



١

تم التحميل من اسهل عن بعد

حل الجزء العملي من نماذج سابقة للتمويل والاستثمار

س1 / بافتراض أن منشأة قد أصدرت أسهماً ممتازة تبيع 10% سنوياً ، وسعر السهم الاسمي 100 ريال ، وقدرت نفقات الإصدار بحوالي 5% من سعر البيع المتوقع ، فما تكلفة السهم الممتاز إذا تم بيع السهم بالسعر الاسمي ؟

(أ) 7.5% (ب) 6.5% (ج) 10.5% (د) 8%

تكلفة الأسهم الممتازة =

$$100x \frac{\text{الأرباح السنوية الموزعة}}{\text{سعر السهم الممتاز (1 - نفقات إصدار الأسهم الممتازة)}}$$

$$100x \frac{0.10 \times 100}{(0.05 - 1) 100} =$$

$$= 10.5\%$$

س 2 / بفرض أن منشأة معينة عقدت اتفاقاً مع أحد البنوك التجارية لاقتراض مبلغ 20000 ريال لمدة عام بفوائد قدرها 1500 ريال سنوياً ، وذلك مقابل احتفاظ المنشأة لدى البنك برصيد معوض خلال فترة الاقتراض لا يقل عن 5000 ريال ، وعليه يكون معدّل الفائدة الفعلي في حالة أن يُطلب من المنشأة سداد القرض على دفعات ربع سنوية ، هو :

(أ) 11% (ب) 12% (ج) 9% (د) 8%

معدّل الفائدة الفعلي في حالة سداد القرض على دفعات =

$$100x \frac{x^2 \text{ عدد الدفعات } x \text{ قيمة الفائدة}}{\text{قيمة القرض } x \text{ عدد الدفعات } + 1}$$

$$100x \frac{1500 \times 4 \times x^2}{1 + 4 \times 20000} =$$

$$12\% =$$

(بما أن الدفعات ربع سنوية .. إذاً عدد الدفعات 4)

س 3 / بفرض أن منشأة معينة عقدت اتفاقاً مع أحد البنوك التجارية لاقتراض مبلغ 20000 ريال لمدة عام بفوائد قدرها 1500 ريال سنوياً ، وذلك مقابل احتفاظ المنشأة لدى البنك برصيد معوض خلال فترة الاقتراض لا يقل عن 5000 ريال ، وعليه يكون معدّل الفائدة الفعلي في حالة الاحتفاظ برصيد 5000 ريال ، هو :

(أ) 8.5% (ب) 1.5% (ج) 10% (د) 8%

معدّل الفائدة الفعلي في حالة الاحتفاظ برصيد معوّض =

$$100x \frac{\text{قيمة الفائدة}}{\text{قيمة القرض - الرصيد}}$$

$$100 x \frac{1500}{5000 - 20000} =$$

$$10\% =$$

س 4 / بفرض أن منشأة معينة عقدت اتفاقاً مع أحد البنوك التجارية لاقتراض مبلغ 20000 ريال لمدة عام بفوائد قدرها 1500 ريال سنوياً ، وذلك مقابل احتفاظ المنشأة لدى البنك برصيد معوض خلال فترة الاقتراض لا يقل عن 5000 ريال ، عليه يكون معدل الفائدة الاسمي هو :

(أ) 6.5% (ب) 7.5% (ج) 10% (د) 8%

معدل الفائدة الاسمي =

$$100 \times \frac{\text{قيمة الفائدة السنوية}}{\text{مبلغ الاقتراض}}$$

$$100 \times \frac{1500}{20000} =$$

$$= 7.5\%$$

أسألُ المولى أن يوفّقني وإياكم ،

(ندى)