



مدونة المناهج السعودية

<https://eduschool40.blog>

الموقع التعليمي لجميع المراحل الدراسية

في المملكة العربية السعودية



مفردات مادة الاستثمار العقاري

العام الجامعي 2020/2019

الفصل الدراسي الثاني

<u>الوحدات</u>	<u>أستاذ المادة</u>	<u>رمز المقرر</u>	<u>إسم المقرر</u>
3	د. ماجد دخيل الله الحارثي Email: majed.alharthi2@gmail.com	FINA 321	استثمار عقاري

وصف المقرر:

تهدف هذه المادة إلى تعريف الطالب بالمفاهيم الأساسية في مجال الاستثمار العقاري وأهميته وأهدافه وطرق تطبيقه. المادة تتناول شرح مفصل عن المؤشرات العقارية وطرق التمويل للحصول على العقارات المناسبة.

أهداف المقرر:

التعرف على المبادئ الأساسية للاستثمار العقاري من خلال دراسة سبعة فصول بحيث يتم التعرف على مفاهيم أنظمة التمويل السكني والطرق لتأمين العقارات بطريقة صحيحة. ومعرفة العوامل المؤثرة على القطاع العقاري.

توزيع المحتوى العلمي على الفصل الدراسي	
الأسبوع	الموضوع
الأول	الفصل الأول: مفهوم الاستثمار العقاري
الثاني	الفصل الثاني: العوامل المؤثرة على الاستثمار العقاري
الثالث	الفصل الثالث: التوريق
الرابع	الفصل الرابع: مصادر التمويل العقاري
الخامس	الفصل الخامس: تحليل الطلب والعرض
السادس	الفصل السادس: مفهوم التقييم العقاري
السابع	الفصل السابع: فوائد التقييم العقاري

المخرجات المتوقعة:

أن يكون الطالب ملم بمفهوم الاستثمار العقاري ووظائفه وأهدافه وتحليل مصطلح الاستثمار بشكل مفصل.

الكتاب المقرر:

الاستثمار العقاري بالمملكة العربية السعودية. تأليف أشرف أحمد هلال

طريقة التقييم:

الدرجات	الإختبار النهائي
100	درجة التقييم الكلي