



حقيبة الريم

مقرر مبادئ التمويل والاستثمار

المستوى الرابع

اعداد: الريم

تنسيق : مستر مودي

س / 1 ماهو الهدف في علم التمويل والاستثمار .. ؟

أ- الاهتمام بالموارد

ب- شيء ماء ترغب في ان يتحقق في المستقبل

ت- شيء ماء ترغب في ان تتخلى عنه في المستقبل

ث- لاشيء مما ذكر

س / 2 احد المبادئ الرئيسييه عند اتخاذ القرار الاستثماري ؟

أ توزيع المخاطر الاستثماريه - ب الاستثمار بكامل السيوله

ت الاستثمار في مجال واحد - ث لا شيء مما سبق

س / 3 المستثمر المتحفظ هو:

أ الذي يوازن بين العائد والمخاطره - ب الذي يعطي عنر الربحيه الاولويه

ت الذي يعطي عنصر الامان الاولويه | ث لاشيء مما ذكر

س / 4 الاستثمار المالي هو:

أ الاستثمار الحقيقي - ب المتعلق بالاستثمار في الأوراق الماليه

ت المتمثل بالاهتمام بالعنصر البشري - ث لاشيء مما ذكر

س / 5 العائد الكلي للسهم يساوي .. ؟

أ العائد الجاري ناقص العائد الرأسمالي

ب العائد الرأسمالي ناقص العائد الجاري

ت العائد الجاري ضرب العائد الرأسمالي

ث العائد الجاري زائد العائد الرأسمالي ...

س / 6 اهمية تقييم المشروعات ممكن ان تعود الى ... ؟

أ ندرة الأمان والتأهيل - ب ندرة العائد وعظم المخاطره

ت ندرة الأمان و الأولويه - ث ندرة الموارد الاقتصادية والتقدم التكنولوجي

س / 7 التدفقات النقدية الداخلة تضم

أ التكاليف الرأسماليه | ب التكاليف التشغيليه

ت الاحتياطات - ث ايرادات المبيعات

س / 8 من مصادر التمويل قصير الأجل

أ الأئتمان التجاري , الأسهم العاديه

ب الأئتمان المصرفي , الأرباح المحتجزه

ت الأئتمان التجاري , الأئتمان المصرفي

ث الأئتمان التجاري , الأسهم الممتازه

س / 9 الاستثمار قصير الأجل هو الذي ياخذ شكل الأسهم و السندات

ويطلق عليه الرأسمالي ..

أ صح - ب خطأ

س / 10 ماهي المخاطر في الاستثمار ..

أ عدم التأكد - ب المال الممكن جنيه من الاستثمار

ت امكانية خسارة مال في استثمار | ث اكتساب خبره جديده .

س / 11 ماهي العلاقة بين المخاطر والعائد ..

أ طرديه - ب عكسيه - ت لا يوجد علاقه بينهم - د ليس مما ذكر

س / 12 من الناحيه القانونيه....

أ يعد حامل السند مدين للمنشأه - ب يعد حامل السند مالك للمنشأه

ت لا يعد حامل السند مالك للمنشأه - ث لاشء مما ذكر

س / 13 القيمه الاسمييه هي....

أ القيمه المنصوص عليها عند تأسيس المنشأه

ب القيمه التي يتم التعامل بها في الأسواق الماليه

ت القيمه التي يستحقها السهم في واقع سجلات المنشأه ..

ث لاشيء مما ذكر

س / 14 اذونات الخزانة تعتبر اوراق ماليه تصدرها بعض الحكومات ويحصل

حاملها على عائد ثابت في تاريخ محدد وهي محرمه شرعا ..

أ صح - ب خطأ

س / 15 استعمال الأرباح المحتجزه لتمويل المنشأه ..

أ لا يترتب عليه ضمان او رهن لأصولها - ب يترتب عليه ضمان

ت يترتب عليه رهن لأصولها - ث لاشيء مما سبق

س / 16 اصدار سندات التمويل....

أ يترتب عليه ضمان او رهن لأصولها | ب لا يترتب عليه ضمان

ت لا يترتب عليه رهن لأصولها - ث لاشيء مما سبق

س / 17 القيمه المرجحه لكل مصدر تمويل بالقيمه الدفترية...

أ- نسبة مصدر التمويل × تكلفه التمويل

ب نسبة مصدر التمويل + تكلفه التمويل

ت- نسبة مصدر التمويل ÷ تكلفه التمويل | ث لاشيء مما ذكر

س / 18 هيكل سوق المال يتكون من...

أ سوق النقد وسوق الأوراق الماليه - ب سوق النقد وسوق العقار

ت سوق العقار وسوق الأوراق الماليه - ث لاشيء مما ذكر

س / 19 مايهم المقرضين (الدائنين) بالدرجه الأولى من نتائج التحليل

المالي ..

أ زيادة حجم المبيعات - ب ارتفاع اسعار البيع

ت انخفاض تكاليف المبيعات - ث قدرة المنشأه على الوفاء بالتزاماتها

س / 20 أي ممايلي يؤدي الى ارتفاع رأس مال العامل ..

أ ارتفاع المخزون وانخفاض المصاريف المستحقه

ب ارتفاع الدائنون وانخفاض المدينون

ت انخفاض الأصول المتداوله وارتفاع الاموال الدائمه

ث انخفاض الأصول الثابته وارتفاع الخصوم المتداوله

س / 21 أي ممايلي يؤدي الى انخفاض معدل دوران المدينين ..

أ ارتفاع المبيعات الآجله وانخفاض متوسط المدينين

ب ارتفاع صافي المبيعات وانخفاض متوسط المدينين

ت انخفاض تكلفه المبيعات الآجله وارتفاع متوسط المدينين

ث انخفاض المبيعات الآجله وارتفاع متوسط المدينين

س / 22 أي من الأوضاع التالية هو الوضع الامثل للشركة في ادارة الديون

أ متوسط فترة التحصيل 30 - ومتوسط فترة السداد 40

ب متوسط فترة التحصيل 40 - ومتوسط فترة السداد 25

ت متوسط فترة التحصيل 35 - ومتوسط فترة السداد 45

ث متوسط فترة التحصيل 55 - ومتوسط فترة السداد 50

س / 23 يتم احتساب معدل دوران الذمم الدائنه من خلال قسمة...

أ الذمم المدينة / اجمالي الذمم الدائنه -

ب تكلفة البضاعة المباعه / الذمم الدائنه -

ت الذمم المدينة / صافي المبيعات الآجله -

ث صافي المشتريات الآجله / الذمم المدينة

س / 24 العقد المناسب لتمويل مشاريع البنى التحتية

أ المراجحه للأمر بالشراء - ب الأستصناع - ت السلم - ث الأجاره -

س / 25 أي مما يلي يؤدي الى ارتفاع نسبة السيوله السريعه...

أ ارتفاع اوراق الدفع وانخفاض اوراق القبض القابله للخصم - ..

ب انخفاض اوراق الدفع ارتفاع اوراق القبض القابله للخصم - ..

ت ارتفاع الدائون وانخفاض المدينون - ..

ث انخفاض الاوراق الماليه المسعره وارتفاع المصارف - ..

س / 26 نسبة السيوله الجارية تعبر عن....

أ عدد المرات التي تستطيع فيها الأصول المتداوله تغطية الألتزامات لتابته -

ب عدد المرات التي تستطيع فيها الأصول المتداوله تغطية الألتزامات

المتداوله -

ت عدد المرات التي تستطيع بها الأصول الثابته تغطية الألتزامات المتداوله -

ث عدد المرات التي تستطيع فيها الأصول الثابته تغطية الألتزامات الثابته -

س / 27 عناصر حسابات الأرباح والخسائر....

أ الأيرادات والمصرفوات -

ب المصاريف والمسحوبات وحقوق الملكيه -

ت الأيرادات والمصاريف والمسحوبات -

ث الأصول والألتزامات وحقوق الملكيه -

س / 28 تحليل النسب الهيكلية يساعد الاداره على دراسة الهيكل المالي

للمنشأه من خلال التركيز على...

أ معدل العائد على الاموال المستثمره -

ب انخفاض معدل دوران حقوق الملكيه (الاموال الخاصه) -

ت ارتفاع حصص الاموال الموزعه -

ث تحقيق التوازن بين مصادر التمويل الداخلي والخارجي -

س / 29 اصحاب الأسهم الممتازه لهم الأولويه على اصحاب الأسهم

العادية..

أ صح -

ب خطأ -

س / 30 من مصادر التمويل الخارجي مايلي..

أ اصدار اسهم , اصدار سندات , الحصول على قروض -

ب اصدار سندات , الحصول على قروض , الأحتياطات -

ت اصدار اسهم , الحصول على قروض , مخصصات استهلاك -

ث مخصصات الأستهلاك , احتياطات , ارباح محتجزه -

س / 31 صافي راس المال العامل هو....

أ اجمالي الموجودات المتداوله -

ب اجمالي المطلوبات المتداوله -

ت الموجودات المتداوله + المطلوبات المتداوله -

ث الموجودات المتداوله المطلوبات المتداوله -

س / 32 أي مما يلي يؤدي الى ارتفاع معدل دوران المخزون...

أ ارتفاع صافي المبيعات وانخفاض متوسط المخزون -

ب ارتفاع المبيعات الآجله وانخفاض متوسط المخزون -

ت ارتفاع تكلفة المبيعات وانخفاض متوسط المخزون -

ث لاشيء مما سبق -

س / 33 ماهي العلاقة بين المخاطره والعائد..

أ كلما ارتفعت المخاطره كلما قل العائد -

ب كلما انخفضت المخاطره كلما ارتفع العائد -

ت كلما ارتفعت المخاطره كلما ارتفع العائد -

ث ليس هناك علاقته بين المخاطره والعائد -

س / 34 سوق الأوراق الماليه يتكون...

أ سوق اولي وسوق ثانوي - ب سوق سوق هامشي وسوق ابتدائي -

ت سوق اولي وسوق هامشي - ث لاشيء مما ذكر -

س / 35 شراكه في الربح بين البنك والعميل او أكثر من الأفراد

والشخصيات الاعتباريه ويكون البنك فيها هو رب المال..

أ المضاربه - ب المراجحه - ت المشاركه - ث الأستصناع

س / 36 حقوق ومزايا حمله الأسهم العاديه..

أ الحق في المشاركه في الربحيه - ب يجوز لحاملها استردادها -

ت احتمال فقدان السيطرة على ادارة المنشأه - ث لايجوز بيعها - ..

س / 37 خصائص التحليل العمودي الرأسي انه..

أ يهتم بدراسة التغيرات في عناصر القوائم الماليه على مدى فترات زمنيه - ..

ب يتصف بضعف الدلاله لأنه يعتبر ساكنا -

ت يتميز بمعرفة تجاه تطور عناصر القوائم الماليه - ..

ث جميع ماذكر - ..

س / 38 حقوق المساهمين تمثل حصه المساهمين في المنشأه وهي صافي

ثروتهم الناتجه عن الموجودات ناقص المصرفوات..

أ صح - ب خطأ -

س / 39 صدر اذونات الخزانة بتواريخ استحقاق مختلفة وعاده.....

أ تقل عن 365 - يوم

ب تزيد عن سنه -

ت لاتزيد عن 365 - يوم

ث لاشيء مما سبق -

س / 40 احد مصادر التمويل الداخلي تتمثل في...

أ اصدار الأسهم , احتياطات , ارباح محتجزه -

ب زيادة القروض , محصصات استهلاك , ارباح محتجزه -

ت اصدار السندات احتياطات , ارباح محتجزه -

ث محصصات الأستهلاك , احتياطات , ارباح محتجزه -

س / 41 المستثمر هو الذي يعطي عنصر الربحية الأولويه..

أ المتحفظ - ب المضارب - ت المتوازن - ث لاشيء مما ذكر

س / 42 مجموع الأصول هو....

أ اجمالي الأصول المتداوله -

ب الأصول المتداوله + المطلوبات المتداوله -

ت الأصول المتداوله + الأصول الثابته -

ث الأصول المتداوله المطلوبات المتداوله -

س / 43 العائد الجاري ممكن ان يكون:

أ رقم سالب او موجب ولا يمكن ان يكون صفر -

ب صفر او رقم موجب ويمكن ان يكون رقم سالب -

ت صفر او رقم موجب ولايمكن ان يكون رقما سالبا - ..

ث رقم سالب - ..

س / 44 يتم احتساب معدل دوران المخزون من خلال قسمة..

أ الذمم المدينه / اجمالي الموجودات -

ب الذمم المدينه / صافي المبيعات الآجله -

ت المبيعات / رصيد المخزون -

ث صافي المشتريات الآجله / الذمم المدينه - ..

س / 45 ممايلي لا يؤثر على صافي التدفق النقدي التشغيلي..

أ ارتفاع رصيد المخزون - ب ارتفاع الفوائد المستلمه عند الأستثمار -

ت انخفاض رصيد الضرائب المستحقه -

ث الحسائر المترتبه على بيع اصول ثابتة - ..

س / 46 القيمة السوقيه للأسهم العاديه هي..

أ القيمة المنصوص عليها عند تأسيس المنشأه -

ب القيمة التي يستحقها السهم بواقع السجلات المحاسبية للمنشأه -

ت القيمة التي يتم التعامل بها في السوق الماليه -

ث لاشيء مما ذكر -

س / 47 تحصل على نسبة توزيعات الأرباح على المساهمين من حاصل

قسمة..

أ الارباح الموزعه لحملة الأسهم الممتازه / عدد الأسهم الممتازه -

ب الارباح الموزعه لحملة الأسهم العاديه / عدد الأسهم العاديه -

ت التوزيعات النقديه المعلن عنها / صافي الربح بعد الزكاه -

ث التوزيعات النقديه المعلن عنها / صافي الربح قبل الزكاه

س / 48 ليس لحامل السند حق التصويت او الأشتراك في ادارة المنشأه

الأفي حالة الأفلاس فله الحق في التدخل في شؤون المنشأه..

أ صح - ب خطأ -

س / 49 معامل الأختلاف هو حاصل قسمة الأختلاف المعياري للقيم على

متوسط العائد..

أ صح - ب خطأ -

س / 50 العائد الجاري عباره عن المكسب الذي تحققه عندما نبيع السهم

بسعر اعلى من السعر الذي اشتريته به..

أ صح - ب خطأ -

س / 51 يمكن التعبير عن تكلفة الأسهم الممتازه بالعلاقه التاليه..

أ الأرباح السنويه الموزعه / سعر السهم الممتاز (1 - نفقات اصدار الأسهم

الممتازة -)

ب الأرباح السنويه الموزعه / سعر السهم الممتاز (1 + نفقات اصدار

الأسهم الممتازة)

ت - الأرباح السنويه الموزعه × سعر السهم الممتاز (1 - نفقات اصدار

الاسهم)

ث الأرباح السنويه الموزعه - سعر السهم الممتاز (1 - نفقات اصدار

الاسهم)

س / 52 تعتبر تكلفة الأسهم الممتازه..

أ اقل من تكلفة السندات لأن الأسهم الممتازه تعد نفقه -

ب اقل من تكلفة السندات لأن الأسهم الممتازه لا تعد نفقه -

ت أكبر من تكلفة السندات لأن الأسهم الممتازه لا تعد نفقه -

ث لاشيء مما ذكر -

س / 53 نسب المديونيه تشير الى...

أ مدى كفاءة الأداره في استخدام الأموال المتاحه -

ب مدى قدرة المنشأه على سداد التزامتها -

ت مدى قدرة المنشأه على الأستمرار -

ث مدى كفاءة الأداره في تحقيق الأرباح -

س / 54 أي من العمليات التاليه تؤدي الى زيادة نسبة التداول....

أ شراء الآت نقدا ب تحصيل نقديه من المدينين -

ت شراء بضاعه على الحساب - ث بيع بضاعه على الحساب -

س / 55 يتم احتساب ربحية السهم من خلال قسمة...

أ الربح الصافي بعد الزكاة / عدد الأسهم

ب الذمم المدينه / صافي المبيعات الآجله

ت صافي المشتريات الآجله / الذمم المدينه

ث الذمم المدينه / اجمالي الموجودات

س / 56 الأصول : تمثل حصة المساهمين في المؤسسة وهي صافي ثروتهم

الناتجة عن الموجودات ناقص المطلوبات..

أ صح

ب خطأ

س / 57 استعمال الأرباح المحتجزه لتمويل المنشأه..

أ لايتطلب اصدار اسهم مجانيه للمساهمين

ب يتطلب الحصول على معاملات وتكاليف كثيره

ت يتطلب اصدار اسهم مجانيه للمساهمين

ث لاشيء مما ذكر

س / 58 يعتبر القرار المتعلق بتوزيع ثروه المستثمر على انواع وفئات

الأصول المختلفه احد اهم قرارات الحفظه الأستثماريه...

أ صح

ب خطأ

س / 59 التدفقات النقدية الداخلة تضم..

أ التكاليف الراسماليه

ت التكاليف التشغيليه

س / / 60 هو العائد الذي يتحقق نتيجة التغير في القيمة السوقية

للورقه الماليه خلال فترة احتفاظ المستثمر بهذه الورقه..

أ العائد الجاري

ت العائد التشغيلي

س / 61 يمكن ان يطلق على الأذخار....

أ العجز

ب الفائض

س / 62 معدل الفائدة الاسمي هو حاصل قسمة...

أ مبلغ الأقتراض / قيمة الفئده السنويه $\times 100$

ب قيمة الفائدة السنويه / مبلغ الأقتراض $\times 100$

ت قيمة الفائدة السنويه / الدفعه الأولى $\times 100$

ث لاشيء مما ذكر

س / 63 تعتبر شكلا من اشكال التمويل قصير الأجل الذي تحصل عليه

المنشأه من الموردین..

أ السندات

ت الأسهم الممتازه

س / 64 يتكون هيكل التمويل من قسمين اساسيين هما...

أ الأموال المملوكه والأموال المدينه

ت الأموال المملوكه والأموال الدائنه

س / 65 مجموعة استثمارات تسمى..

أ تقرير سنوي

س / 66 الأستثمار المحفز هو...

أ الممثل في الأهتمام بالعنصر البشري

ت الذي يأتي نتيجة زيادة الدخل

س / 67 صافي القيمة الحاليه..

أ القيمة الحاليه للمنافع / القيمة الحاليه للتكاليف

ت القيمة الحاليه للمنافع للقيمة الحاليه للتكاليف

س / 68 السيوله والامان كأحد الإستراتيجيات الملائمه للإستثمار يتوقفان

على:

أ معدل العائد

ت معدل الأولوية

س / 69 من مصادر التمويل طويلة الاجل....

أ الإتمان التجاري, الاسهم العاديه

ب الإتمان التجاري , الإتمان المصرفي

ت الإتمان المصرفي , الأرباح المحتجزه

ث القروض المصرفية, الأسهم الممتازه

س / 70 اصدار سندات لتمويل المنشأة..

أ لايتطلب اصدار اسهم مجانيه للمساهمين

ب يتطلب اصدار اسهم مجانيه للمساهمين

ت يتطلب الحصول على معاملات كثيره

ث لاشيء مما ذكر

س / 71 هيكل التمويل يمثل الجانب الايسر من الميزانية العمومية...

أ صح

ب خطأ

س / 72 تحليل تقييم الأداء يشمل تقييم الربحية وكفاءة الادارة المالية

والسيولة واتجاهات النمو....

أ صح

ب خطأ

س / 73 العائد الجاري ممكن ان يكون صفر او رقما موجبا ويمكن ان يكون

سالبا...

أ صح

ب خطأ

س / 74 الذي يؤدي الى ارتفاع نسبة تغطية الديون طويلة الأجل...

أ ارتفاع حقوق الملكية وانخفاض الأصول الثابته

ب ارتفاع الأموال المستثمرة وانخفاض الأصول

ت ارتفاع الأموال الدائمه وانخفاض الأموال طويلة الأجل

ث ارتفاع الأصول الثابته وانخفاض الديون طويلة الأجل

س/ 75 بافتراض ان القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستلمة تساوي 80,960 ريال والتكلفة الاصلية للاستثمار تساوي 80000 ريال فالرقم القياسي للربحية يساوي...

1,011 | 1,012 | 1,013 | لاشي مما ذكر

س / 76 درجة المخاطره من خلال استخدام مفهوم المدى عن طريق طرح..

أ التقدير المتفائل للعائد من التقرير الأكثر احتمالاً -

ب التقدير الأكثر احتمالاً للعائد من التقدير المتفائل -

ت التقدير المتشائم للعائد من التقدير المتفائل للعائد -

ث لاشيء مما ذكر -

س / 77 العائد الرأس مالي للسهم = ثمن بيع الورقه لماليه ثمن الشراء - ..

أ صح - ب خطأ -

س / 78 الأوراق التجارية من الممكن ان تظهر (تباع للبنك) بخصم....

أ صح - ب خطأ -

س / 79 جميع حملة الأسهم سواء العاديه او الممتازه يعتبرون ملاك للشركه

ويحصلون على نسبة من الأرباح مع تحملهم لعنصر المخاطره..

أ صح - ب خطأ -

س / 80 من مصادر التمويل طويلة الأجل..

أ السندات , القروض - ب الأسهم العاديه, الاسهم الممتازه -

ت الارباح المحتجزه - ث جميع ما ذكر -

س / 81 من خصائص التحليل الافقي للقوائم الماليه.. يركز على معرفة

اتجاه تطور عناصر القوائم الماليه على مدى عدة فترات زمنييه..

أ صح - ب خطأ -

س / 82 انخفاض تكلفة المبيعات , وارتفاع متوسط المخزون تؤدي الى

انخفاض معدل الدوران..

أ صح - ب خطأ -

س / 83 ارتفاع الأصول الثابته وانخفاض الديون طويلة الأجل تؤدي الى

ارتفاع نسبة تغطية الديون طوية الأجل..

أ صح - ب خطأ -

س / 84 انخفاض المبيعات الآجله وارتفاع متوسط المدينين.. يؤدي الى

انخفاض معدل دوران المدينين..

أ صح - ب خطأ -

س / 85 ارتفاع المخزون وانخفاض المصاريف المستحقه .. يؤدي الى ارتفاع

صافي راس العامل..

أ صح - ب خطأ -

س / 86 تحصيل النقدية من المدينين .. تؤدي الى زيادة نسبة التداول..

أ صح -

ب خطأ -

س / 87 انخفاض اوراق الدفع وارتفاع اوراق القبض القابل للخصم ..

يؤدي الى ارتفاع نسبة السيوله السريعه..

أ صح - ب خطأ -

س / 88 العائد على الأصول = الربح الصافي بعد استخراج الزكاه /

مجموع الأصول 100

أ صح - ب خطأ -

س / 89 نسبة السيوله السريعه تقيس مقدرة الشركه على تسديد مطلوباتها

المتداوله مع عدم اللجوء الى تسهيل

المخزون..

أ صح - ب خطأ -

س / 90 من انواع سوق النقد..

أ اذونات الخزانة - ب الأوراق التجاريه -

ت شهادات الإيداع القابله ل التداول - ث جميع ما ذكر -

س / 91 شهادات الإيداع القابله للتداول هي ابصال تطرحه البنوك يثبت ان

حامله قد اودع مبلغ معين لمدته محدد وبفائده معلومه..

أ صح - ب خطأ -

س / 92 من مجالات مصادر التمويل الإسلامي في البنوك الإسلامية

...المشاركه , المراجحه , المضاربه..

أ صح - ب خطأ -

س / 93 يمكن للمنشأ خصم الفوائد المدفوعه على السندات من الضرائب

التي تدفعها للحكومه..

أ صح - ب خطأ -

س / 95 حقوق الملكية تشمل على ... راس المال المدفوع والأحتياطات

والأرباح المحتجزه..

أ صح - ب خطأ -

س / 96 الربحيه تتمثل بمعدل.. العائد..

أ صح - ب خطأ -

س / 97 مخزون البضاعه يتكون من..

أ مواد خام وشبه مصنعه - ب السلع الجاهزه للبيع -

ت قطع الغيار ولوزام اخرى - ث جميع ما ذكر

س / 98 في اذونات الخزانة لا يتم دفع فائده للمستثمر وذلك لكونها تباع

بخصم..

أ صح - ب خطأ -

س / 99 العلاقة بين القيمة السوقية للسند وسعر الفائده الساند في السوق.

أ طرديه - ب عكسيه - ت لاعلاقه بينهما - ث لاشيء مما ذكر - ..

س / 100 اصدار الأسهم الممتازه يضمن سيطرة الإدارة دون تدخل

الآخرين.. أ صح - ب خطأ -

حقيبة الريم

1/ بافتراض ان القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستلمة تساوي
577819 ريال والتكلفه الأصلية للإستثمار تساوي 50000 ريال فما
هو الرقم القياسي للربحيه..؟

الرقم القياسي للربحيه =

القيمة الحالية للتدفقات النقدية ÷ التكلفة الأصلية للاستثمار

$$577819 \div 50000 = 1,16$$

2/ بافتراض ان المنشأة قد اصدرت اسهما ممتازه تريح % 10 سنويا وسعر
السهم الأسمي 100 ريال. وقدرت نفقات الأصدار بحوالي % 5 من سعر
البيع المتوقع فما تكلفه السهم الممتاز اذا تم بيع السهم بالسعر الأسمي..؟

تكلفة الاسهم الممتازة = الارباح السنوية الموزعة ÷ سعر السهم الممتاز -

1 نفقات اصدار الاسهم الممتازة)

ملاحظه لوجود نسبة نقسمه على 100

$$10 \div 100 = 0,1$$

تكلفة السعر الممتاز =

$$100 \times 0,1 / 100 (1 - 0,05 =) 10,5$$

3/ بافتراض ان المنشأة قد اصدرت اسهما ممتازه تريح % 10 سنويا وسعر
السهم الأسمي 100 ريال. وقدرت نفقات الأصدار بحوالي % 5 من سعر
البيع المتوقع فما تكلفه السهم الممتاز اذا تم بيع السهم بزيادة 10%..؟

سعر السهم الممتاز يجب تسجيله بالقيمة الأسميه مضاف عليه علاوة

الأصدار.. قيمته الأسميه 100 وعلاوة الأصدار 10 فتصبح.. 110

تكلفة الاسهم الممتازة = الارباح السنوية الموزعة ÷ سعر السهم الممتاز -

نفقات اصدار الاسهم الممتازة)

$$100 \times 0,10 = 1$$

تكلفة السعر الممتاز =

$$10 / 110 (1 - 0,05 =) 10 / 104,5 = 9,5 \%$$

4/ بافتراض ان المنشأة قد اصدرت اسهما ممتازه تريح % 10 سنويا وسعر
السهم الأسمي 100 ريال. وقدرت نفقات الأصدار بحوالي % 5 من سعر
البيع المتوقع فما تكلفه السهم الممتاز اذا تم بيع السهم بخصم % 5 منه؟؟

سعر السهم الممتاز ناتج 100 القيمة الأسميه مخصوم منه 5 فتصبح.. 95

تكلفة الاسهم الممتازة = الارباح السنوية الموزعة ÷ سعر السهم الممتاز -

نفقات اصدار الاسهم الممتازة)

تكلفة الأسهم الممتازة

$$= 100 \times 0,10 = 100 / 95 (1 - 0,05)$$

$$= 10 / 90,2 = 11,1 \%$$

تنسيق/ مودي

5/ يفرض أن منشأة معينة عقدت اتفاقاً مع أحد البنوك التجارية لاقتراض
مبلغ 20000 ريال لمدة عام بفوائد قدرها 1500 ريال سنوياً , وذلك
مقابل احتفاظ المنشأة لدى البنك برصيد معوض خلال فترة الاقتراض لا يقل
عن 5000 ريال , وعليه يكون معدل الفائدة الأسمي.. هو..

معدل الفائدة الأسمي = قيمة الفائدة الأسمي / مبلغ الاقتراض × 100

$$1500 / 20000 \times 100 = 7,5 \%$$

6/ يفرض أن منشأة معينة عقدت اتفاقاً مع أحد البنوك التجارية لاقتراض
مبلغ 20000 ريال لمدة عام بفوائد قدرها 1500 ريال سنوياً , وذلك
مقابل احتفاظ المنشأة لدى البنك برصيد معوض خلال فترة الاقتراض لا يقل
عن 5000 ريال , وعليه يكون معدل الفائدة الفعلي في حال الاحتفاظ

برصيد معين؟

معدل الفائدة الفعلي = قيمة الفائدة / قيمة القرض - الرصيد المعوض

$$1500 / 15000 = 0,1 = 10 \%$$

7/ يفرض أن منشأة معينة عقدت اتفاقاً مع أحد البنوك التجارية لاقتراض
مبلغ 20000 ريال لمدة عام بفوائد قدرها 1500 ريال سنوياً , وذلك
مقابل احتفاظ المنشأة لدى البنك برصيد معوض خلال فترة الاقتراض لا يقل
عن 5000 ريال , وعليه يكون معدل الفائدة الفعلي في حال طلب من المنشأة

سداد القرض على دفعات ربع سنويه؟

المعدل الفعلي للفائدة =

(2 × عدد الدفعات) × قيمة الفائدة / قيمة القرض × (عدد الدفعات + 1)

$$(4 \times 2) \times 1500 \div 20000 \times (1 + 4) = 12 \%$$

8/ اذا كان المستثمر لديه 100 سهم من احدى الشركات وقد قررت
المنشأة توزيع ارباح 2 ريال للسهم فإن المستثمر سيحصل على عائد قدرة
..؟ 200 ريال

$$200 = 100 \times 2 = \text{عدد الاسهم} \times$$

9/ أحد المؤسسين اشترى سهما قيمته مئة ريال في 1 / 1 / 1429 هـ

وبلغت قيمتها السوقية في نهاية السنة عندما قرر بيعها 120 ريال

هنا المستثمر حقق عائدا رأسماليا قدره

ثمن بيع الورقة المالية - ثمن الشراء = 20 = 100 - 120 ريال..

10 اشترى مستثمر في 1429 / 1 / 1 ه الأوراق المالية التالية:

100 سهم للشركة المتحدة قيمة السهم 50 ريال.

100 سهم للشركة الصناعية قيمة السهم 60 ريال.

سند البنك العقاري بمبلغ 1000 ريال.

في 1429 / 12 / 30 ه أراد المستثمر بيع هذه أوراقه الماليه وكانت أسعار هذه الاوراق في البورصة ما يلي:

1. سهم الشركة المتحدة 70 ريال أي أنه ارتفع بقيمة 20 ريال لكل سهم.

2. سهم الشركة الصناعية 50 ريال أي أنه نقص بقيمة 10 ريال لكل سهم.

3. سند البنك العقاري 1000 ريال. بقي كما هو

ما هو مقدار العائد الرأسمالي الذي حققه المستثمر في كل نوعا من أنواع الأوراق المالية؟

الحل:

بالنسبة لأسهم الشركة المتحدة

ثمن الشراء = عدد الاسهم × سعر الشراء = $50 \times 100 = 5000$ ريال

ثمن البيع = عدد الاسهم × سعر البيع = $70 \times 100 = 7000$ ريال

العائد الرأسمالي = ثمن البيع - ثمن الشراء = $7000 - 5000 = 2000$ ريال

بالنسبة لأسهم الشركة الصناعية $60 \times 100 = 6000$ ريال. ثمن الشراء

ثمن البيع = $50 \times 100 = 5000$ ريال

العائد الرأسمالي = $5000 - 6000 = -1000$ ريال

بالنسبة لسند البنك العقاري:

ثمن الشراء = 1000 ريال

ثمن البيع = 1000 ريال

العائد الرأسمالي = $1000 - 1000 =$ صفر

اسأل الله ان يجعله في موازين حسنات جميع من اعددها ونسقتها واجتهد في حالها