

عدد وحدات المقرر	اسم المقرر	رمز المقرر ورقمه
ثلاث وحدات	١- الحقوق العينية في الشريعة والنظام	نظم ٧٠٤
<b>الأهداف</b>		
<p>١- أن يعرف الدارس مفهوم الحقوق العينية وأهميتها وأنواعها.</p> <p>٢- أن يعرف الدارس خصائص وعناصر الحقوق العينية.</p> <p>٣- أن يعرف الدارس السلطات التي يخولها الحق العيني لصالحه.</p> <p>٤- أن يعرف الدارس محل الحق العيني ونطاقه ومصدره.</p>		
<b>مفردات المقرر</b>		
<p>يشتمل هذا المقرر على قسمين:</p> <p>القسم الأول: الحقوق العينية الأصلية (حق الملكية والحقوق المتفرعة عنه)</p> <p>القسم الثاني: الحقوق العينية التبعية (التأمينات العينية)</p>		
<b>توزيع مفردات القسم الأول: الحقوق العينية الأصلية</b>		<b>الأسبوع</b>
أولاً : حق الملكية :		الأول
- أحكام حق الملكية : تعريفه . خصائصه . عناصره . نطاقه.		
القيود التي ترد على حق الملكية : عدم الغلو في استعمال الحق . حق المرور النظامي . شرط المنع من التصرف.		الثاني
الملكية الشائعة : تعريفها . الأحكام العامة للشروع.		الثالث
ملكية الشقق والطبقات : حقوق والتزامات الملاك على الأجزاء المفروزة والمشاركة في العقار . جمعية أو اتحاد الملاك.		الرابع
أسباب كسب الملكية : الاستيلاء . الميراث . الوصية .		الخامس
الالتصاق . العقد . الشفعة . الحيازة.		السادس
إجراءات نقل الملكية وفقاً لنظام التسجيل العيني للعقار . نظام تملك غير السعوديين للعقار في المملكة . تملك الأجنبي للعقار بغير الإجراءات المتبعة نظاماً.		السابع
ثانياً: حق المنفعة وحق الانتفاع: تعريفه . خصائصه . نطاقه . شروطه . محله (العين والوقت)		الثامن
ثالثاً : حق الاستعمال والسكنى : تعريفه . السلطات التي يخولها لصاحبه . أحكامه.		التاسع
رابعاً : حق المغارسة والمزارعة والمساقاة : تعريفه . خصائصه . أحكامه.		العاشر
خامساً : حق الارتفاق : تعريفه . خصائصه . صورته . طرق اكتسابه . أحكامه .		الحادي عشر

توزيع مفردات القسم الثاني: الحقوق العينية التبعية	
أولاً : حق الرهن الرسمي : تعريفه . إنشاؤه . شروطه . آثاره .	الثاني عشر
ثانياً : حق الرهن الحيازي: تعريفه . إنشاؤه . شروطه . آثاره .	الثالث عشر
ثالثاً : حق الامتياز : : تعريفه . أحكامه . أنواعه .	الرابع عشر
رابعاً : حق الاختصاص : : تعريفه . إنشاؤه . طلبه . الأمر بتقريره .	الخامس عشر

أهم مراجع المقرر :

أولاً : الكتب الفقهية:

١. الملكية ونظرية العقد في الشريعة الإسلامية للشيخ محمد أبو زهرة.
٢. مصادر الحق في الفقه الإسلامي، د. عبد الرزاق أحمد السنهوري.
٣. الملكية ونظرية العقد في الشريعة الإسلامية، د. أحمد فراج حسين.
٤. التزام المرتهن بحفظ الشيء المرهون واستثماره في الفقه الإسلامي والقانون المدني، د. عبد السميع عبد الوهاب أبو الخير.

ثانياً : كتب الأنظمة:

١. التأمينات العينية والشخصية، د. منصور مصطفى منصور، و د. جلال محمد إبراهيم.
٢. التأمينات العينية، د. عبد المنعم البدر اوي.
٣. النظم القانونية للتأمينات المدنية عينية وشخصية، د. طلبة وهبة خطاب.
٤. حق الملكية، د. عبد المنعم فرج الصدة.
٥. حق الملكية، د. منصور مصطفى منصور.
٦. حق الملكية في الفقه والقضاء والتشريع مع دراسة تطبيقية لملكية الشقق والطبقات في المملكة العربية السعودية والقانون المقارن، د. أحمد عبد العال أبو قرين.

ثالثاً : الأنظمة واللوائح:

١. نظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٥) وتاريخ ١١/٢/١٤٢٣ هـ .
٢. اللائحة التنفيذية لنظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها الصادرة بقرار وزير الشؤون البلدية والقروية رقم (١١٩٨٥) وتاريخ ٢١/٢/١٤٢٤ هـ ، المعدلة بالقرار رقم (١٤٨٤٥) وتاريخ ٢/٣/١٤٢٦ هـ .
٣. نظام التسجيل العيني للعقار الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٦) وتاريخ ١١/٢/١٤٢٢ هـ .
- ٤ - نظام حماية حقوق المؤلف السعودي رقم (م/٤١) وتاريخ ٢/٧/١٤٢٤ هـ
- ٥ - نظام نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ووضع اليد المؤقت على العقار الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٥) وتاريخ ١١/٣/١٤٢٤ هـ .