

فصل 5

الجدوى الاقتصادية: حساب التكاليف

هى عبارة عن تقدير التكاليف المتوقعة للمشروع
التكاليف نوعان

ا - التكاليف الاستثمارية

ب - تكاليف التشغيل

• **اولا: التكاليف الاستثمارية : تشمل**

• **الاستثمار المبدئى Initial investment**

• **راس المال العامل لفترة التشغيل الاولى**

• **التكاليف الاستثمارية اللاحقة**

• **1 - الاستثمار المبدئى** هو عبارة عن الانفاق الاستثمارى اللازم

لاقامة المشروع وتجهيزه

• يتكون الاستثمار المبدئى من

• **ا - تكاليف التأسيس** (الاستثمارات الثابتة غير الملموسة)

• **ب - تكاليف الانشاء** (الاستثمارات الثابتة الملموسة)

- **ا- تكاليف التأسيس** (الاستثمارات الثابتة غير الملموسة)
- عبارة عن كل الانفاق الاستثمارى الخاص بانشاء المشروع ما عدا الانفاق على الاصول الثابتة وهى تشمل
 - - تكاليف الدراسات السابقة لانشاء المشروع
 - - تكاليف التسجيل و الحصول على البيانات (التراخيص)
 - - المصروفات الادارية حتى بدء التشغيل – الاجارات واجور العاملين والبريد والهاتف
 - - نفقات تنظيم المشروع الجديد- نظم داخلية كنظام التخزين والبيع والمحاسبة والسكرتارية والسجلات والارشيف

- - تكاليف المكاتب الاستشارية – بيوت الخبرة
- -نفقات التمويل فى فترة الانشاء – فوائد القرض وشراء المعدات
- تكاليف شراء حقوق التصنيع (كالعلامة التجارية)
- تكاليف الدعاية والاعلان
- تكاليف السفر والتنقل والاستيراد

- ب- تكاليف الانشاء (الاستثمارات الثابتة الملموسة)
- تكاليف الاراضى وتجهيزاتها
- تكاليف المبانى والانشاءات - مبانى - خزانات - طرق داخل المشروع
- تكاليف الالات والمعدات - شراء الالات - كمبيوتر
- تكاليف الاثاث و المفروشات
- تكاليف قطع الغيار

- 2 - راس المال العامل لفترة التشغيل الاولى
- هو عبارة عن الاصول قصيرة الاجل ويتكون من
- - قيمة المخزون - (المادة الخامة - قطع الغيار)
- - مجموعة الاصول النقدية (نفقات ادارية و انتاجية و تسويقية

• 3- التكاليف الاستثمارية اللاحقة

- تشمل تكاليف المعدات والتجهيزات التي يحتاج لها المشروع لاحقا + تكاليف التوسيع المحتملة

ثانيا - تكاليف التشغيل

التكاليف نوعان ثابتة و متغيرة

- التكاليف الثابتة: لا تتأثر بتغير حجم المشروع وتدفع حتى فى حال توقف الانتاج. مثال: ايجارات المبانى, فوائد رأس المال المقترض, اهتلاك الآلات, نفقات الاتصالات والبريد والدعاية والاعلانات.....

- التكاليف المتغيرة: تتغير مع تغير حجم الانتاج. مثال: اجور العملة و ثمن المواد الاولية وتكاليف الطاقة....

ثالثاً: تقدير بنود التكاليف الاستثمارية

- غالباً ما تتطلب دراسات الجدوى تحليل التكاليف الاستثمارية وفقاً لمعايير معينة مثل حساب الأهمية النسبية:
- حيث يتم تحليل نسبة كل بند إلى إجمالي التكاليف
- حساب الأهمية النسبية للبند الرئيسي = تكلفة البند الرئيسي
اجمالي التكاليف الاستثمارية
- حساب الأهمية النسبية للبند الفرعي = تكلفة البند الفرعي
اجمالي التكاليف للبند الرئيسي

»

حالة تطبيقية: فيما يلي بيانات التكاليف الاستثمارية المقدرة بالعملة المحلية (ريال) لأحد المشاريع:

م	البند	القيمة بالآلاف
1	أراضي	200
2	مباني وتجهيزات	150
3	آلات ومعدات	300
4	تكاليف استثمارية أخرى	150
	الإجمالي	800

المطلوب/ تحليل التكاليف الاستثمارية حسب الأهمية النسبية لكل بند

م	البند	القيمة بالآلاف	الأهمية النسبية
1	أراضي	200	25%
2	مباني وتجهيزات	150	18.75%
3	آلات ومعدات	300	37.5%
4	تكاليف استثمارية أخرى	150	18.75%
	الإجمالي	800	100%

تحديد مقدار رأس المال العامل لأول دورة تشغيلية

طريقة السنة القياسية:

يتم تقدير كلفة التشغيل الأولى كنسبة من تكلفة السنة القياسية.
مثال: قدرّت تكاليف السنة القياسية بـ 100 مليون وحدة نقدية (الريال مثلاً) وقدرّت الفترة التشغيلية الأولى لكل البنود بـ 3 أشهر إذا تدوم هذه الفترة ربع السنة أي 25% من السنة القياسية وبالتالي ستكون تكلفتها $100/4 = 25$ مليون.

اختلاف فترة التشغيل الأولى حسب البنود:

نفترض ان هناك 3 بنود:

البند	مدّة الفترة التشغيلية الأولى	تكاليف السنة القياسية للبند
- المواد الخام	3 اشهر	30
- قطع الغيار	6 اشهر	20
- الاجور	4 اشهر	50

السؤال: ما هي تكلفة الفترة التشغيلية الاولى؟
نبحث عن التكاليف المرجحة بالفترات لكل بند ثم نجمعها

- المواد الخام: $30 \times (1/4) = 7.5$

- قطع الغيار: $20 \times (1/2) = 10$

- الاجور: $50 \times (1/3) = 16.65$

اذا تكلفة الفترة التشغيلية الاولى هي 34.15 مليون