



إثراء المعرفة في تخصص الأنظمة
مجموعة الأنظمة المستوى السادس
law-level6

مراجعة الحقوق العينية الأصلية (صيفي)

لعام ١٤٣٨ - ١٤٣٩ هـ

إثراء المعرفة في تخصص الأنظمة
مجموعة الأنظمة المستوى السادس

law-level6

إعداد /

~edah_m , Manoo Alami , N000ra

فهد الصحفي , سهلة , ريحانة الشهري

إشراف /

علي البقمي

س ١ / الحاء والقاف أصل يدل على :

- ١- إحكام الشيء ودقته
- ٢- إحقاق الشيء وصحته
- ٣- إحقاق الشيء ودقته
- ٤- إحكام الشيء وصحته ✓

س ٢ / حق الملكية جامع لانه يجمع أوسع السلطات وهي

- ١- الاستعمال والإستغلال والتصرف ✓
- ٢- التصرف و الاستعمال
- ٣- اتصرف و الارتفاق

س ٣ / سلطة التصرف تكون:

- ١- لمالك المنفعة كالمستأجر
- ٢- لمالك نفسه ولمالك المنفعة
- ٣- لمالك المنفعة كالموقف عليه
- ٤- للمالك نفسه ✓

س ٤ / الحقوق العينية تنقسم الى

- ١- ٣ اقسام
- ٢- ٥ اقسام
- ٣- قسمين ✓
- ٤- ٤ اقسام

س ٥ / المعادن التي يجوز لولي الامر الإقطاع منها لمن يستخرجها هي:

- ١- الظاهرة
- ٢- الباطنة والظاهرة
- ٣- المكنوز والثمينة
- ٤- الباطنة ✓

س ٦ / المقصود بالحقوق العينية التي تمنح صاحبها:

- ١- سلطتين
- ٢- سلطة
- ٣- ثلاث سلطات ✓
- ٤- اربع سلطات

س ٧/ من أمثلة الحق غير المالي

١- الرهن

٢- الحكر

٣- الحضانة ✓

٤- الملكية

س ٨/ تنقسم الحقوق العينية الى

١- حقوق عينية أصلية وحقوق عينية أولية

٢- حقوق عينية أصلية وحقوق عينية تبعية ✓

٣- حقوق شخصية أصلية وحقوق عينية

٤- حقوق شخصية أصلية وحقوق أولية

س ٩/ حق الارتفاق من الحقوق

١- العينية التبعية

٢- العينية الاصلية ✓

٣- العينية الشخصية

٤- الشخصية التبعية

س ١٠/ تعريف الحق العيني

١- استثناء مباشر يحميه القانون يتقرر لشخص على شيء معين ✓

٢- انتفاع مباشر يحميه القانون يتقرر لشخص على شيء معين

٣- استغلال مباشر يحميه القانون يتقرر لشخص على شيء معين

٤- استثناء مباشر يحميه القانون يتقرر لشخص على شيء غير معين

س ١١/ تعريف حق الانتفاع هو حق يخول للمنتفع السلطة... شيء مملوك لغيره دون التصرف فيه

١- تصرف

٢- استغلال

٣- استعمال

٤- استعمال واستغلال ✓

س ١٢/ حق الانتفاع من حقوق؟

١- العينية الاصلية ✓

٢- العينية التبعية

س ١٣/ ماهي المعادن التي لايسمح الوالي الامر أن يقطعها لاحد؟

١- المعادن الباطنة

٢- المعادن الظاهر ✓

٣- المعادن الباطنة والظاهرة

س ٤ / ماهي المعادن التي يسمح لولي الامر اقتطاعها لمم له مصلحة؟

١- المعادن الظاهرة

٢- المعادن الباطنة ✓

٣- المعادن الظاهره والباطنة

٤- لا شي مما ذكر

س ٥ / ماهي هذه السلطة (تأجير البيت)

١- سلطة الاستغلال ✓

٢- سلطة التصرف

٣- سلطة الاستعمال

س ٦ / ماهي هذه السلطة (هدم البيت) :

١- سلطة الاستعمال

٢- سلطة الاستغلال

٣- سلطة التصرف ✓

س ٧ / ماهي هذه السلطة (السكن في البيت)

١- سلطة الاستغلال

٢- سلطة الاستعمال ✓

٣- سلطة التصرف

س ٨ / يعتبر حق الملكية حق جامع لاشتماله على اوسع السلطات

١- خطأ

٢- صح ✓

س ٩ / من بعض خصائص الملكية حق المالك حق مانع

١- صح ✓

٢- خطأ

س ٢٠ / سلطة التصرف تكون

١- للمالك المنفعة كالمستأجر

٢- للمالك نفسه ولمالك المنفعة

٣- للمالك المنفعة كالموقوف عليه

٤- للمالك نفسه ✓

س ٢١/ حق الانتفاع يمنح صاحبه سلطتين؟

- ١- الاستعمال والاستغلال ✓
- ٢- التصرف والارتفاق
- ٣- التصرف و الاستعمال
- ٤- التصرف والاستغلال

س ٢٢/ المحكمة المختصة في نظر دعاوي قسمة المال الشائع هي:

- ١- محكمة الأحوال الشخصية
- ٢- المحكمة التجارية
- ٣- المحكمة العامة ✓
- ٤- المحكمة الجزائية

س ٢٣/ نظام الشقق والطبقات عقد على تملك حقين

- ١- حق خاص مفرز وحق مشترك مشاع ✓
- ٢- حق عام مفرز وحق مشاركة خاص
- ٣- حق خاص مفرز وحق مشترك خاص

س ٢٤/ الملكية الخاصة تخول صاحبها

- ١- سلطة الاستغلال فقط
- ٢- سلطة الاستعمال فقط
- ٣- سلطة الاستغلال والإستعمال فقط
- ٤- سلطة الاستغلال والإستعمال والتصرف ✓

س ٢٥ / الترميم والصيانة تعتبر من الوسائل..... لحفظ المال المشاع

- ١- المعنوية
- ٢- المادية ✓
- ٣- المشتركة
- ٤- القانونية

س ٢٦/ يجوز للبلديات في حدود النظام التصرف بالبيع للأموال التابعة لها إذا كانت الأموال

- ١- عامة شائعة
- ٢- عامة
- ٣- خاصة ✓
- ٤- عامة أو خاصة

س ٢٧/ حكم تصرف الدولة بالاستثمار في الطريق بالتأجير

١- مختلف

٢- لا يجوز

٣- جائز ✓

٤- مكروه

س ٢٨/ اسفل والعلو يغلب عليه جانب الملكيات

١- الشائعة

٢- الجماعية

٣- المشتركة

٤- المفروزة ✓

س ٢٩/ تنقسم صور الملكية بحسب مالكيها الى

١- الشائعة والمفروزة

٢- العامة والخاصة ✓

٣- الشائعة والمشاركة

٤- الاصول والغلة

س ٣٠/ يصح أن يكون المتسلط غير مالك كأن يكون المتسلط

١- ولي فقط

٢- وصي فقط

٣- ولي او وصي ✓

٤- وصي منتفع

س ٣١/ يصح استخدام سطح الوحدة العقارية لخدمة عقار آخر

١- صح

٢- خطأ ✓

س ٣٢/ حق التعلّي نوع من انواع حق

١- المسيل

٢- المجرى

٣- الجوار ✓

٤- المرور

س ٣٣/ تنقسم صور الملكية بحسب طبيعة الملك الى

١- الخاصة العامة

٢- الشائعة والمشاركة

٣- الشائعة و المفروزة ✓

س ٣٤ / المعتبر في مساحة كامل البناء هو وقت البناء، وهو المعمول به كتابات العدل.

١- صحيح

٢- خطأ ✓

س ٣٥ / من أنواع الملكية في الطبقات والشقق:

١- ملكية مفرزة لأجزاء المبنى المكون من شقق دون طبقات.

٢- ملكية مفرزة على جهة الإيجار لبعض الأجزاء لمقتضى الواقع والمصلحة.

٣- ملكية شائعة على جهة الإيجار لبعض الأجزاء لمقتضى الواقع والمصلحة. ✓

٤- الجواب (١-٣)

س ٣٦ / هو كل عمل يترتب عليه نقل الملكية أو ترتيب حق عيني أصلي أو تبعي عليه؛

كبيع المال أو رهنه، هذا تعريف لـ:

١- الملكية في الشقق والطبقات

٢- التصرف في المال الشائع ✓

٣- إدارة المال الشائع

س ٣٧ / الأصل في إدارة المال الشائع لجموع الملاك أنها يمكن أن ينفرد به أحد منهم دون

الآخر.

١- صحيح

٢- خطأ ✓

س ٣٨ / في الحالة الشائعة، لا يجوز للشريك أن يستأثر باستعمال المال الشائع بناء على إتفاق باقي الشركاء كما في قسمة المهاية أما ما عدا ذلك فللشريك أن يستقل باستعمال المال الشائع.

١- صحيح

٢- خطأ ✓

س ٣٩ / من السلطات التي تخول الملكية الشائعة لأصحابها ولكنها تخضع لقيود متبادلة بين

الشركاء:

١- التصرف

٢- الحفظ

٣- الإدارة

٤- جميع ما ذكر ✓

س ٤٠ / أنواع الشبوع :

أ- ١

ب- ٢

ج- ٣ ✓

س ١ / ملكية أكثر من شخص لشيء واحد بدون فرز وتجنيد نصيب كل منهم في هذا الشيء، هذا تعريف...:

- ١- حفظ المال الشائع
- ٢- التصرف في المال الشائع
- ٣- الشيوع العادي
- ٤- الشيوع ✓

س ٢ / سبب قيد عدم الإضرار بالجيران، هو:

- ١- النظام
- ٢- القانون العام
- ٣- المشرع ✓

س ٣ / من أقسام القيود الخاصة من أحد المتقاعدين ، قيود وارده على سلطات الحق العيني.

- ١- صحيح ✓
- ٢- خطأ

س ٤ / من القيود العامة على حق الملكية، أن يكون المالك من مواطني الدولة فقط.

- ١- صحيح
- ٢- خطأ ✓

س ٥ / أن للجار أن ينتفع بملك جاره إذا لم يكن فيه ضرر، هذا من القيود الخاصة على حقوق الملكية.

- ١- صحيح
- ٢- خطأ ✓

س ٦ / اختلف علماء الفقه والباحثين في التكيف الفقهي لعقد الحكر إلى:

- ١- قولان
- ٢- ثلاث أقوال ✓
- ٣- أربع أقوال
- ٤- خمسة أقوال

س ٧ / ينقسم الحكر باعتبار المدة في العقد إلى ثلاث فروع، ومنها الحكر المطلق عن المدة.

- ١- صحيح
- ٢- خطأ ✓

س٤٨ / عدد شروط عقد التحكير للضرورة:

١- تسعة

٢- سبعة ✓

٣- ثمانية

٤- ستة

س٤٩ / أركان عقد الحكر أربعة أركان ومنها العقدان، والصيغة.

١- صحيح

٢- خطأ ✓

س٥٠ / هو عقد إستنجان أرض الوقف لغرض غرسها والبناء فيها.

١- إستغلال المال الشائع

٢- الشيوخ

٣- إستعمال المال الشائع

٤- الحكر ✓

س٥١ / يطلق على الحكر في نجد "الصبرة" :

١- صحيح ✓

٢- خطأ

س٥٢ / مناطق الإرتفاع الجوي ثلاثة، ومنها المنطقة الثانية، وهي:

١- الملاصقة للمطار مباشرة وتسمى منطقة الأمان، حيث يمنع إقامة أي بناء أو غرس أو عقبة مهما كان نوعها.

٢- التي تحظر إقامة أي بناء فيها أو عائق أو تغيير في طبيعة القائم، إلا بموجب ترخيص من سلطة الطيران المدني. ✓

٣- التي تسمى بمنطقة ارتفاع أنوار الملاحة الجوية أو إتصالاتها اللاسلكية، فلا يجوز وضع أنوار تبهر النظر فتحجب إشارات وأنوار المطار.

س٥٣ / نصت المادة (٩) نظام "الآثار والمتاحف على والتراث العمراني" على بعض من

حقوق الارتفاق للآثار والمتاحف والتراث العمراني منها:

١- عند وضع مشروعات تخطيط المدن والقرى لا يلزم المحافظة على مواقع الآثار والتراث العمراني.

٢- تحدد الهيئة مواقع الآثار والتراث العمراني، وتنسق مع وزارة الشؤون البلدية والقروية فقط.

٣- يجب المحافظة على مواقع الآثار والتراث العمراني عند وضع مشروعات تخطيط المدن والقرى. ✓

س ٥٤ / تنشأ حقوق إرتفاق خاصة تسمى حقوق إرتفاق جوية لتأمين سلامة الملاحة الجوية وحسن عمل الأجهزة المتعلقة بها، وتقتضي وضع علامات الإرشاد عن العوائق التي تشكل خطراً على سلامة الملاحة الجوية.

١- صحيح ✓

٢- خطأ

س ٥٥ / إذا وقعت أي من حقوق الإرتفاق المطلوبة على أرض مملوكة ملكية خاصة أو على منطقة مشمولة برخصة أخرى، فعلى المرخص له أن يتفق مع

١- وزارة الشؤون البلدية والقروية

٢- المالك أو المنتفع من هذه الأرض أو المرخص له الآخر ✓

٣- المالك فقط

٤- المنتفع فقط

س ٥٦ / الأحق بالمقعد في قاعات وفصول الدراسة يحكمه الأسبق إلى موضع الدرس.

١- صحيح

٢- خطأ ✓

س ٥٧ / ينقسم ارتفاق الناس بالمنافع العامة إلى أقسام.

أ- أربعة

ب- خمسة

ج- ثلاثة ✓

د- ستة

س ٥٨ / الأولية في الارتفاق بالمنافع العامة لها عدة فروع منها: حق الدولة في التدخل في أحقية الإرتفاق بالطرق العامة.

١- صحيح ✓

٢- خطأ

س ٥٩ / تصرفات الملاك في أملاكهم سواء كانوا في العلو أو السفلى لا تخرج عن :

أ- نوعين

ب- خمسة أنواع

ج- أربعة أنواع

د- ثلاثة أنواع ✓

س ٦٠ / حق القرار الدائم أو الاستناد لصاحب الطبقة العليا على الطبقة السفلى، والانتفاع بسقوفها، مثل الملكية المشتركة للطوابق الحديثة، هذا تعريف الإصطلاح لـ حق الجوار.

١- صحيح

٢- خطأ ✓

س ٦١ / ينقسم حق الجوار إلى:

١- ثلاثة أنواع

٢- نوعين ✓

٣- أربع أنواع

س ٦٢ / تختلف طبيعة الارتفاق في حق المرور بحسب الطريق الذي يكون فيه المرور، وذلك أن الطرق ، منها الطرق العامة:

١- أربعة

٢- خمسة

٣- ستة

٤- ثلاثة ✓

س ٦٣ / هو الذي يكون بين مجموعة من أصحاب العقارات.

١- المسيل الخاص في عقار الغير

٢- المسيل المشترك ✓

٣- المسيل المملوك في عقار الغير

٤- المسيل العام

س ٦٤ / الحظ والنصيب من الماء، هذا تعريف لـ :

١- حق المجرى

٢- حق المسيل

٣- حق الشرب ✓

٤- حق السقاية

س ٦٥ / المخيمات التي تكون في البراري البعيدة عن العمران الأصل في أماكنها:

١- الأحق بها من تقع عليه القرعة

٢- الأحق بها الأسبق ✓

٣- الأحق بها الأكبر سناً

٤- المنع من استخدامها

س ٦٦ / الإقطاع السكني من حيث إفادة التملك:

١- يفيد التملك بشرط البناء

٢- يفيد التملك بمجرد الإقطاع ✓

٣- يفيد التملك بشرط الإحياء

٤- لا يفيد التملك

س ٦٧ / ليس من شروط عقد التحكير للضرورة:

- ١- أن يكون التحكير بإذن القاضي
- ٢- أن يكون استبدال عين الوقف ✓
- ٣- أن يكون العين الموقوفة خربة
- ٤- عدم وجود غلى في الوقف نفي بالعمارة

س ٦٨ / حق الارتفاق بالشرب:

- ١- متفق عليه بين جميع الفقهاء ✓
- ٢- منع جميع الفقهاء
- ٣- أجازة الحنفية والحنابلة ومنع منه بقية الفقهاء
- ٤- أجازة المالكية والشافعية ومنع منه بقية الفقهاء

س ٦٩ / نظام الشقق والطبقات عقد على تملك حقين:

- ١- حق خاص مفرز وحق مشترك مشاع ✓
- ٢- حق عام مفرز وحق مشترك مشاع
- ٣- حق عام مفرز وحق مشترك خاص
- ٤- حق مفرز وحق مشاركة خاص

س ٧٠ / حق الحكر يكون في :

- ١- السلع
- ٢- العقارات ✓
- ٣- المنقولات
- ٤- العقار والمنقول

س ٧١ / للدولة حق استثمار الارتفاق بالطرق العامة:

- ١- العينية التبعية
- ٢- العينية الأصلية ✓
- ٣- العينية الشخصية
- ٤- الشخصية التبعية

س ٧٢ / الوقوف بالسيارة في الطرق الصغيرة امام الأملاك الخاصة:

- ١- لا مانع من ذلك
- ٢- ممنوع
- ٣- مسموح بدون إذن صاحب العقار
- ٤- ممنوع في حالة الضرر، وفي حالة عدم الضرر لا بد من إذن صاحب العقار ✓

س ٧٣ / من أسباب ثبوت حقوق الارتفاق الشركة العامة، ومن أمثلتها:

- ١- وضع الخشبة على جدار الجار
- ٢- باع شخصاً قطعة أرض وإشترط عليه أن يكون له حق المرور عليها
- ٣- الحدائق العامة ✓
- ٤- الوصية بحق الارتفاق

س ٧٤ / المواقف الخاصة لجهات خاصة كالمؤسسات الحكومية والمحلات التجارية:

- ١- الأحق بها الجهة الخاصة فقط
- ٢- ليس لأحد حق فيها
- ٣- الأحق بها الأسبق ما لم تخصص الجهة المواقف لأناس مخصصين ✓
- ٤- الأحق بها الأسبق مطلقاً

س ٧٥ / من الفروق بين حق الارتفاق وحق الانتفاع:

- ١- حق الارتفاق لا يثبت إلا للأشخاص فقط، أما حق الانتفاع فهو ثابت لشخص أو عقار
- ٢- حق الارتفاق مختلف في إرثه، أما حق الانتفاع فمتفق على إرثه
- ٣- حق الارتفاق حق مؤقت، أما حق الانتفاع فهو دائم
- ٤- حق الانتفاع ناتج عن عقد، أما حق الارتفاق فلا يلزم وجود عقد ✓

س ٧٦ / من مناطق الإرتفاق الجوي، منطقة الأمان، وهي :

- ١- منطقة ارتفاع أنواع الملاحة
- ٢- المنطقة القريبة للمطار
- ٣- منطقة المطار
- ٤- المنطقة الملاصقة للمطار مباشرة ✓

س ٧٧ / تصريف المياه في مباني المجمعات السكنية يصنف ضمن:

- ١- المسيل المملوك في حق الغير
- ٢- المسيل الخاص
- ٣- المسيل المشترك ✓
- ٤- المسيل العام

س ٧٨ / يشترط لعقد التحكير للضرورة أن تكون الأرض الموقوفة:

- ١- عامرة
- ٢- خربة ✓
- ٣- مؤجرة

س٧٩ / الارتفاق غير المضر بأفنية الأملاك الصواب في حكمه أنه:

- ١- مكروه وإن أذن أصحابها
- ٢- لا يجوز من غير إذن صاحبها ✓
- ٣- مكروه من غير إذن أصحابها
- ٤- جائز وإن أذن أصحابها

س٨٠ / الإشتراك في منافع الطريق يعتبر سبب الارتفاق فيه هو الانتفاع :

- ١- صحيح
- ٢- خطأ ✓

س٨١ / إذا كان الحكر مؤقت بمدة فإن عدم ضرب المدة في أجرة الأرض للغراس يفسد العقد.

- ١- صحيح ✓
- ٢- خطأ

س٨٢ / يطلق على الحكر في الأحساء :

- ١- العرق ✓
- ٢- الصبرة
- ٣- الحكر

س٨٣ / من الشروط الواجب توافرها في العاقدين لعقد الحكر، " الأهلية":

- ١- صحيح ✓
- ٢- خطأ

س٨٤ / من شروط عقد التحكير لضرورة، أن يكون التحكير بأجرة المثل وقت العقد، وذلك لحفظ حقوق المستحقين في الوقف.

- ١- صحيح ✓
- ٢- خطأ

س٨٥ / هو ما ظهر فيه آثار العقد وهو في عقد الحكر منفعة العقار المستحكر والأجرة المتفق عليها بين المحكر والمستحكر.

- ١- الصيغة
- ٢- العقدان
- ٣- المعقود عليه ✓
- ٤- الولاية في العقد

س٨٦ / تعتبر القيود الواردة على سلطات الحق العيني من أقسام القيود الخاصة من أحد المتعاقدين ؟

- ١- صح ✓
- ٢- خطأ

س ٨٧ / إذا اشترط البائع ان يسكن في الدار سنة بعد البيع فهذا من أمثلة ؟

- ١- العقود الخاصة بأصل الشرع
- ٢- القيود الخاصة بأصل النظام
- ٣- القيود الخاصة بأحد المتعاقدين ✓

س ٨٨ / تعتبر القيود الواردة على المنفعة من أقسام القيود الخاصة بأصل النظام ؟

- ١- صح
- ٢- خطأ ✓

قيود خاصة من احد المتعاقدين

س ٨٩ / إذا اشترط البائع على المشتري أن لا يرمم البيت فهذا من أمثلة ؟

- ١- القيود الخاصة بأصل الشرع
- ٢- القيود الواردة على المنفعة
- ٣- القيود الواردة على سلطات الحق العيني ✓

س ٩٠ / تعتبر القيود الواردة على سلطات الحق العيني صحيحة وملزمة للعاقدين ؟

- ١- صح
 - ٢- خطأ ✓
- غير ملزمة

س ٩١ / لا يفرق كل الفقهاء بين المنع من التصرف مطلقا وبين المنع من بعض أنواع التصرف ؟

- ١- صح
 - ٢- خطأ ✓
- يفرقون

س ٩٢ / سبب قيد عدم الاضرار بالجيران هو ؟

- ١- المشرع ✓
- ٢- العاقد
- ٣- النظام

س ٩٣ / إذا كان استعمال المالك لملكه يسبب ضررا مألوما لجاره فلا يحق للجار الاعتراض ؟

- ١- صح ✓
- ٢- خطأ

س ٩٤ / اذا تسبب تصرف المالك في ملكه برهن بناء جاره فهذا من صور الضرر اليسير ؟

- ١- صح
- ٢- خطأ ✓

الضرر الفاحش

س ٩٥ / من تسبب بضرر فاحش لجيرانه وكان لديه ترخيص فان ذلك يعفيه من المسؤولية الادارية ومن المسؤولية تجاه جيرانه ؟

- ١- صح
- ٢- خطأ ✓

لايعفيه من المسؤولية تجاه جيرانه

س ٩٦ / الصورة العادية للملكية هو الملكية الشائعة ؟

- ١- صح
- ٢- خطأ ✓

المفرزه

س ٩٧ / الحائط المشترك من أمثلة الشيوع ؟

- ١- الشيوع الاختياري
- ٢- الشيوع الاجباري ✓
- ٣- الشيوع العادي

س ٩٨ / الاشتراك في عدة منازل من أمثلة ؟

- ١- الشيوع الدائم
- ٢- الشيوع العادي ✓
- ٣- الشيوع الاجباري

س ٩٩ / في الشيوع الاجباري يجوز للشركاء طلب القسمة ؟

- ١- صح
- ٢- خطأ ✓

لايمكن طلب القسمة

س ١٠٠ / لايمكن الانفصال بين الشركاء في الشيوع الدائم الا عن طريق بيعه وليست قسمته؟

- ١- صح ✓
- ٢- خطأ

س ١٠١ / الملكية الشائعة لا تختلف عن الملكية المشتركة والجماعية؟

- ١- صح
- ٢- خطأ ✓

تختلف

س ١٠٢ / الشيوع حق يخول للمالك جميع سلطات الملكية؟

- ١- الاستعمال والاستغلال
- ٢- الاستعمال والتصرف
- ٣- الاستعمال والاستغلال والتصرف ✓

س ١٠٣ / تعتبر المساجد والحدائق من ؟

- ١- الشيوع العادي
- ٢- الملكية الشائعة
- ٣- الملكية المشتركة ✓

س ١٠٤ / الملكية الشائعة تختلف عن الملكية المشتركة في أن المالك مجموعة من الناس ؟

- ١- صح ✓
- ٢- خطأ

س ١٠٥ / تعتبر الملكية الشائعة ملكية جماعية؟

- ١- صح
- ٢- خطأ ✓

ملكية فردية

س ١٠٦ / عقد البيع يعتبر مصدر من مصادر الشيوع ؟

- ١- صح ✓
- ٢- خطأ

س ١٠٧ / إذا كان يملك العين المبيعة أكثر من شخص فهو ملك مفرز ؟

- ١- صح
- ٢- خطأ ✓

ملك شائع

س١٠٨ / تخول الملكية الشائعة لاصحابها سلطات متعددة دون أن تخضع لقيود متبادلة بين الشركاء ؟

١- صح

٢- خطأ ✓

تخضع لقيود

س١٠٩ / في الملكية الشائعة تقيد سلطة المالك في استعمال الشيء بحقوق باقي الشركاء؟

١- صح ✓

٢- خطأ

س١١٠ / الاستفادة من المصعد في العمارة التي يسكنها مجموعة من الملاك يجب أن يكون بالاتفاق ؟

١- صح

٢- خطأ ✓

بدون اتفاق

س١١١ / يحق لاحد السكان في العمارة أن يستأثر باستخدام المصعد ؟

١- صح

٢- خطأ ✓

ليس وحده

س١١٢ / الترميم والصيانة تعتبر من الوسائل القانونية لحفظ المال المشاع؟

١- صح ✓

٢- خطأ

س١١٣ / ادارة المشاع على ؟

١- نوعين ✓

٢- ثلاثة انواع

٣- اربعة انواع

س١١٤ / في اعمال الادارة المعتادة للمال المشاع يلتزم كل شريك بحصته من نفقات الحفظ والاداره ؟

١- صح ✓

٢- خطأ

س١١٥ / اعمال الادارة غير المعتاده للمال المشاع لا يترتب عليها احداث تغيرات جوهريه ؟

١- صح

٢- خطأ ✓

يترتب عليها احداث تغيرات جوهريه

س١١٦ / الملكية المفززة : التي تكون في الطبقات والشقق هي التي تكون على وجه الإيجاب لبعض الأجزاء لمقتضى الواقع والمصلحة ؟

١) صح .

٢) خطأ ✓

(الملكية الشائعة)

س١١٧ / السفلى والعلو يغلب عليه جانب الملكيات المفززة بعضها فوق بعض ؟

١) صح . ✓

٢) خطأ .

س١١٨ / يوجد إتفاق تام بين ملكية الشقق والطبقات والسفلى والعلو ؟

١) صح .

٢) خطأ . ✓

س١١٩ / الملكية المشتركة في العلو والسفلى تكون ضيقة جداً وليست أصلاً ؟

١) صح . ✓

٢) خطأ .

س١٢٠ / الفواصل بين الحجرات في الشقة تعتبر ملكية شائعة ؟

١) صح .

٢) خطأ ✓

(ملكية مفززة)

س ١٢١ / الجدران الرئيسية في مبنى الشقق والطبقات تعتبر ملكيته ملكية شائعة ؟

(١) صح . ✓

(٢) خطأ .

س ١٢٢ / نظام الشقق والطبقات هو عبارة عن عقد تملك لحقين هما ؟

(١) خاص مفرز ومشارك مشاع . ✓

(٢) خاص ومفزز .

(٣) خاص مشاع ومفزز مشارك .

س ١٢٣ / الأرض التي يقام عليها بناء الشقق أو الطبقات تكون مملوكة ملكاً مشاعاً لملك

الشقق ؟

(١) صح . ✓

(٢) خطأ .

س ١٢٤ / تملك مالك الوحدة لحصة مشاعة في الأرض بقدر جزئه المفزز لا يمنع أن يخصص بعض قطع الأرض للإستعمال الإستثنائي لبعض الملاك كموقف سيارته ؟

(١) صح . ✓

(٢) خطأ .

س ١٢٥ / القيود الخاصة الواردة على تصرفات الملاك في الأجزاء المفززة يفرضها

الوضع النظامي بأصل النظام. فقط ؟

١ - صح

٢ - خطأ ✓

بأصل النظام أو بشرط البائع

س ١٢٦ / لايلزم صاحب الأجزاء المفززة إصلاح التسريبات ؟

١ - صح

٢ - خطأ ✓

يلزم عليه

س١٢٧ / عند اشتراط الملاك على مالك الوحدة العقارية عدم بيع الوحدة الى مشتر من جنسية معينة فيصح العقد ويبطل الشرط ؟

١- صح ✓

٢- خطأ

س١٢٨ / يجب على المالك الالتزام بما يقرره اتحاد الملاك ؟

١- صح ✓

٢- خطأ

س١٢٩ / اذا كان عدد الملاك خمسة فاقبل فلا يصح ان يكونوا جمعية؟

١- صح

٢- خطأ ✓

يصح لهم

س١٣٠ / اذا ارادت جمعية الملاك وضع لائحة فلا بد من موافقة الجميع عليها ؟

١- صح

٢- خطأ ✓

ثلاثة أرباع

س١٣١ / يحق لمالك الوحدة تجزئة وحدته وتقسيمها الى اكثر من قسم ؟

١- صح ✓

٢- خطأ

س١٣٢ / حق الاستعمال للاجزاء المفترزه مقيد بنوعين من القيود عامة وخاصة ؟

١- صح ✓

٢- خطأ

س١٣٣ / القيود الخاصة على الاستعمال تنقسم الى مايكون باصل النظام ومايتفق عليه الملاك ؟

١- صح ✓

٢- خطأ

س١٣٤ / من القيود العامه منع المالك من بيع الشقه الا بعد النظر في حق الشفعة ؟

١- صح ✓

٢- خطأ

س١٣٥ / اذا تصرف المالك بتصرف يضر بجاره ضررا غير مألوف وتنازعا ففي هذه الحالة يرجعا الى القضاء ؟

١- صح ✓

٢- خطأ

س١٣٦ / التصرف في المال المشاع هو كل عمل يترتب عليه نقل الملكيه او ترتيب ؟

١- حق عيني اصلي فقط

٢- حق عيني تبعي فقط

٣- حق عيني أصلي او تبعي ✓

س١٣٧ / ان كان التصرف في المال الشائع صادر من البعض ورضي الباقي واجازو التصرف نفذ التصرف؟

١- صح ✓

٢- خطأ

س١٣٨ / من أمثلة الأجزاء المشتركة في الشقق والطبقات هيكل البناء؟

١- صح ✓

٢- خطأ

س١٣٩ / تكون حصة كل مالك في الاجزاء المشتركة بنسبة قيمة الجزء الذي يملكه مفرزا ؟

١- صح ✓

٢- خطأ

س ١٤٠ / يجوز تصرف مالك الوحدة في الجزء المشترك منفصلا عن الجزء الممفرز؟

١ - صح

٢ - خطأ ✓

لايجوز

س ١٤١ / الشيوخ في الاجزاء المشتركة يعرف بالشيوخ الجبري؟

١ - صح ✓

٢ - خطأ

س ١٤٢ / يصح ان يستخدم سطح الوحدة العقارية لخدمة عقار اخر؟

١ - صح

٢ - خطأ ✓

لايصح

س ١٤٣ / النظام يقرر ان نفقة الاصلاح تكون على الشركاء بحسب ملكهم في البناء؟

١ - صح ✓

٢ - خطأ

س ١٤٤ / الاجزاء المشتركة التي ينتفع بها ملاك دون اخرين تكون نفقة اصلاحها على الجميع؟

١ - صح

٢ - خطأ ✓

المنتفع فقط

س ١٤٥ / النظام السعودي يقرر ان الانتفاع اذا كان عاما كانت نفقة الاصلاح عامه على الجميع واذا كان مختصا بالبعض فتتصرف النفقة عيهم؟

١ - صح ✓

٢ - خطأ

س١٤٦ / تعتبر الاجزاء المشتركة هي الاصل والاجزاء المفترزة تابعه لها؟

١-صح

٢-خطا ✓

س١٤٧ / نزع الملكية قريب من البيع ولكن يختلف عن البيع من ناحية عدم وجود الرضا، وذلك لمصلحة العامة ؟

١-صح ✓

٢-خطا

س١٤٨ / في نزع الملكية القاعدة الشرعية : "تقدم المصلحة العامة على المصلحة الخاصة" ؟

١-صح ✓

٢-خطا

س١٤٩ / من شروط صحة نزع الملكية ؟

١- ان تكون مصلحة عامة للناس.

٢- ان يكون تقدير المصلحة تلك إلى محكمة شرعية.

٣- أن يكون التعويض فية غبطة (زيادة) للمالك.

٤- أن يكون الثمن حالاً وليس مؤجلاً .

٥- جميع ماسبق ✓

س١٥٠ / المقصود بالهبة التبرع من جائز التصرف بتمليك ماله المعلوم الموجود في حياة غيره ؟

١-صح ✓

٢-خطا

س١٥١ / تنعقد الهبة بالإيجاب والقبول ،وبالمعاطاة ؟

١-صح ✓

٢-خطا

س ١٥٨ / من اركان الوقف الموقوف عليه ماهي شروطة ؟

- ١- ان يكون على بر.
- ٢- ان يكون معيناً يملك ملكاً ثابتاً .
- ٣- جميع ماسبق ✓

س ١٥٩ / من اركان الوقف الصيغة من شروطها؟

- ١- ان يصدر الوقف فيها ناجزاً.
- ٢- ان تكون دالة على الجزم بالعقد.
- ٣- ان تكون الصيغة على التأبيد، والصيغة اما (قولية ، فعلية).
- ٤- جميع ماسبق ✓

س ١٦٠ / المراد بشرط الواقف مايقيد به الواقفون التصرف في أوقافهم من حيث إبقاؤها واستبدالها وحفظها والانفاق عليها ؟

- ١- صح ✓
- ٢- خطأ

س ١٦١ / تعريف الوصية الامر بالتصرف بعد الموت أو التبرع بالمال بعده؟

- ١- صح ✓
- ٢- خطأ

س ١٦٢ / من اركان الوصية؟

- ١- الموصي – الموصى به
- ٢- الصيغة – الموصى له
- ٣- (١-٢) ✓

س ١٦٣ / من اركان الإرث المورث وهو؟

- ١- من انتقلت التركة منه وهو الميت ✓
- ٢- من انتقلت التركة إليه

س ١٦٤ / ماهي أسباب الإرث ؟

- ١- الرحم .
- ٢- النكاح.
- ٣- ولاء العتق .
- ٤- جميع ما سبق ✓

س ١٦٥ / الحواشي : فروع الأصول كالإخوة والأعمام وأبنائهم ، وإن نزلو ؟

- ١-صح ✓
- ٢-خطا

س ١٦٦ / من موانع الإرث.....؟

- ١-الرق.
- ٢-القتل.
- ٣-اختلاف الدين.
- ٤-جميع ما سبق ✓

س ١٦٧ / ماهي أنواع الإرث ؟

- ١-الإرث بالفرض .
- ٢- التعصيب.
- ٣- الإرث بالرحم .
- ٤-جميع ما سبق ✓

س ١٦٨ / تعريف احياء الموات : احياء الأرض المنفكة عن الاختصاص وملك المعصوم ؟

- ١-صح ✓
- ٢-خطا

س١٦٩ / الاقطاع جائز ؛ بضوابط ماهي ؟

- ١- ان يكون المقطع هو الدولة.
- ٢- ان يكون الاقطاع بالقدر الذي يقدر على احيائه.
- ٣- ان لا يكون الاقطاع في شيء تتعلق به مصالح الناس.
- ٤- جميع ما سبق ✓

س١٧٠ / الاقطاع السكني : يفيد التملك بمجرد الاقطاع دون النظر الى حصول الإحياء من المقطع ؟

- ١- صح ✓
- ٢- خطأ