **السلعة كمالية**

د- عندما يرتفع السعر بواحد بالمائة يرتفع الطلب ب 1.50 بالمائه

20- إذا كان راس مال المشروع 1000 ووقع تمويل نصفه بقروض بتكلفة 10 % والباقي وقع تمويله بالتساوي باسهم عادية بكلفة 8% واسهم ممتازة بكلفة 7% يكون متوسط تكلفة الأموال المرجحة بالأوزان يساوى
1- **8.75%** ب- 8.33% ج- 8% د- 7.5%

الحل / $0,5 = 1000 \div 500$ $0,5 = 10\% \times 0,05$

$0,25 = 1000 \div 250$ $0,02 = 8\% \times 0,02$

$0,25 = 1000 \div 250$ $0,0175 = 7\% \times 0,0175$

نجمع النواتج : $0,0875 = 0,0175 + 0,02 + 0,05$

مع كل تمنياتي لكم بالتوفيق.

إعداد أخوكم / ابو محمد

#MBA