



مدونة المناهج السعودية

<https://eduschool40.blog>

الموقع التعليمي لجميع المراحل الدراسية

في المملكة العربية السعودية

ملف الكويزات والمراجعات :

اسم المقرر / دراسة جدوى

د: عبدالرحمن محمد

أعداد :

أمير / حنان

مراجعة الدكتور وحل واجبات

• (نموذج اسئلة من اللقاءات ذكرها الدكتور)

1 أهمية دراسة الجدوى تتمثل في:		
أ	دراسة ذوق المستهلك	ب
ج	تحديد الحصول على حق التصنيع√	د
	تقدير الطلب على السلعة	
	اختيار أساليب الانتاجيه غير ملا	

2 من العوامل المؤثرة في اختيار موقع المشروع بالنسبه لدراسة الجدوى الفنيه:		
أ	مساهمه المشروع في توفير فرص عمل	ب
ج	القرب من الطرق الرئيسية√	د
	المفاضلة بين فرص الاستثمارية المتاحة	
	حجم راس المال	

3 نقطه التعادل توضح:		
أ	الإيراد الكلي = التكاليف الكلية√	ب
ج	الإيراد الكلي > (أقل) التكاليف الكليه	د
	الإيراد الكلي < (أكبر) التكاليف الثابته	

4 العوامل المؤثرة في اختيار حجم المشروع:		
أ	الدعاية والإعلان	ب
ج	الوضع الاقتصادي الساند	د
	معدل التضخم	
	حجم الموارد الاقتصادية المتاحة√	

5 اختيار الأساليب الإنتاجية الملائمة في الدراسة الفنية يشمل:		
أ	المفاضلة بين الطاقة الإنتاجية لكل بديل√	ب
ج	التغيير في المخزون	د
	القرب من الطرق الرئيسية	
	قوانين الاستثمار الساندة	

6 تكاليف الانشاء هي تكاليف استثمارية لاحقة:		
أ	صح√	ب
	خطاء	

7 التكاليف الاستثمارية السابقة هي عبارة عن تكاليف تأسيس:		
أ	صح√	ب
	خطاء√	

8 التكاليف الاستثمارية السابقة هب عبارة عن تكاليف انشاء:		
أ	صح	ب
	خطاء√	
التصحيح/ تأسيس		

9 التكاليف الاستثمارية اللاحقة هي تكاليف انشاء ملموسة:		
أ	صح√	ب
	خطاء	

• (نموذج أسئلة من اللقاءات ذكرها الدكتور)

1	الجدوى الاقتصادية هي عبارته عن تقدير التكاليف المتوقعة للمشروع:	أ	صح ✓	ب	خطأ
---	---	---	------	---	-----

2	الاستثمار المبدئي هو عبارته عن:	أ	الانفاق الاستثماري اللازم لقيام المشروع وتجهيزه ✓	ب	التكاليف الاستثمارية اللاحقة
ج	الاصول قصيره الاجل	د	مستلزمات خدمية		

3	تبسيط مهم جدا:				
	تكاليف التأسيس ← ثابتة غير ملموسة				
	تكاليف الانشاء ← ثابتة ملموسة				

4	الانفاق الاستثماري الخاص بإنشاء مشروع تكاليف التأسيس:	أ	صح ✓	ب	خطأ
---	---	---	------	---	-----

5	تكاليف الاراضي وتجهيزها تكاليف انشاء واستطيع القول انها تكاليف ثابتة ملموسة:	أ	صح ✓	ب	خطأ
---	--	---	------	---	-----

6	تكاليف الاراضي والمعدات تكاليف تأسيس:	أ	صح	ب	خطأ ✓
	التصحيح/ لان الاراضي والمباني والاثاث وقطع العيار جميعا تكاليف انشاء ملموس				

7	راس المال العامل لفترة التشغيل الاولى عبارة عن:				
	• عبارة عن الاصول قصيرة الاجل ✓				
	• يتكون من قيمة المخزون ومجموعة الاصول النقدية				

8	الفرق بين القروض والتسهيلات: (سؤال مهم) ذكر الدكتور				
	• القروض تكون نقدا ✓				
	• التسهيلات تكون تحويلات او خطابات ضمان ✓				

9	اذا كان معدل العائد الداخلي اعلى من سعر الفائدة في السوق يكون ربح: (ذكر في اختبار السابق)	أ	صح ✓	ب	خطأ
---	---	---	------	---	-----

10	اذا كان معدل العائد الداخلي اقل من سعر الفائدة في السوق يكون المشروع خاسرا:	أ	صح ✓	ب	خطأ
----	---	---	------	---	-----

11	اذا تساوى معدل الفائدة الداخلي وسعر الفائدة فالسوق يكون مشروع لا يحقق ربح ولا خسارة:	أ	صح ✓	ب	خطأ
----	--	---	------	---	-----

..... (نموذج أسئلة من اللقاءات ذكرها الدكتور)

1	المعيار الذي لايهتم بالقيمة الزمنية للنقود لفترة الاسترداد:	أ	صح ✓	ب	خطاء
2	إذا كان فترة الاسترداد اقل من فترة القطع يعتبر مشروع مرفوض:	أ	صح	ب	خطاء ✓
التصحيح/ إذا كانت فترة الاسترداد اكبر يكون مرفوض					
3	إذا كان معدل العائد الداخلي اعلى من سعر الفائدة في السوق يكون مربحا:	أ	صح ✓	ب	خطاء
4	معدل العائد الداخلي هو عبارة عن سعر الخصم الذي يجعل القيمة الحالية الصافية للمشروع $NPV=0$ مساوية للصفر:	أ	صح ✓	ب	خطاء
5	مؤشر القيمة الحالية ادق من معيار القيمة الحالية:	أ	صح ✓	ب	خطاء
6	الاثار السلبية لضعف دراسة الجدوى السوقية ظهور اختناق بين خطوط الانتاج:	أ	صح	ب	خطاء ✓
التصحيح/ دراسة الجدوى					
7	تكاليف الدعاية والاعلان تعتبر من تكاليف الانشاء:	أ	صح	ب	خطاء ✓
التصحيح/ تكاليف تأسيس (الاستثمارات الثابتة غير ملموس)					
8	القيمة الحالية لمبلغ 100 ريال نحصل عليها بعد 6 سنوات وبسعر خصم 8% تساوي 63.02:	أ	صح ✓	ب	خطاء

9

إذا توفرت لدينا البيانات التالية عن المشروع تدرس جدواه الاقتصادية

- سعر بيع الوحدة = 7 ريال
- التكاليف الثابتة = 200000 ريال
- تكلفة الوحدة المتغيرة = 2 ريال
- طاقة المشروع الكلي 80000

المطلوب: احسب حجم التعادل.
احسب حجم التعادل النقدي.

اولا نحسب حجم التعادل من القانون

$$\text{حجم التعادل} = \frac{\text{التكاليف الثابتة}}{\text{سعر بيع الوحدة} - \text{تكلفة الوحدة المتغيرة}}$$

$$40000 = \frac{200000}{(7-2)}$$

ثانيا نحسب حجم التعادل النقدي

$$\text{حجم التعادل النقدي} = 100 \times \frac{\text{حجم التعادل}}{\text{الطاقة الانتاجية}}$$

$$40000 = 100 \times \frac{40000}{8000}$$

$$\%50 = 100 \times \frac{40000}{8000}$$

10 سعر الفائدة يتناسب طرديا مع الاستثمار:

خطأ ✓

ب

صح

التصحيح/ يتناسب عكسيا

11 اهمية دراسة الفنية تمثل في تحديد الافضلية النسبية للفرص الاستثمارية:

خطأ ✓

ب

صح

التصحيح/ دراسة الجدوى

• (نموذج أسئلة من اللقاءات ذكرها الدكتور)

1	من القيود التي تفرضها الدول على المشروع فرض رسوم على الواردات:	أ	صح ✓	ب	خطاء
---	--	---	------	---	------

2	من الآثار السالبة لضعف دراسة الجدوى السوقية ظهور اختناق بين خطوط الإنتاج:	أ	صح	ب	خطاء ✓
التصحيح/ دراسة النفية					

3	من الآثار السلبية لضعف دراسة الجدوى السوقية ظهور اختناق بين خطوط الإنتاج:	أ	صح	ب	خطاء ✓
التصحيح/ دراسة الجدوى					

4	من القيود التي تفرضها الدول على المشروع شروط تأمين صحي:	أ	صح ✓	ب	خطاء
---	---	---	------	---	------

5	من التسهيلات التي تقدمها الدولة للمشروع قرض ضريبية:	أ	صح	ب	خطاء ✓
التصحيح/ القيود					

6	اهمية دراسة الجدوى الفنية تتمثل في هي الاساس لأعداد الدراسة السوقية:	أ	صح	ب	خطاء ✓
التصحيح/اهمية دراسة الجدوى السوقية تتمثل في الاساس لأعداد الدراسة القنية					

7	الانتمان المصرفي هو عبارة عن سياسة الشراء الاجل والسداد لاحقا:	أ	صح	ب	خطاء ✓
التصحيح/الانتمان التجاري					

8	تكلفة الانتمان المصرفي تتوقف على الوضع الاقتصادي السائد:	أ	صح ✓	ب	خطاء
---	--	---	------	---	------

9	القيمة الدفترية للسهم تحدد بواسطة الطلب والعرض:	أ	صح	ب	خطاء ✓
التصحيح/القيمة السوقية					

10	العينة الطبقية تستخدم عندما تكون مفردات المجتمع غير متجانسة:	أ	صح ✓	ب	خطاء
----	--	---	------	---	------

11	تحدد سعر المنتج من التسهيلات التي تقدمها الدولة للمشروع:	أ	صح	ب	خطاء ✓
التصحيح/القيود					

12	العوامل الوثرة في اختيار حجم المشروع:	أ	حجم الموارد الاقتصادية ✓	ب	قوانين الاستثمار
ج	معدل التضخم	د	سعر الصرف		

13	البيانات الأساسية نتحصل عليها:	أ	عن طريقة الاستقصاء ✓	ب	من المكتب
ج	من جهات حكومية	د			

14	توفرت لدينا بيانات التالية عن مشروع ما: سعر بيع الوحدة = 25 جنية التكاليف الثابتة = 100000 جنية تكلفة الوحدة المتغيرة = 5 جنية طاقة المشروع الكلي = 20000 وحدة حجم التعادل يساوي	أ	2000	ب	10000
ج	✓5000	د	1000		

<p>حجم التعادل = التكاليف الثابتة / التكاليف المتوسطة المتغيرة - سعر بيع الوحدة $5000 = (5-25)/100000$</p>					
---	--	--	--	--	--

15	من عيوب معيار صافي القيمة الحالية للمشروع هو:	أ	لا يهتم بالقيمة الزمنية للنقود	ب	تركيز على العائد المحقق دون النظر لحجم لرأس المال ✓
ج	تركيز على العائد المحقق مع النظر لحجم راس المال	د			

16	اهمية دراسة السوق تتمثل في:	أ	اختيار افضل فرصة من الفرص المتاحة	ب	تحديد حجم الانتاج ✓
ج	وسيلة علمية لأقناع مراكز التمويل لتقديم تمويل	د	اختيار أساليب إنتاجية ملائمة		

17 الاستثمار المبني:		
أ	الاصول قصيرة الاجل	ب
ج	هو عبارة عن الانفاق الاستثماري اللازم لإقامة مشروع وتجهيزه√	د
	راس المال العامل	
	عبارة عن التكاليف الاستثمار	

18 تكاليف الدراسات السابقة هي عبارة عن تكاليف الانشاء:		
أ	التكاليف اللاحقة	ب
ج	التكاليف التأسيس	د
	التكاليف الثابتة الملموسة	

19 معايير تقييم الجزئية:		
أ	لا تتأثر ارباحها بقيام مشاريع اخرى	ب
ج	تتعلق بإنتاجية جميع عناصر الانتاج	د
	تتأثر ارباحها بقيام مشاريع اخرى	
	تتعلق بإنتاجية عنصر واحد√	

20 التدفقات النقدية للمشروع عبارة عن:		
أ	ايرادات وارباح	ب
ج	مصرفات و ارباح	د
	الايرادات و النفقات√	
	ارباح وخسائر	

21 معدل العائد الداخلي هو:		
أ	سعر الخصم الذي يجعل القيمة الحالية الصافية للمشروع اقل من الصفر	ب
ج	سعر الخصم الذي يجعل القيمة الحالية الصافية للمشروع مساوية للصفر√	د
	سعر الخصم الذي يجعل القيمة الحالية الصافية للمشروع موجبة	
	سعر الخصم الذي يجعل القيمة الحالية الصافية للمشروع اكبر من الصفر	

22 فروض رسوم على الواردات يتعلق:		
أ	الدراسة الهندسة	ب
ج	الدراسة القانونية√	د
	الدراسة الاقتصادية	
	الدراسة القنية	

23 حسب معيار العائد الداخلي يكون المشروع مربحا:		
أ	إذا كان معدل العائد الداخلي يساوي صفر	ب
ج	إذا كان معدل العائد الداخلي اعلى سعر الفائدة في السوق√	د
	إذا كان معدل العائد الداخلي يساوي سعر الفائدة في السوق	
	إذا كان معدل العائد الداخلي اقل سعر الفائدة في السوق	

24 الاستثمارات الثابتة غير ملموسة تشمل:		
أ	تكاليف الاراضي	ب
ج	تكاليف قطع العيار	د
	تكاليف المباني	
	تكاليف شراء حقوق التصنيع√	

<p>25 إذا كان لدينا مشروع كالاتي: التكاليف الاستثمارية = 8500 العائد الصافي السنوي المتوقع = 3000 العمر الانتاجي = 5 سنوات سعر الخصم 12% جدول القيمة الحالية الزمن 12% (سعر الخصم) الزمن 5 سعر الخصم = 3.605 الحد التي يجب ان تزيد به تكاليف الاستثمارية دون ان تصبح صافي القيمة الحالية سالبة ما هو نصيب العمالة المحلية السنوي من الاجور سنويا</p>		
أ	14.2	ب
ب	27.2	د
ج	33.2	
	5.11	

$$10.815 = 3.605 \times 3000$$

$$8500 - 10.815$$

$$27.2 = 100 \times \frac{8500 - 10.815}{8500}$$

<p>26 قدرت التكاليف الاستثمارية لمشروع ما ب 500.000 ريال وقدره عمره الانتاجي به سنوات وكان مجموع التدفقات النقدية السنوية الجارية 680000، فترة الاسترداد للمشروع لاسترجاع:</p>		
أ	2065	ب
ب	3.67	د
ج	4022	
	5.11	

التدفقات الاستثمارية

الوسط الحسابي للتدفقات الجارية ÷ عمر الانتاجي

$$3.67 = \frac{500000}{5 \div 680000}$$

<p>27 اظهرت دراسة جدوى لمشروع المعطيات الآتية: مجموع العاملين في مشروع = 600 عامل عدد العمال الاجانب = 200 اجمالي الاجور في السنة = 3000000 مليون المطلوب ماهو نصيب العمالة المحلية السنوي من الاجور سنويا</p>		
أ	3000000	ب
ج	2500000	د
	1000000	
	√2000000	

• اول شي اطلع نصيب العمال السنوي من الاجور
 اجمالي الاجور في السنة 3 مليون قسمة مجموع العاملين في المشروع =

$$3000000$$

$$5000 = \frac{\quad}{600}$$
 • ثانيا : اخذ الـ 5000 واضربها في عدد العاملين 400 = 2000000 مليون

ترجمدا لله استهزاء ملف حل الواجبات والتكاليف الدكتور

لا تنسوننا من دعائكم اخوانكم أمير / حنان

MBA