

بقدر الكدِّ تكتسب المعالي ... ومن طلب العُلَا سهر الليالي  
ومن رامَ العُلَا من غيرِ كدِّ ... أضاع العمر في طلب المُحَالِ

تفريغ مقرر :  
مراجعة الجدوى  
الفصل الاول 1442 هـ

دكتور المقرر :  
سالم الحنروبي

أعداد :

أبو محمد

اقترح اسئلة للمراجعة مع الحل:

اختر الاجابة الصحيحة

- 1- اذا كان لديك فى الوقت الحاضر مبلغ قيمته P300= ريال واقرضته لمدة سنتين ومعدل فائدة  $r=10\%$  . بعد سنتين ستحصل على :
- 1- 310      ب- **363**      ج- 3063      د- 3010
- الحل /  $300(1+0.1)^2 = 363$  اس ٢ = ٣٦٣

- 2- اذا كانت القيمة الحالية للتدفقات النقدية الجارية الصافية تساوى 50 وكان معامل الخصم يساوى 2.50 تكون القيمة الحالية للتدفقات الاستثمارية تساوى :

- 1- 250      ب- 20      ج- **125**      د- 100
- الحل /  $125 = 2.5 \times 50$

- 3- اذا كانت القيمة الحالية الصافية (NPV) سالبة يكون مؤشر القيمة الحالية الصافية (IPV) :
- 1- اصغر من صفر      ب- أكبر من صفر      ج- **موجب واصغر من واحد**      د- أكبر من واحد

- 4- اذا كانت الاسعار العاجلة اكبر من الاسعار الاجلة يكون هناك تكلفة للانتماء التجارى
- 1- صحيح      ب- **خطأ**

- 5- القيمة الاسمية للسهم العادى هى القيمة
- 1- التى يحددها السوق
- 2- **المدونة على صك السهم**
- 3- التى يتم على اساسها اصدار السهم
- 4- لاشىء مما ذكر

- 6- عندما تكون التدفقات النقدية المستقبلية غير متساوية يكون معامل الخصم على الشكل التالى

- 1-  $(1+r)^t$
- 2-  $\frac{1}{(1+r)^t}$       **الجواب الصحيح**
- 3-  $\frac{1}{r} [1 - \frac{1}{(1+r)^t}]$

- 7- اذا كانت التدفقات النقدية المستقبلية متساوية وكان عمر المشروع 4 سنوات ومعدل الخصم 10% يكون معامل الخصم
- 1- 0.683      ب- **3.170**      ج- 3.312      د- 0.739

الحل / من الجدول الثانى لأنها متساوية نتوجه للرقم ٤ و نشوف كم يقابله فى ١٠%

- 8- اذا كان عمر المشروع 4 سنوات والقيمة الحالية للتدفقات الاستثمارية 303.7 ومعدل الخصم 12% تكون القيمة الحالية للتدفقات النقدية الجارية الصافية المتساوية تساوى

- 1- **100**      ب- 103.7      ج- 200      د- 30.37
- الحل /  $100 = 303.7 \div 3.037$

جينا ال ٣,٠٣٧ من الجدول ٢

9- تختلف قيمة النقود باختلاف الزمن

1- **صحيح** ب- خطأ

10- يمكن لأصحاب الاسهم الممتازة ان يصوتوا في الجمعية العامة للشركة

أ-صحيح ب- **خطأ**

11- اذا كان لديك في الوقت الحاضر مبلغ قيمته  $P=200$  واقترضته لصديقك بسعر فائدة  $r=8\%$  بعد سنتين ستحصل على :

1- 208 ب- **233.37** ج- 208.28

الحل /  $200(1+0.08)^2 = 233.28$

12- عندما تكون التدفقات النقدية متساوية ويكون معامل الخصم يساوى 4.100 والعمر الإنتاجي للمشروع 5 سنوات فهذا يعنى ان معدل الخصم يساوى

1- 8% ب- **7%** ج- 6% د- غير ذلك

الحل من الجدول 2 في الصف 5 نجد 4,100 يقابل 7%.

13- عندما تكون التدفقات **غير متساوية** ويكون معدل الخصم يساوى 10 % والعمر الإنتاجي للمشروع 3 سنوات يكون معامل الخصم يساوى

1- 2.487 ب- **0.751** ج- 2.531

الحل / نذهب للجدول 1 لأنه غير متساوية الصف 5 يقابل 10% رقم 0,751.

14- عندما تكون التكاليف الثابتة تساوى 100 وتكلفة الوحدة المتغيرة تساوى 10 والايراد المتوسط (السعر) يساوى 20 سيكون حجم التعادل يساوى

1- 5 ب- **10** ج- 20 د- 1000

الحل /  $100 = (10 - 20) \div 100$

15- عندما تكون القيمة الحالية للتدفقات النقدية الجارية الصافية تساوى 300 والقيمة الحالية للتدفقات الاستثمارية تساوى 75 يكون مؤشر القيمة الحالية يساوى

1- 4/1 ب- **4** ج- 0.4 د- 1.4

الحل /  $4 = 300 \div 75$

16- اذا كان التباين بين سلسلتين  $Cov(X,Y)=10$  وكانت التباينات  $V(X)=16$  و  $V(Y)=25$  يكون معامل الارتباط يساوى

1- 0.2 ب- **0.5** ج- 2 د- 0.05

الحل /  $10 \div 16 \times 25 = 0,5$

17- اذا كان عمر المشروع 5 سنوات وله تدفقات نقدية جارية صافية متساوية وتساوى 30 واذا كانت التدفقات النقدية الجارية الاستثمارية تساوى 120 يكون العائد الداخلي لهذا المشروع

أ- أكبر من 10% وأصغر من 12% ب- **أكبر من 7% وأصغر من 8%** ج- أكبر من 6% وأصغر من 7% د- أكبر من 8% وأصغر من 9%

الحل /  $4 = 30 \div 120$

نروح الجدول 2 لأنها متساوية، عند عمر 5 سنوات نبحث أين يقع الرقم 4 نجد أنه بين 7% و 8%

18- إذا كان مشروع عمره 5 سنوات ومجموع تدفقاته الجارية الصافية تساوى 100 وتدفقاته الاستثمارية تساوى 30 فحسب طريقة الوسط الحسابي تكون فترة الاسترداد تساوى  
1- 2 ب- **1.5** ج- 2.5 د- 3.33

الحل / 1) التدفقات الجارية ÷ العمر الإنتاجي =  $20 = 5 \div 100$

2) نطبق قانون الاسترداد =  $1,5 = 20 \div 30$

19- إذا كانت مرونة الطلب الداخلية تساوى 1.50 فهذا يعنى ان ب 1.50 بالمائه .

أ- السلعة ضرورية

ب- الطلب عالى المرونة

ج- **السلعة كمالية**

د- عندما يرتفع السعر بواحد بالمائة يرتفع الطلب ب 1.50 بالمائه

20- إذا كان راس مال المشروع 1000 ووقع تمويل نصفه بقروض بتكلفة 10% والباقي وقع تمويله بالتساوي باسهم عادية بكلفة 8% واسهم ممتازة بكلفة 7% يكون متوسط تكلفة الأموال المرجحة بالأوزان يساوى  
1- **8.75%** ب- 8.33% ج- 8% د- 7.5%

الحل /  $0,5 = 1000 \div 500$   $0,5 = 10\% \times$

$0,25 = 1000 \div 250$   $0,2 = 8\% \times$

$0,25 = 1000 \div 250$   $0,175 = 7\% \times$

نجمع النواتج :  $0,875 = 0,175 + 0,2 + 0,5$

مع كل تمنياتي لكم بالتوفيق.

إعداد أحوكم / ابو محمد

#MBA