

كلية العمارة والتخطيط ، قسم التخطيط العمراني
363 عمر : الإسكان
استاذ المقرر: د. يوسف فادن
اسم الطالب:
عدد الساعات: 2
د. وليد الزامل



الامتحان الفصلي لعام 1436-1437

اجب عن جميع الاسئلة التالية (يمنع استخدام الالة الحاسبة أو اي جهاز الكتروني أثناء الإمتحان):

(خمس درجات)

السؤال الأول:

عرف خمسة فقط من المصطلحات التالية:

Informal Housing
Affordable Housing
Scattered patterns

Semi-informal Housing
Marginal Area
Building restriction

(خمس درجات)

السؤال الثاني:

تدرج ماسلو للحاجات (Maslow's hierarchy of needs) أو هرم ماسلو هي نظرية وضعها ابراهام ماسلو (Abraham Maslow)، وتناقش هذه النظرية ترتيب حاجات الإنسان.

1- اشرح بالرسم هرم ماسلو (Maslow's pyramid) موضحاً كيف يلعب المسكن دوراً هاماً في إشباع جميع هذه الاحتياجات؟

2- اذا علمت ان اجمالي دخل الأسرة السنوي 100,000 ريال، واجمالي اتفاقها على الإسكان هو 35,000 ريال. احسب نسبة إنفاق هذه الأسرة على الإسكان؟ هل هذه النسبة تقع ضمن حدود القدره على تحمل تكاليف الإسكان (affordability)؟ ولماذا؟

(عشر درجات)

السؤال الثالث:

الإسكان «ليس مجرد وحدات سكنية». ان مفهوم الإسكان اعرق من كونه المكان الذي يقيم فيه الإنسان!

1. ناقش هذا المفهوم وحدد الفرق بين مفهوم السكن والإسكان؟

2. لماذا سمي الإسكان الجوازي بذلك؟ وماهي اهم انواعه؟

3. وضح بالرسم البياني مفهوم الفجوه بين العرض والطلب في الإسكان The gap between supply and demand

والله ولي التوفيق،،،