



١

تم التحميل من اسهل عن بعد

س1/ بافتراض ان القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستلمة تساوي 577819 ريال والتكلفة الأصلية للاستثمار تساوي 50000 ريال فما هو الرقم القياسي للربحية؟..

$$\text{الرقم القياسي للربحية} = \frac{\text{القيمة الحالية للتدفقات النقدية}}{\text{التكلفة الأصلية للاستثمار}}$$

$$1.16 = 50000 \div 577819$$

س2/ بافتراض ان المنشأة قد اصدرت اسهما ممتازة تربح 10% سنويا وسعر السهم الاسمي 100ريال . وقدرت نفقات الإصدار بحوالي 5% من سعر البيع المتوقع فما تكلفة السهم الممتاز اذا تم بيع السهم بالسعر الاسمي ..؟

الحل

$$\text{تكلفة الأسهم الممتازة} = \frac{\text{الأرباح السنوية الموزعة}}{\text{سعر السهم الممتاز}} - 1 \text{ نفقات اصدار الأسهم الممتازة}$$

$$0.1 = 100 \div 100 \text{ تصبح}$$

$$\text{تكلفة السعر الممتاز} = 10.5\% = (0,05 - 1)100 / 0,1 \times 100$$

س3/ بافتراض ان المنشأة قد اصدرت اسهما ممتازة تربح 10% سنويا وسعر السهم الاسمي 100ريال . وقدرت نفقات الإصدار بحوالي 5% من سعر البيع المتوقع فما تكلفة السهم الممتاز اذا تم بيع السهم بزيادة 10%..؟

الحل  
سعر السهم الممتاز يجب تسجيله بالقيمة الاسمية مضاف عليه علاوة الإصدار وقيمه الاسمية 100 وعلاوة الإصدار 10 فتصبح 110

$$\text{تكلفة الأسهم الممتازة} = \frac{\text{الأرباح السنوية الموزعة}}{\text{سعر السهم الممتاز}} - 1 \text{ نفقات اصدار الأسهم الممتازة}$$

$$1 = 0.10 \times 100$$

$$\text{تكلفة السعر الممتاز} = 9.5\% = 104,5/10 = (0,05 - 1)110/ 10$$

س4/ بافتراض ان المنشأة قد اصدرت اسهما ممتازة تربح 10% سنويا وسعر السهم الاسمي 100ريال . وقدرت نفقات الإصدار بحوالي 5% من سعر البيع المتوقع فما تكلفة السهم الممتاز اذا تم بيع السهم بخصم 5% منه؟؟

الحل  
سعر السهم الممتاز ناتج 100 القيمة الاسمية مخصوم منه 5 فتصبح 95

$$\text{تكلفة الأسهم الممتازة} = \frac{\text{الأرباح السنوية الموزعة}}{\text{سعر السهم الممتاز}} - 1 \text{ نفقات اصدار الأسهم الممتازة}$$

$$\text{تكلفة الأسهم الممتازة} = 0,10 \times 100 = 95 / 100 = (1-0,05)95$$

$$= 90,2/10 = 11.1\%$$

س5/ بفرض أن منشأة معينة عقدت اتفاقاً مع أحد البنوك التجارية لاقتراض مبلغ 20000 ريال لمدة عام بفوائد قدرها 1500 ريال سنوياً ، وذلك مقابل احتفاظ المنشأة لدى البنك برصيد معوض خلال فترة الاقتراض لا يقل عن 5000 ريال ، وعليه يكون معدل الفائدة الاسمي .. هو ..

$$\text{معدل الفائدة الاسمي} = \frac{\text{قيمة الفائدة السنوية}}{\text{مبلغ الأقتراض}} \times 100$$

$$7.5\% = 100 \times 20000 / 1500$$

س6/ بفرض أن منشأة معينة عقدت اتفاقاً مع أحد البنوك التجارية لاقتراض مبلغ 20000 ريال لمدة عام بفوائد قدرها 1500 ريال سنوياً ، وذلك مقابل احتفاظ المنشأة لدى البنك برصيد معوض خلال فترة الاقتراض لا يقل عن 5000 ريال ، وعليه يكون معدل الفائدة الفعلي في حال الاحتفاظ برصيد معين ؟

$$\text{معدل الفائدة الفعلي} = \frac{\text{قيمة الفائدة}}{\text{قيمة القرض} - \text{الرصيد المعوض}}$$

$$10\% = 0.1 = 1500 / (5000 - 20000) = 1500 / 15000$$

س7/ بفرض أن منشأة معينة عقدت اتفاقاً مع أحد البنوك التجارية لاقتراض مبلغ 20000 ريال لمدة عام بفوائد قدرها 1500 ريال سنوياً ، وذلك مقابل احتفاظ المنشأة لدى البنك برصيد معوض خلال فترة الاقتراض لا يقل عن 5000 ريال ، وعليه يكون معدل الفائدة الفعلي في حال طلب من المنشأة سداد القرض على دفعات ربع سنويه ؟

$$\text{المعدل الفعلي للفائدة} = (2 \times \text{عدد الدفعات}) \times \frac{\text{قيمة الفائدة}}{\text{قيمة القرض}} \times (1 + \text{عدد الدفعات})$$

$$12\% = (4 \times 2) \times 1500 / (4 + 1) \times 20000$$

س8/ إذا كان المستثمر لديه 100 سهم من إحدى الشركات وقد قررت المنشأة توزيع أرباح 2 ريال للسهم فإن المستثمر سيحصل على عائد قدرة ..؟

$$\text{الأرباح الموزعة} \times \text{عدد الأسهم} = 100 \times 2 = 200 \text{ ريال}$$

س9/ أحد المؤسسين اشترى سهماً قيمته مئة ريال في 1429/1/1 هـ وبلغت قيمتها السوقية في نهاية السنة عندما قرر بيعها 120 ريال هنا المستثمر حقق عائداً رأسمالياً قدره

$$= \text{ثمن بيع الورقة المالية} - \text{ثمن الشراء} = 120 - 100 = 20 \text{ ريال.}$$

س10/ اشترى مستثمر في 1429 /1/1 هـ الأوراق المالية التالية:

100 سهم للشركة المتحدة قيمة السهم = 50 ريال.

100 سهم للشركة الصناعية قيمة السهم = 60 ريال.

سند البنك العقاري بمبلغ 1000 ريال.

في 1429/12/30 هـ أراد المستثمر بيع أوراقه المالية وكانت أسعار هذه الأوراق في البورصة ما يلي:

1. سهم الشركة المتحدة 70 ريال أي أنه ارتفع بقيمة 20 ريال لكل سهم .

2. سهم الشركة الصناعية 50 ريال أي أنه نقص بقيمة 10 ريالات لكل سهم .

3. سند البنك العقاري 1000 ريال. بقي كما هو

ما هو مقدار العائد الرأسمالي الذي حققه المستثمر في كل نوعاً من أنواع الأوراق المالية؟

الحل:

بالنسبة لأسهم الشركة المتحدة

$$\text{ثمن الشراء} = \text{عدد الأسهم} \times \text{في سعر الشراء} = 100 \times 50 = 5000 \text{ ريال.}$$

$$\text{ثمن البيع} = \text{عدد الأسهم} \times \text{في سعر البيع} = 100 \times 70 = 7000 \text{ ريال.}$$

$$\text{العائد الرأسمالي} = \text{ثمن البيع} - \text{ثمن الشراء} = 7000 - 5000 = 2000 \text{ ريال.}$$

بالنسبة لأسهم الشركة الصناعية = 60 × 100 = 6000 ريال. ثمن الشراء

$$\text{ثمن البيع} = 50 \times 100 = 5000 \text{ ريال.}$$

$$\text{العائد الرأسمالي} = 6000 - 5000 = 1000 \text{ ريال.}$$

بالنسبة لسند البنك العقاري:

$$\text{ثمن الشراء} = 1000 \text{ ريال.}$$

$$\text{ثمن البيع} = 1000 \text{ ريال.}$$

$$\text{العائد الرأسمالي} = 1000 - 1000 = \text{صفر.}$$

خالص الامنيات للجميع بالتوفيق