



مدونة المناهج السعودية

<https://eduschool40.blog>

الموقع التعليمي لجميع المراحل الدراسية

في المملكة العربية السعودية

الفصل الثالث	الدراسة التسويقية او دراسة السوق المتوقعة للمشروع
١	المرونة السعرية = <u>التغير النسبي في حجم الطلب</u> التغير النسبي في السعر
٢	المرونة الداخلية = <u>التغير النسبي في حجم الطلب</u> التغير النسبي في الدخل
الفصل الرابع	دراسة الجدوى الفنية
١	الإيراد الكلي = التكاليف الكلية
٢	الإيراد الكلي = حجم المبيعات × سعر بيع الوحدة الواحدة
٣	التكاليف الكلية = التكاليف الثابتة + التكاليف المتغيرة
٤	التكاليف المتغيرة = كمية الانتاج × تكلفة الوحدة المتغيرة
٥	حجم التعادل = <u>التكاليف الثابتة</u> التكلفة المتوسطة المتغيرة
٦	التكلفة المتوسطة المتغيرة = <u>التكلفة المتغيرة الكلية</u> عدد الوحدات المنتجة
٧	حجم التعادل كنسبة من الطاقة الانتاجية = حجم التعادل × 100 الطاقة الانتاجية الكلية للمشروع
٨	قيمة التعادل النقدي = <u>التكاليف الثابتة</u> 1 - <u>تكلفة الوحدة المتغيرة</u> سعر بيع الوحدة

٩	قيمة التعادل النقدي كنسبة من الطاقة الانتاجية كاملة = قيمة التعادل النقدي $\frac{\text{الطاقة الانتاجية الكلية} \times \text{سعر بيع الوحدة}}{\text{حجم المبيعات اللازم لتحقيق مستوى معين من الارباح}}$
١٠	التكاليف الثابتة + مستوى الارباح المطلوب المساهمة الحدية للوحدة
١١	الربح الحدي = سعر الوحدة - تكلفة الوحدة المتغيرة
الفصل الخامس	الدراسة الاقتصادية للمشروع أو حساب التكاليف
١	الاهمية النسبية للبند الرئيسي = كافة البند الرئيسي $\frac{\text{كافة البند الرئيسي}}{\text{إجمالي التكاليف الاستثمارية}}$
٢	الاهمية النسبية للبند الفرعي = كافة البند الفرعي $\frac{\text{كافة البند الفرعي}}{\text{إجمالي كافة البند الرئيسي}}$
٣	او الاهمية النسبية للبند الفرعي = كافة البند الفرعي $\frac{\text{كافة البند الفرعي}}{\text{إجمالي التكاليف الاستثمارية}}$
الفصل السادس	مصادر تمويل الفرصة الاستثمارية، الهيكل التمويلي للمشروع وتقدير كافة المشروع
١	التكلفة الحقيقية للائتمان المصرفي = سعر الفائدة + كافة شروط الاقتراض (كنسبة)
٢	سعر الفائدة الفعلي = قيمة الفوائد المدفوعة $\frac{\text{قيمة الفوائد المدفوعة}}{\text{القيمة الحقيقية للقرض بعد خصم الرصيد المجمد}}$
٣	تكلفة اموال الاسهم العادية = $K = \frac{d}{p(1 - I)} + g$
٤	تكلفة اموال الارباح المحتجرة = $K = \frac{d}{p} + g$

تكلفة السهم الممتازة = $K = \frac{D}{p(1 - I)}$	٥
الوزن النسبي للمصدر = قيمة أموال المصدر إجمالي قيمة أموال جميع المصادر	٦
تكلفة الاموال المرجحة لمصدر التمويل المقترح = تكلفة أموال المصدر x الوزن النسبي للمصدر	٧
معايير تقييم المشاريع	الفصل السابع
التدفقات النقدية السنوية الجارية الصافية = التدفقات النقدية السنوية الجارية الداخلة - التدفقات النقدية السنوية الجارية الخارجية	١
القيمة الحالية لمبلغ مستقبلي = $P = \frac{S}{(1 + I)^n}$	٢
القيمة الحالية لمبالغ مستقبلية = (تدفقات نقدية غير متساوية) $P = \frac{S_1}{(1 + r)} + \frac{S_2}{(1 + r)^2} + \dots + \frac{S_n}{(1 + r)^n}$	٣
= (تدفقات نقدية متساوية) $P = \frac{S}{r} \left[1 - \frac{1}{(1 + r)^n} \right]$	٤