

عدد الوحدات	اسم المقرر	رمز المقرر ورقمه
وحداتان	١- أحكام الالتزام في الشريعة والنظام (٢)	نظم ٧٥٨
الأهداف		
<p>١- أن يعرف الدارس أن الأصل هو وجوب الوفاء بالعقود والعهود والالتزامات؛ لأن وجود الالتزام يستتبع وجوب تنفيذه.</p> <p>٢- أن يعرف الأحكام المتعلقة بتنفيذ الالتزام أو بما يحمي هذا التنفيذ، وما يلحق الالتزام من أوصاف تعدل من آثاره، وكيفية انتقاله، وأسباب انقضائه؛ لكونه لا يمكن أن يكون أبدياً.</p>		
توزيع مفردات المقرر		الأسبوع
مقدمة: كيفية انتقال الالتزام. وأسباب انقضاء الالتزام. أولاً: انتقال الالتزام.		الأول
١. حوالة الحق : تعريفها . شروطها . آثارها.		الثاني
٢ . حوالة الدين : تعريفها . شروطها . آثارها.		الثالث
ثانياً: انقضاء الالتزام . ١. انقضاء الالتزام بالوفاء . (أ) الوفاء البسيط : طرفا الوفاء . محل الوفاء .		الرابع
زمان الوفاء . مكانه . نفقاته . إثبات الوفاء . الآثار المترتبة عليه .		الخامس
(ب) الوفاء مع الحلول : ماهيته . حالاته . آثاره ٢. انقضاء الالتزام بما يعادل الوفاء . (أ) الوفاء بمقابل (الاعتياض) ماهيته . طبيعته . آثار الوفاء بمقابل .		السادس
(ب) التجديد والإنابة . أولاً: التجديد : ماهيته . شروطه . آثاره .		السابع
ثانياً: الإنابة: ماهيتها . شروطها . آثارها .		الثامن
(ج) المقاصة : المقاصة النظامية الجبرية: (ماهيتها . شروطها . آثارها)		التاسع
المقاصة الاختيارية والمقاصة القضائية: (ماهيتها . شروطها . آثارها)		العاشر
(د) اتحاد الذمة : ماهيته . آثاره		الحادي عشر:
٣. انقضاء الالتزام دون وفاء .		الثاني عشر

أ) الإبراء : ماهيته . شروطه . آثاره.	
ب) استحالة التنفيذ : ماهيتها . آثارها.	الثالث عشر
ج) التقادم المسقط : ماهيته . مدته . آثاره .	الرابع عشر
د) موقف الشريعة الإسلامية من التقادم	الخامس عشر

أهم المراجع :

أولاً: المراجع الفقهية:

١. بدائع الصنائع للكاساني.
 ٢. شرح فتح القدير للكمال بن الهمام.
 ٣. الشرح الكبير للدردير وحاشية الدسوقي.
 ٤. شرح الخرشي.
 ٥. المجموع للنووي.
 ٦. نهاية المحتاج للرملي.
 ٧. المغني لابن قدامة.
 ٨. كشاف القناع للبهوتي.
 ٩. القواعد لابن رجب.
 ١٠. المحلى لابن حزم.
- ثانياً: كتب الأنظمة:

١. الوسيط في شرح القانون المدني، نظرية الالتزام الجزء الثاني: آثار الالتزام والإثبات ، والجزء الثالث : أوصاف الالتزام د. عبد الرزاق أحمد السنهوري.
٢. أحكام الالتزام، د. عبد المنعم البدرراوي.
٣. نظرية الالتزام في القانون المدني المصري دراسة مقارنة بالفقه الإسلامي، د. عبد السميع عبد الوهاب أبو الخير.
٤. النظرية العامة للالتزام : المصادر . الأحكام . الإثبات . د. محمد حسام محمود لطفي.
٥. نظام المعاملات المدنية السعودي بين الفقه والتقنين، د. أيمن سعد سليم.

ثالثاً : الأنظمة و اللوائح:

١. نظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٥) وتاريخ ١١/٢/١٤٢٣ هـ .
٢. اللائحة التنفيذية لنظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها الصادرة بقرار وزير الشؤون البلدية والقروية رقم (١١٩٨٥) وتاريخ ٢١/٢/١٤٢٤ هـ ، المعدلة بالقرار رقم (١٤٨٤٥) وتاريخ ٢/٣/١٤٢٦ هـ .
٣. نظام التسجيل العيني للعقار الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٦) وتاريخ ١١/٢/١٤٢٢ هـ .