



مدونة المناهج السعودية

<https://eduschool40.blog>

الموقع التعليمي لجميع المراحل الدراسية

في المملكة العربية السعودية

تطبيقات على البيع

❖ بيني حكم العقود التالية، وفي حال عدم الصحة اذكرى الشرط المختل.

العقد	صحيح	لا يصح	الشرط المختل
وجد (أسامة) فرصة كبيرة للربح في العقارات، فباع أرضًا يملكها (أخوه)، ولم يتمكن من أخذ إذنه على البيع، وبعدما علم أخوه شكره على ذلك.			
(رامي) فتي عمره ٦ سنوات، ورث من والده عقارات فعرضها للبيع بمائة ألف ريال لحاجته إلى المال فاشتراها (زيد).			
تاب (فايز) من استعمال المعازف فعرض آلاته للبيع بمبلغ ٥٠٠٠ ريال.			

❖ حددي حكم الشرط:

صورة الشرط	صحيح	فاسد	فاسد ومفسد
شراء البضاعة بشرط أن لا خسارة عليه			
بيع السيارة بشرط استخدامها مدة معينة			
(خالد) أقرض (فهد) عشرة آلاف بشرط أن يبيعه (فهد) سيارته			

❖ هل يثبت الخيار في الصور التالية؟ وإن كان يثبت فما نوعه؟

صورة العقد	يثبت	لا يثبت	نوعه
اشترى (هشام) سيارة مستعملة ثم تبين له أن هواء الإطار الخلفي ناقص فاحتاج إلى تعبئته			
باع (خالد) سيارته لـ (عزام)، وبعدما تم الإيجاب والقبول ورجع (عزام) إلى بيته أراد الفسخ لعدم حاجته إلى السيارة			
باع (خالد) سيارته لـ (عزام)، وبعدما تم الإيجاب والقبول ودفعت (عزام) الثمن وقبل خروجه من المعرض أراد (عزام) الفسخ دون أن يبين سببًا مقنعًا لـ (خالد)			
اشترى (زيد) سيارة عددها ١٠ آلاف كم فاكشف بعد الفحص أن سيرها الحقيقي ١٠٠ ألف كم			

أسماء المجموعة:

.....

.....

تطبيقات على البيع

❖ بيني حكم العقود التالية، وفي حال عدم الصحة اذكر الشرط المختل.

العقد	صحيح	لا يصح	الشرط المختل
سُرِقَ جِوَالٌ (خالد) فاشتراه منه (فارس) برخص؛ ليستفيد منه في حال العثور عليه.			
(محمد) صاحب محل خضروات قال لـ (عاصم): ادفع لي ٢٠٠ ريال، وخذ هذه الأكياس واحمل ما تشاء من محلي لمرة واحدة، وما استطعت حمله من الأكياس فهو لك.			
دفع (ماجد) لصاحب المكتبة ريالاً، وأخذ كتاب (حصن المسلم) دون أن يتلفظ بالإيجاب والقبول.			

❖ حددي حكم الشرط:

صورة الشرط	صحيح	فاسد	فاسد ومفسد
بيع السيارة بالتقسيت بشرط إحضار كفيل غارم			
بيع الأرض بشرط ألا يبيعها لأحد			
شراء غسالة بشرط تقسيت الثمن			
باع (زيد) أرضه لـ (عمر) بشرط أن يقرضه (عمر) مائة ألف ريال			

❖ هل يثبت الخيار في الصور التالية؟ وإن كان يثبت فما نوعه؟

صورة العقد	يثبت	لا يثبت	نوعه
اشترى (سعد) سيارة ثم تبين له أن الماكينة لا تعمل			
باع (خالد) سيارته لـ (عزام)، وبعدما تم الإيجاب والقبول ورجع عزام إلى بيته أراد الفسخ لعدم حاجته إلى السيارة			
باع (خالد) سيارته لـ (عزام)، وبعدما تم الإيجاب والقبول ودفع (عزام) الثمن وقبل خروجه من المعرض أراد الفسخ دون أن يبين سبباً مقنعاً لـ (خالد)			

أسماء المجموعة:

.....

.....