

تعريف فقة المعاملات ٢

إعداد / وفاء محمد الزهراني

١٢ تعريف الصلح :

- لفظة ← التوفيق والسلام ومنه قطع المنازعة ، وانساقه من الصلح ضد الفساد ..
- اصطلاحاً ← معاقدة يتوصل بها إلى إصلاح بين متناحسين قطعاً للنزاع ..

١٣ الصيغة حيي : الإيجاب والقبول الدالان على التراخي ..

١٣ الصلح هو : الذي عقد الصلح لسواء كان أصيلاً ، أو وكيلاً ، أو ولياً ، أو مدعياً ، أو مدعى عليه ..

١٤ الصلح عنه هو : الشيء المتنازع فيه ..

١٥ تعريف الصلح على جنس الحق : هو أن يقر المدعي عليه بعين في يده ثم يصاله المدعي على بعضها ، أو يقر بدين في ذمته فسيقتل عنه المدعي بعضها ..

١٦ تعريف المصالحة عن الحق بغير جنسه : هو أن يصلح عن الحق المقر به بغير جنسه ، كما لو اعترف له بعين أو دين فعوضه عنه ما يجوز تقويضه ..

١٧ تعريف : صلح مع إنكار المدعي عليه : هو أن يدعي لشخص على آخر بعين أو دين فسيقتل أو ينكر فيصالحه على تقويضه ..

١٨ تعريف الجبر :

- لفظة ← المنع والتجنيق .
- اصطلاحاً ← منع إنسان من التصرف في ماله ..

٩ تعريف الحجر طخاً نفسه : هو منع المعجور عليه من التصرف

طوخ حاله لصلاحته ..

١٠ الرقش هو ← الصلاح في المال ..

١١ تعريف الوكالة :

- لغة ← التفويض في الأمر ..
- اصطلاحاً ← إسئابة جائز التصرف قبله فيما تدخله النيابة ..

١٢ الإسئابة حيي ← (سند التصرف لمن يقود به عن الموكل ..

١٣ الأهالة حيي ← التصرف طسار المتصرف نفسه ..

١٤ تعريف الشركة :

- لغة ← الاختلاط والإجتماع في شيء أو أمر ..
- اصطلاحاً ← اجتماع في استعاق أو تصرف ..

١٥ شركة الأملك : اجتماع في استعاق كسبوت الملك في عطار أو منفعة
لرئين فأكثر ..

١٦ شركة عقود : اجتماع في تصرف من بيع وطوه ..

١٧ تعريف شركة العنان : حيي أن يشرك برنان فاليهما المعلوم
ولو متعاقوتاً ليعار فيه بدينهما ..

١٨ تعريف شركة المضاربة :

- لغة ← سميت : من الضرب في الأرض ، وهو السفر للتجارة ..
- اصطلاحاً ← دفع مال معلوم لمن يتبر به ببعض ركه ..
فهو عقد بين اثنين أو أكثر يقدم أحدهما المال والآخر عملاً ، ويكون
الربح بينهما حسب الاتفاق ..

١٩] المضاربة المطلقة ← وهي التي يرفع فيها المالك المال مضاربة إلى العامل من غير تعيين العمل والمكان والزمان ..

٢٠] المضاربة المقيدة ← وهي التي يرفع المالك فيها إلى العامل مضاربة ..

٢١] تعريف شركة الوجوه :

- لغة ← ذو وجاهة ..

- اصطلاح ← هي أن يشترك اثنان على أن يشتريا في ذمتيهما (من غير أن يكون لهما مال حاضر) ، بجاهيهما وثقة التجار بهما ، فما ربحاه فبينهما ..

٢٢] تعريف شركة الأبدان :

اصطلاح ← هي أن يشترك اثنان أو أكثر فيما يلتبونه بأبدانهم ..

٢٣] تعريف شركة المفاوضة :

شراءً :

باطل

صحيح

هو أن يدخل فيها ما يلزم كل واحد منهما من غصب أو بيع خالص أو ضمان حال ... لأنه قد يؤدي إلى الغرر ..

هو أن يفوض كل واحد إلى صاحبه التصرف في نوع من أنواع الشركات السابقة : (عنان ، مضاربة ، وجوه - ابدان) مما لا يخرج عن الشركة الشرعية ..

٢٤] الشركات المدنية ← هي الشركات التي تقوم بأعمال مدنية ..

٢٥] الشركات التجارية ← هي التي تقوم بأعمال تجارية وتكتسب صفة التاجر ..

٣٦ شركات الأسهم ← تقوم على الاعتبار الشفهي ..

٣٧ شركات الأموال ← تقوم وتعتمد عليه اعتماد كبير وهو المال ..

٣٨ الشركات العامة ← شركات يشارك فيها رأس المال العام مع رأس المال الخاص لرعاية الصالح العام والجهة الغدية ..

٣٩ شركة التضامن ← وهي الشركة التي يعقدتها أنسان أو أكثر بقصد الاتجار ..

٤٠ شركة التوصية البسيطة ← تقعد بين فرعيين من الشركاء ~~هم~~ متضامين مسؤولين عن إدارة الشركة ..

٤١ شركة المعاصرة ← شركة تقوم على الشركاء وحدهم ، ولا وجود لها بالنسبة للاخرين ، وليس لها شخصية معنوية ..

٤٢ شركة المساهمة ← شركة يقسم رأس المال إلى أقسام متساوية قابلة للتداول تسمى أسهماً ..

٤٣ شركة التوصية بالرأسوم ← يقسم رأس المال إلى أسهم وتضم فرعيين من الشركاء : شركاء متضامنون وموجهون ..

٤٤ الشركة ذات المسؤولية المحدودة ← شركة لا يزيد عدد الشركاء فيها عن ٥ شركاء ، ومسؤولية الشركاء محدودة بقدر حصته ..

٤٥ شركة الاقتصاد المختلط ← شركة تجارية تؤسس غالباً على شكل شركة مساهمة ويكوها رأس مال وإدارتها مشتركاً بين الأفراد والمؤسسات العامة ..

٤٦ شركة المساهمة العامة ← شركة تملكها الدولة أو إحدى المؤسسات العامة وهي شركة نسائية نسيجة للتأمين ..

٣٧) التأميم ← نقل ملكية الشركة من نطاق الملكية الخاصة إلى الملكية العامة للصحة العامة ..

٣٨) تعريف المساقاة :

- لفظة ← مفاعلة من السقي وهو إيصال الماء ونحوه إلى المحتاج إليه والمنفع به ..
- اصطلاح ← حصى دفع شجر له ثم ما كول ولو لم يغرس إلى آخر ليعوم بسقيه بجزء معلوم له من غيره ..

٣٩) تعريف المزارعة :

- لفظة ← حرث الأرض وبنزها وسقيها ..
- اصطلاح ← حصى دفع أرض وجب لمن يزرعها ويقوم عليه ..

٤٠) المغابرة حصى ← الأرض اللينة ..

٤١) المواترة حصى ← التأجير ..

٤٢) تعريف الإجارة :

- لفظة ← مجازة ..
- اصطلاح ← عقد على منفعة مباحة معلومة ..

٤٣) الأجرة حصى ← ما يلتزم به المستأجر عوضاً عن المنفعة التي يملكها، وكل ما يصح أن يكون ثمناً في البيع يصح أن يكون أجرة في الإجارة، وتجب في الأجرة العلم بها ..

٤٤) تعريف الأجير الخاص ← هو من قدر نفعه لرفق .. لإختصاص المستأجر بنفعه ..

٤٥) تعريف الأجير المشترك ← هو من قدر نفعه بعمل، لأنه يتصل أعمالاً لجماعة في وقت واحد ..

[٥٣] العدة في السقعة :

- في الأصل ← ما يعهد به الإنسان لغيره ، وهي المسؤولية والالتزام و
التبعة ..

- المراد بها هنا ← رجوع من انتقل الملك إليه من تسخير أو مشتر على من
انتقل عنه المالك من بائع أو مشتر بالثمن ..

[٥٤] تعريف الوديعة :

- لغة ← التركة ..

- اصطلاح ← اسم للمال المودع لمن تحفظه بلا عوض ..

[٥٥] الإيداع ← توكيل من المال جائز التصرف في الحفظ لئلا تبرا من الحافظ ..

[٥٦] الاستيعاب ← قبول جائز التصرف حفظ مال غيره تبرعاً عنه ..

[٥٧] الودائع الحالية ← هي عبارة عن المبالغ التي يودعها أصحابها في

البنوك . بحيث ترد بمجرد الطلب دون توقف على إخطار سابق ..
وتسمى جارية أو متحركة ..

[٥٨] الودائع الآجلة ← هي الودائع التي لا يلتزم المصرف بردها إلا

عند أجل معين ولا تحقق للمودع طلب استردادها قبل هذا الأجل ..

وهي عبارة عن المبالغ التي يودعها أصحابها في البنك بقصد

الحصول على دخل هذا الطريق يتمثل فيما يتقاضونه من الفوائد ..

وتسمى ثابتة وغير جارية ..

[٥٩] تعريف الموات :

- لغة ← طار روح فيه .. الأرض الدراسة .

- اصطلاح ← هي الأرض المنفصلة عن الاختصاصات وملك معصوماً ..

٦٢٠ تعريف الحریم ← ما يعطى بالشيء ويحرم الاعتدای علیه ..

٦٢١ حریم البئر العادية ← هي البئر العادية التي تسبق حفرها
فدفتها الرياح والسيول .. ذراعاً ..

٦٢٢ حریم البئر البدیة ← هي البئر التي لم يسبق حفرها .. ذراعاً ..

٦٢٣ حریم الدار ← هي التي يكون حولها تراب وكناسة وتبلغ وعاء وعيناب
وعصر إلى بابها ما يرتفق بها حائلها ..

٦٢٤ التوثيق العقاري ← الأحكام والإجراءات التي تكفل احكام وانبات
العقار على وجه يجمع الدخيل والتمسك به عند التنازع ..
* وقد استقر العرف الحديث أن المقصود بالتوثيق العقاري هو التثبت دون
الرضخ والإشهاد ..

٦٢٥ السجل الشفوي ← هو الذي يعتمد به أسماء أصحاب العقوق للعقد
السجلات ..

٦٢٦ السجل العيني ← النظام الذي يتخذ العقار أو الوحدة العقارية أساساً
للعقد ويستند هذا السجل القوة والنبات القاطع على الملكية ..

٦٢٧ التوثيق المخلوق ← هو الرجاء الذي لم يعتمد أياً من الرجحين السابقين
بل يركز على إعلانية إنبات التملك بأي وجهه الوجوه ..

٦٢٨ تملك الشقق والطوابق (الطبقات) : هو أن يتعد هلاك البناء
الواحد فيكون لكل منهم حقه أو نسقه ملكية ففزة وملكية شأنه ..

٦٢٩ إنباد الملاك ← صفة من ملاك الوحدات العقارية تتولى إدارة الوحدة
ويوزع إنبادها إذا زاد عدد الملاك عن خمسة أو عدد الوحدات عن عشر ..

٧٢١ إقطاع الإمام في البحوث :

- لغة - الفصن والأخابة ..

- اصطلاح - مصدر أقطع إذا ملكته أو أذن له في التصرف في الشيء
والإقطاع يكون التملك وغير تملك ..

٧٢٢ تعريف الجعالة :

- لغة - ما يجعل على العمل .. ما يعطاه الإنسان على أمر يفعله ..

- اصطلاح - أن يجعل جائز التصرف شيئاً متمولاً معلوماً لمن يعمل
له غلاً معلوماً أو مجهولاً مدة معلومة أو مجهولة ..

٧٢٣ تعريف اللقطة :

- لغة - الأخذ

- اصطلاح - مال أو ممتنع تبعه همة أو ساط الناس خيل عن صاحبه ..
والمفتن كل ما تختص به الإنسان بدون ملك ..

٧٢٤ الإلتحاق حو - أخذ المال الضائع لتعريفه ثم لملكه بشرط الضمان
لصاحبه إن ظهر ..

٧٢٥ الملتقط حو - كل من يصع التمسك بالفعل من الاضطراب والاحتساش
إذ مآلها إليه ..

٧٢٦ تعريف أحكام اللقطة - هو الإخبار بوجودها والسؤال عن صاحبها من غير
تعرض لصفتها ..

اللهم اجعله علماً نافعاً
مؤيداً لمراد الناصري