

استثمار المكان مهارة لا يتقنها إلا المخططون البارعون

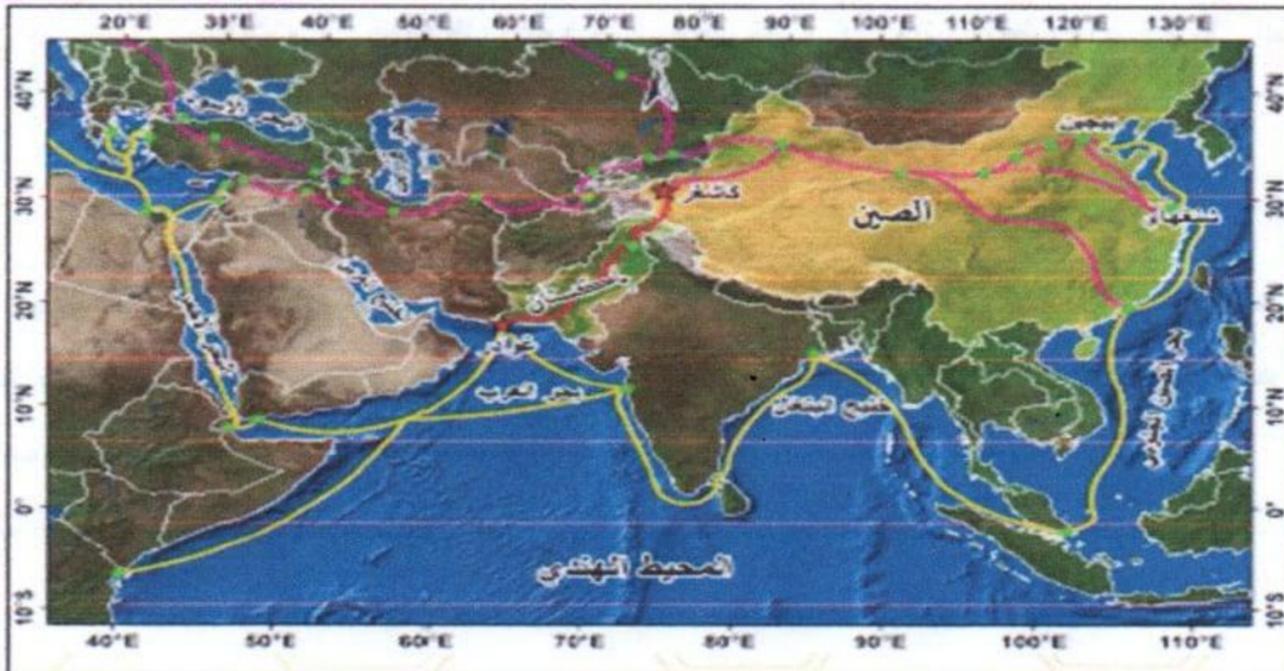
الدرس الثاني

• قيمة المكان في عين المستثمر : (بلدة غوادر)

- ❖ الموقع : باكستان تطل على بحر العرب بالقرب من مضيق باب السلام (هرمز)
- ❖ عدد السكان : حوالي ٧٠ ألف نسمة
- ❖ عمل السكان : الصيد
- ❖ الأهمية : تعبره ثلث تجارة النفط العالمية
- ❖ وقع تحت سلطة دولة عُمان لمنتي عام قبل أن تشتريه باكستان عام ١٩٥٨ م .
- ❖ لكنها لم تبدأ استثماره إلا في عام ٢٠٠٢ مستفيدة من عمق مياهه وصلاحيته لاستقبال السفن الكبيرة .
- ✚ علل اهتمام الصين بميناء غوادر . لإحياء مشروعها التجاري الضخم (حزام واحد عالم واحد)
- ✚ ما الخدمات التي قدمتها الصين لتحسين ميناء غوادر .
 - ١- قدمت الدعم المالي والتقني للباكستان لتحسين الميناء .
 - ٢- تحويله من ميناء لقوارب الصيد الصغيرة إلى ميناء ضخم .
 - ٣- يضم مستودعات لتحميل البضائع وتفريغها وإقامة فنادق ومنشآت خدمية راقية ..
- ✚ علل استئجار الصين لميناء غوادر في عام ٢٠١٥ لمدة ٤٠ عام .
- لتوجيه بضائعها إلى منطقة الخليج العربي مباشرة ومنه إلى أوروبا معززة بذلك موقعها الاقتصادي على أنها قوة عالمية عظمى

✚ كيف بدأ الحلم الصيني يتحول إلى حقيقة

- ❖ في عام ٢٠١٦ م انطلقت ٥٠ شاحنة صينية ضمن قافلة تجارية تحمل حاويات كبيرة محملة بالبضائع باتجاه ميناء غوادر عبر الممر الصيني الباكستاني .
- ❖ ومن ميناء غوادر تم تصدير البضائع إلى مجموعة دول مختصرة مسافة كبيرة .
- ❖ ومع تحرك البضائع عبر هذا المعبر الاقتصادي الجديد أبدت أكثر من ٦٠ دولة رغبتها في المشاركة في هذا المشروع الضخم للاستفادة من مزاياه العظيمة .



ميناء غوادر

| | |
|---|--|
| الصيد والقوارب الصغيرة | استخدامات ميناء غوادر سابقاً |
| ١- الموقع الجغرافي ٢- عمق مياهه ٣- صلاحيته لاستقبال السفن الكبيرة . ٤- ربط الطريقتين البري والبحري | الأسباب التي دفعت الصين لاستثمار ميناء غوادر |
| ١- تطوير الاقتصاد ٢- السيطرة على طرق التجارة ٣- إيصال البضائع إلى جميع أنحاء العالم . ٤- توفير الوقت والجهد واختصار المسافات . | النتائج التي تتوقع الصين الحصول عليها من استثمار ميناء غوادر |
| ١- تقوية علاقات الدول الاقتصادية مع الصين ٢- تسهيل حركة التجارة العالمية . | كيف سيؤثر استثمار الصين ميناء غوادر في التجارة العالمية |
| ١- المنتجات السياحية ٢- نقل الفوسفات . ٣- جعله اقتصادياً . | أتوقع الاستثمار المستقبلي لميناء غوادر مُعللاً رأيي |

* شاطئ بلدية البصة " مشروع اقتصادي ينتظر من يستثمره "

- ❖ **الموقع :** جنوب شرقي اللاذقية بحوالي ٦ كم لها إطلالة على البحر المتوسط من جهة الغرب .
- ❖ **حدودها :** من الشرق الطريق الدولي اللاذقية - دمشق ومن الجنوب نهر الصنوبر الموسمي
- ❖ **تضاريسها :** سطحها مستو لا يتعدى ارتفاعه ١٠ م عن سطح البحر
- ❖ **المساحة :** قرابة ١٥ كم^٢
- ❖ **السكان :** تطور عدد السكان واستقطبت عدداً كبيراً من سكان قرى المحافظة .
- ❖ **عمل السكان :** في قطاع الزراعة (حمضيات - خضار) ، وبنيت بعض المصانع على الطريق الدولي وفي بعض أحياء البلدية .
- ❖ **الواقع الخدمي :** أقيمت المدارس ومحطات الوقود والمحال التجارية والعيادات الطبية والصيدليات وغيرها .
- ❖ في الجهة الغربية من البلدية تمتد منطقة بمساحة تقدر بـ ٣ كم^٢ فارغة تماماً من أي أعمال زراعية أو اقتصادية أو خدمية
- ❖ تتميز بساحلها قليل العمق وقربها من مركز مدينة اللاذقية ، يسودها رمل من رسوبيات أمواج البحر .
- ❖ تعرف بغناها بالمياه الجوفية العذبة رغم قربها من مياه البحر .
- ❖ لكنها على مميزاتها الفريدة بقيت دون استثمار على مر السنوات السابقة

الاقتراحات لاستثمار منطقة بلدية البصة

| | |
|---|--|
| جنوب شرقي اللاذقية بحوالي ٦ كم | موقع المنطقة المراد استثمارها |
| <ul style="list-style-type: none"> * لها إطلالة على البحر المتوسط من جهة الغرب . * يفصلها عن المدينة نهر الكبير الشمالي * يجري في جنوبها نهر الصنوبر الموسمي . * سطحها مستوٍ لا يتعدى ارتفاعه ١٠ م عن سطح البحر | المميزات الطبيعية للمنطقة |
| <ul style="list-style-type: none"> * يحدها من الشرق الطريق الدولي اللاذقية - دمشق * تطور عدد السكان واستقطبت عدداً كبيراً من سكان قرى المحافظة . * يعمل سكانها في قطاع الزراعة (حمضيات - خضار) . * بنيت بعض المصانع على الطريق الدولي وفي بعض أحياء البلدية . * أقيمت المدارس ومحطات الوقود والمحال التجارية والعيادات الطبية والصيديات وغيرها . | المميزات البشرية والخدمية للمنطقة |
| إقامة معامل للكونسروة وحفظ وتجفيف الفواكه والخضار | المشروع الذي تراه مناسباً |
| لأنها منطقة زراعية تشتهر بزراعة الحمضيات والخضار | أسباب اختيارك لهذا المشروع |
| <ul style="list-style-type: none"> * توفير فرص العمل لعدد كبير من سكان المنطقة * تصدير المعطبات والأغذية * التشجيع على إقامة زراعات أخرى يستفاد منها المعمل . | النتائج الاقتصادية المتوقعة من المشروع |