

برنامج الدعم السكني المحدث لباقات الدعم

11 مايو 2022

صندوق التنمية العقارية
REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND



نبذة عن برنامج الدعم السكني المحدث لباقات الدعم:

- برنامج باقات الدعم السكني هو أحد الحلول المقدمة من برنامج سكني لتسهيل امتلاك المسكن للمستفيد وذلك بتقديم دعم غير مسترد، ويقدم من خلال الشركاء من الجهات التمويلية بالاتفاق مع صندوق التنمية العقارية.

برنامج الدعم السكني المحدث لباقات الدعم

الشرائح المستهدفة

- مستفيدين صندوق التنمية العقارية .
- مستفيدين وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان .



أهم المميزات التي يتمتع بها باقات الدعم السكني

- مجاز من الهيئات الشرعية لدى جهات التمويل.
- الحصول على الدعم بشكل مقدم بدلا من الحصول عليه من خلال أقساط شهرية
- إتاحة خيارات متعددة تناسب الاحتياجات المختلفة للمستفيدين.
- إمكانية حصول المستفيد على الباقية اضافة الى القرض العقاري .
- إمكانية التقدم بالتسجيل لطلب الاستحقاق من التمويل السكني المدعوم عن طريق منصة سكني
- في حالة الوفاة أو العجز الكلي يتم إعفاء المستفيد وإسقاط التمويل (حسب سياسة الجهة التمويلية)



آلية عمل البرنامج

يُعطى البرنامج للشخص المستفيد عبر دعمه بمبلغ 100 ألف ريال غير مسترد تزامنا مع حصوله على القرض العقاري من الجهة التمويلية.



خيارات باقات الدعم السكني

5

باقة الدعم
العيني

4

باقة دعم
تجديد
المساكن

3

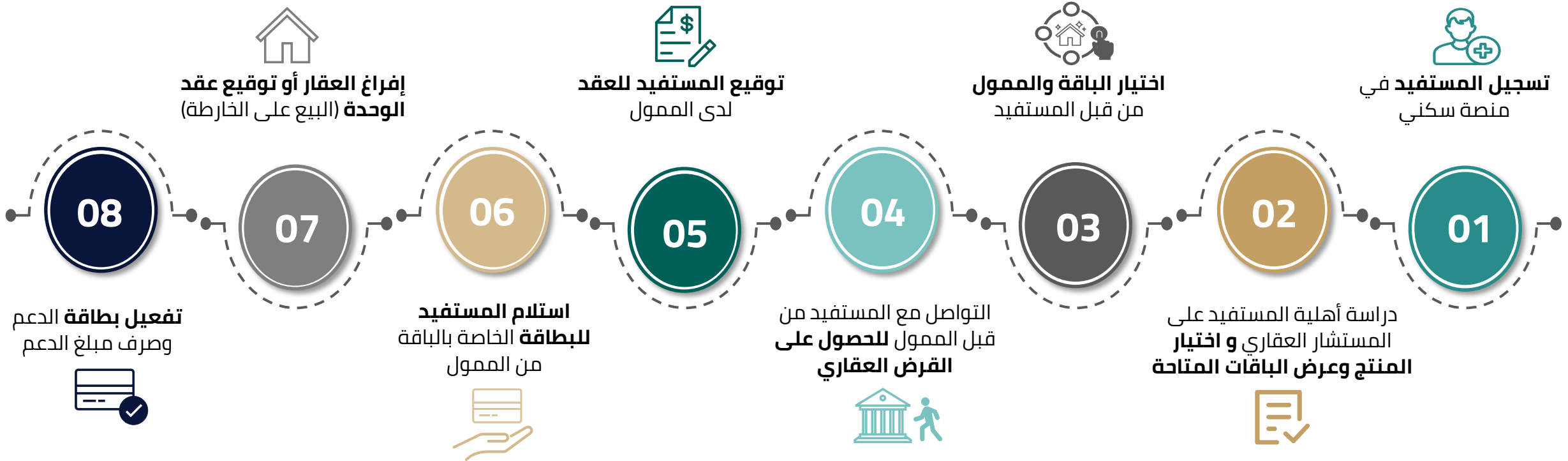
باقة دعم
الأثاث

2

باقة دعم
الاجار

1

باقة الدعم
المقدم



الباقية الأولى : باقة الدعم المقدم

يأتي البرنامج ضمن الحلول المقدمة من صندوق التنمية العقارية لمن هم على قوائم وزارة الإسكان وصندوق التنمية العقارية، حيث يهدف المنتج إلى تسهيل امتلاك المسكن للمستفيد وذلك بتقديم دعم مقدم بقيمة 100 ألف ريال للمستفيد يقدم من خلال الجهات التمويلية وبالاتفاق مع صندوق التنمية العقارية.

طريقة التقديم على المنتج



للتسجيل في المستشار العقاري

الباقية الثانية : باقة دعم تجديد المساكن

يقوم المنتج على أساس دعم المستفيدين من خلال منحه باقة دعم الترميم وتصل قيمتها إلى 100 ألف ريال وعلى أن يكون المستفيد يرغب بترميم المنزل لإعادة احياء أواسط المدن و الأحياء القديمة, و يتم التعاون مع الجهات التمويلية لمنح المستفيد بطاقة تمكنه من صرف مبلغ الدعم.

طريقة التقديم على المنتج



للتسجيل في المستشار العقاري

الباقية الثالثة : باقة دعم الإيجار

يقوم المنتج على أساس دعم مستفيدي منتج البيع على الخارطة و يستحق عند توقيع العقد و منحهم دعم بحد أقصى 100 ألف ريال، و يدفع بشكل مقدم لتغطية قيمة الإيجار للفترة اللازمة لبناء الوحدة. و حيث يتم التعاون مع الجهات التمويلية لمنح المستفيد بطاقة تمكنه من دفع قيمة الإيجار من خلال منصة إيجار.

طريقة التقديم على المنتج



المستفيد

يقوم المستفيد بطلب الاشتراك بالبرنامج و حجز وحدة



الصندوق

يقوم الصندوق بدعم المستفيد من خلال منحه دعم بقيمة الإيجار و بحد أقصى ١٠٠ ألف



الجهة التمويلية

تقوم الجهة التمويلية باصدار بطاقة للمستفيد ليتم صرف الدعم من خلالها



منصة إيجار

يقوم المستفيد بدفع قيمة الإيجار من خلال منصة إيجار حسب العقد المثبت بالمنصة

للتسجيل في المستشار العقاري

الباقية الرابعة : باقة دعم الأثاث

يقوم المنتج على أساس دعم المستفيدين الراغبين بتملك المسكن من خلال منحهم قسيمة أثاث تصل قيمتها الى 100 ألف ريال، و بحيث يقوم الصندوق بالتعاون مع الجهات التمويلية بمنح المستفيد بطاقة تمكنه من صرف المبلغ ضمن محلات الأثاث المشاركة في البرنامج.

طريقة التقديم على المنتج



للتسجيل في المستشار العقاري

الباقية الخامسة : باقة دعم العيني

توفر الباقية الدعم على شكل خصم كامل قيمة الأرض التي يحصل عليها المستفيد من قبل وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان، و يتم احتساب قيمة الأرض لمنتج أرض وقرض و البيع على الخارطة على المشاريع المقامة على أراضي الوزارة.

طريقة التقديم على المنتج



للتسجيل في المستشار العقاري

باقعة الدعم العيني (كامل)	باقعة دعم الترميم	باقعة دعم الايجار	باقعة دعم الأثاث	باقعة الدعم المحدث	المنتجات والبرامج
لا	لا	نعم	لا	نعم	البيع على الخارطة (السوق)
لا	لا	نعم	لا	نعم	البيع على الخارطة (وزارة-جزئي)
نعم	لا	لا	لا	لا	البيع على الخارطة (وزارة - كامل)
لا	نعم	لا	نعم	نعم	الوحدات الجاهزة (السوق)
لا	لا	لا	نعم	نعم	الوحدات الجاهزة (وزارة)
لا	لا	نعم	لا	نعم	البناء الذاتي
لا	لا	نعم	لا	نعم	ارض وقرض
نعم	لا	لا	لا	لا	ارض وقرض (دعم عيني كامل)
نعم	نعم	نعم	نعم	لا	الرهن الميسر (باستثناء البناء الذاتي وارض وقرض)
نعم	نعم	نعم	نعم	نعم	ضمانات التمويل العقاري

الأسئلة الشائعة



باقة الدعم المقدم :

الاسئلة الشائعة

1	ما هي باقة الدعم المقدم ؟	7	ان كان مبلغ باقة الدعم المقدم أعلى من 100,000 الف ريال, هل يتم تغطية المبلغ و يتكفل المستفيد في المبلغ الاضافي ؟	نعم .
2	من هي الفئة المستهدفة؟	8	هل يوجد قسط الشهري لمستفيد؟	لا .
3	كيفية الحصول على الباقة ؟	9	هل يوجد رسوم إدارية على الدفعة المقدمة؟	لا يوجد .
4	هل الباقة اجباري؟	10	ماهي المنتجات المتاحة للمستفيد؟	- الوحدات الجاهزة (السوق) - الوحدات الجاهزة (وزارة) - البيع على الخارطة. - البناء الذاتي. - منتج ارض وقرض .
5	هل المستفيد الغير مؤهل أئتمانيا يدخل ضمن الباقة ؟	11	في حال تم استفادتي من الباقة هل يحق لي الاستفادة من التمويل المدعوم؟	لا, لا يحق لك الاستفادة من التمويل المدعوم فالمبلغ 100,000 ألف يتم تغطية الدفعة المقدمة ولا يحق للمستفيد المطالبة بالتمويل المدعوم .
6	هل يستحق المستفيد برامج دعم اخرى في حال تم الاستفادة من الباقة ؟	12	في حال تم استفادتي من الباقة, هل يشملني الاستفادة والتقديم على البرامج والمبادرات التي يطرحها الصندوق؟	لا, لا يمكن الاستفادة من البرامج والمبادرات التي يطرحها الصندوق.

باقة دعم الايجار :

الاسئلة الشائعة

1	ما هي باقة الدعم الايجار ؟	6	تهدف هذي الباقة عند توقيع عقد المستفيد يتم منحه دعم بحد أقصى 100 ألف ر.س، و يدفع بشكل مقدم لتغطية قيمة الايجار للفترة اللازمة لبناء الوحدة. و حيث يتم التعاون مع الجهات التمويلية لمنح المستفيد بطاقة تمكنه من دفع قيمة الايجار من خلال منصة ايجار .	ان كان مبلغ باقة دعم الايجار أعلى من 100,000 الف ريال، هل يتم تغطية المبلغ من قبل الصندوق ؟	قيمة الإيجار الشهري لمدة سنتين وبحد أقصى 100 ألف ر.س فقط .
2	من هي الفئة المستهدفة؟	7	الباقة من اختيار المستفيد ومستحق لجميع مستفيدي الوزارة والصندوق .	هل يوجد قسط الشهري للمستفيد؟	لا.
3	كيفية الحصول على الباقة ؟	8	يتم التقدم على طلب التمويل عن طريق التسجيل في المستشار العقاري و اختيار المنتج وعرض الباقات المتاحة .	ماهي المنتجات المتاحة للمستفيد؟	- البيع على الخارطة. - البناء الذاتي. - أرض وقرض .
4	هل الباقة اجباري؟	9	لا، الباقة تعتبر حل اختياري .	في حال تم استفادتي من الباقة هل يحق لي الاستفادة من التمويل المدعوم؟	لا، لا يحق لك الاستفادة من التمويل المدعوم .
5	هل المستفيد الغير مؤهل ائتمانيا يدخل ضمن الباقة ؟	10	تنطبق هنا سياسة المنح لدى الجهات التمويلية .	في حال تم استفادتي من الباقات , هل يشملني الاستفادة والتقديم على البرامج والمبادرات التي يطرحها الصندوق؟	يمكن الاستفادة فقط من برنامج (الرهن الميسر) .

باقة دعم الأثاث :

الاسئلة الشائعة

1	ما هي باقة الدعم الأثاث ؟	6	تهدف الباقة على أساس دعم المستفيدين الراغبين بتملك المسكن من خلال منحهم قسيمة أثاث تصل قيمتها الى 100 ألف ر.س., و بحيث يقوم الصندوق بالتعاون مع الجهات التمويلية بمنح المستفيد بطاقة تمكنه من صرف المبلغ ضمن محلات الأثاث المشاركة في البرنامج .	لا .	ان كان مبلغ باقة دعم الاثاث أعلى من 100,000 الف ريال, هل يتم تغطية المبلغ من قبل الصندوق ؟
2	من هي الفئة المستهدفة؟	7	الباقة من اختيار المستفيد ومستحق لجميع مستفيدي الوزارة والصندوق .	لا .	هل يوجد قسط الشهري للمستفيد؟
3	كيفية الحصول على الباقة ؟	8	يتم التقدم على طلب التمويل عن طريق التسجيل في المستشار العقاري و اختيار المنتج وعرض الباقات المتاحة .	- الوحدات الجاهزة (سوق) - الوحدات الجاهزة (وزارة)	ماهي المنتجات المتاحة للمستفيد؟
4	هل الباقة اجباري؟	9	لا, الباقات تعتبر حل اختياري .	لا, لا يحق لك الاستفادة من التمويل المدعوم .	في حال تم استفادتي من الباقة هل يحق لي الاستفادة من التمويل المدعوم؟
5	هل المستفيد الغير مؤهل أئمانيا يدخل ضمن الباقة ؟	10	تنطبق هنا سياسة المنح لدى الجهات التمويلية .	يمكن الاستفادة فقط من برنامج (الرهن الميسر)	في حال تم استفادتي من الباقة , هل يشملني الاستفادة والتقديم على البرامج والمبادرات التي يطرحها الصندوق؟

باقة دعم تجديد المساكن :

الاسئلة الشائعة

لا	ان كان مبلغ باقة دعم تجديد المساكن أعلى من 100,000 الف ريال، هل يتم تغطية المبلغ من قبل الصندوق؟	6	تهدف الباقة لدعم المستفيدين من خلال منح باقة دعم الترميم و تصل قيمتها الى 100 ألف ر.س. و على أن يكون المستفيد يرغب بترميم المنزل لإعادة احياء أواسط المدن و الأحياء القديمة، و يتم التعاون مع الجهات التمويلية لمنح المستفيد بطاقة تمكنه من صرف مبلغ الدعم .	1 ما هي باقة دعم تجديد المساكن ؟
لا	هل يوجد قسط الشهري للمستفيد؟	7	الباقة من اختيار المستفيد ومستحق لجميع مستفيدي الوزارة والصندوق .	2 من هي الفئة المستهدفة؟
-	الوحدات الجاهزة (سوق)	8	يتم التقدم على طلب التمويل عن طريق التسجيل في المستشار العقاري و اختيار المنتج وعرض الباقات المتاحة .	3 كيفية الحصول على الباقة ؟
لا، لا يحق لك الاستفادة من التمويل المدعوم .	في حال تم استفادتي من الباقات هل يحق لي الاستفادة من التمويل المدعوم؟	9	لا، الباقات تعتبر حل اختياري .	4 هل الباقات اجباري؟
يمكن الاستفادة فقط من برنامج (الرهن الميسر)	في حال تم استفادتي من الباقات ، هل يشملني الاستفادة والتقديم على البرامج والمبادرات التي يطرحها الصندوق؟	10	تنطبق هنا سياسة المنح لدى الجهات التمويلية .	5 هل المستفيد الغير مؤهل ائتمانيا يدخل ضمن الباقة ؟

باقة الدعم العيني :

الاسئلة الشائعة

لا	هل يوجد قسط الشهري للمستفيد؟	6	توفر الباقية الدعم على شكل خصم كامل قيمة الأرض التي يحصل عليها المستفيد من قبل وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان، ويتم احتساب قيمة الأرض لمنتج أرض وقرض و البيع على الخارطة على المشاريع المقامة على أراضي الوزارة.	1 ما هي باقة الدعم العيني ؟
- بيع على الخارطة - أرض وقرض .	ماهي المنتجات المتاحة للمستفيد؟	7	الباقة من اختيار المستفيد ومستحق لجميع مستفيدي الوزارة والصندوق .	2 من هي الفئة المستهدفة؟
لا، لا يحق لك الاستفادة من التمويل المدعوم .	في حال تم استفادتي من الباقات هل يحق لي الاستفادة من التمويل المدعوم؟	8	يتم التقدم على طلب التمويل عن طريق التسجيل في المستشار العقاري و اختيار المنتج وعرض الباقات المتاحة .	3 كيفية الحصول على الباقية ؟
يمكن الاستفادة فقط من برنامج (الرهن الميسر)	في حال تم استفادتي من الباقات , هل يشملني الاستفادة والتقديم على البرامج والمبادرات التي ي طرحها الصندوق؟	9	لا، الباقات تعتبر حل اختياري .	4 هل الباقات اجباري؟
			تنطبق هنا سياسة المنح لدى الجهات التمويلية .	5 هل المستفيد الغير مؤهل ائتمانيا يدخل ضمن الباقية ؟

و شكرا

صندوق التنمية العقارية
REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND

