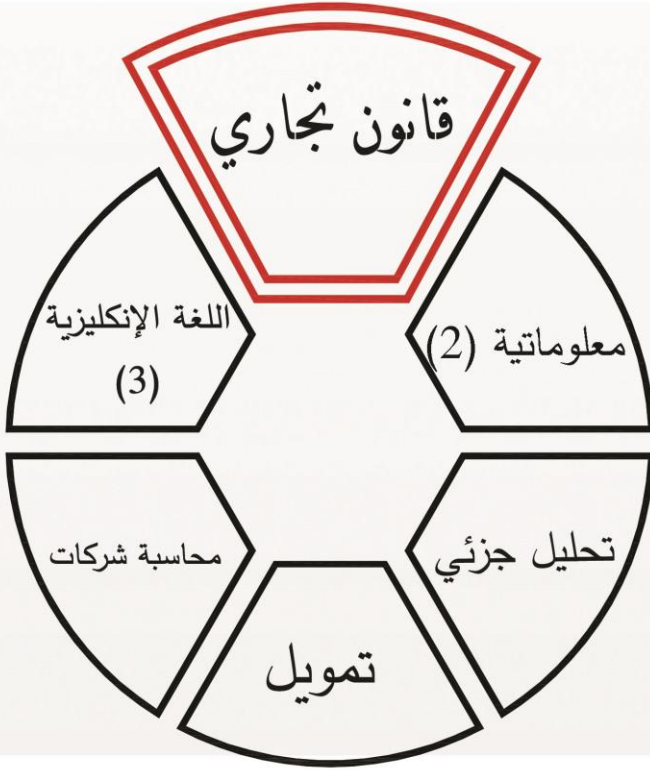




كلية الاقتصاد - التعليم النظامي

السنة الثانية - الفصل الأول

2017 - 2016



ملحق D

د. بسام



60

سعر المحاضرة:



قيا. مكتبة

البرامكة - مقابل كلية الاقتصاد

Tel : 011\_2130560

**مرحباً بكم أصدقائي...**

نرحب بكم في الملحق الرابع والاخير الذي سيكون عبارة عن مراجعة لأهم أفكار الفصل الرابع من الكتاب (العقود التجارية) المتعلق بالمحاضرة الثامنة وسننوه ايضاً في النهاية على الفصل الخامس (الاسناد التجارية)..  
هيا بنا نبدأ...

**العقود التجارية****عقد الرهن**

عقد يضع بموجبه المدين (الراهن) مالا منقولاً أو غير منقول في حيازة دائنه (المرتهن) تأميناً للوفاء بالدين، اذا لم يتم الوفاء جاز للدائن ان يبيع الرهن ويستوفي دينه قبل غيره من الدائنين.

**خصائص الرهن:****أ. حق عيني:**

- فالرهن يخول الدائن المرتهن حق تتبع الشيء المرهون إذا ما نزعت يده عنه في جميع الأحوال التي يحق فيها للمالك أن يقيم دعوى الاستحقاق.
- كما يمنحه في حال بيعه حق الأولوية في استيفاء دينه من ثمنه قبل أي دائن آخر.

**ب. حق عيني تبعي:**

بمعنى إن الرهن ضامن لالتزام أصلي ويترتب على ذلك أن هذا الرهن ينقضي تبعاً لانقضاء الالتزام الأصلي.

**ج. حق غير قابل للتجزئة:**

أي أن الشيء المرهون جميعه يضمن كل جزء من الدين، فليس للمدين مثلاً أن يطالب المرتهن برد جزء من الشيء المرهون مقابل الجزء المدفوع من الدين.

**متى يعتبر الرهن تجاري؟**

ننظر الى طبيعة الالتزام الاصلي أي الى صفة الدين بالنسبة للمدين (اذا كانت صفة الدين للمدين تجارية عندها يعتبر الرهن تجاري).

**اثبات الرهن:**

أ. القانون المدني اشترط الكتابة في العقود التي تزيد قيمتها عن 500 ليرة سورية.

ب. القانون التجاري اجاز اثبات الرهن بكل وسائل الاثبات عدا المنقولات المادية.

**عقد الوكالة بالعمولة**

■ هي عقد بموجبه يلتزم شخص يسمى (الوكيل بالعمولة) ان يبرم تصرف قانوني باسمه الشخصي ولحساب شخص اخر يسمى (الموكل) مقابل التزام الموكل دفع عمولة (اجر).

■ الوكيل بالعمولة: يتعاقد باسمه الشخصي لحساب موكله، الوكيل العادي: يتعاقد باسم موكله ولحسابه.

■ يعد تجاري دائما بحكم ذاتيته (مشروع تجاري) حتى ولو الغرض مدني.

■ يعد من عقود المعاوضة أي يهدف الى الربح.

■ الوكيل يكون طرف في العقد.

**عمولة الوكيل بالعمولة:**

أ. نسبة مئوية من الصفقة.

ب. محددة في العقد، واذا لم يتم الاتفاق عليها فالعرف التجاري هو الذي يحددها.

ج. تستحق لمجرد انعقاد الصفقة حتى ولو لم يتم تنفيذ

الالتزام من قبل المتعاقد الاخر، على الا يكون قد صدر خطأ

من الوكيل.

د. لا يمكن للقاضي تعديلها زيادة أو نقص حتى ولو ثبت بان الوكيل مارس جهد يفوق او ينقص اجره

### عقد السمسرة

- عقد يتعهد بموجبه السمسار أن يرشد شخصاً آخر إلى فرصة لعقد اتفاق ما أو أن يكون السمسار وسيطاً له في مفاوضات التعاقد، وذلك مقابل أجر.
  - يعد تجاري دائماً بحكم ماهيته (مشروع تجاري) حتى ولو كان طبيعة العمل مدني.
  - يعد من عقود المعاوضة.
  - السمسار وسيط بين الطرفين ولا يكون طرف في العقد.
- عمولة السمسار:

- أ. نسبة مئوية من قيمة الصفقة.
- ب. محددة في العقد، فاذا لم يتفق عليها تحدد وفق العرف التجاري، واذا لم تحدد بالعرف يحددها القاضي وفق الجهد المبذول التي قام به السمسار.
- ج. يحق في جميع الحالات السابقة للقاضي تعديلها اذا وجدها لا تتناسب مع الجهد المبذول الذي بذله السمسار حتى ولو كانت محددة في العقد

## ننتقل الان الى صياغة الفقرات على شكل سؤال جواب، وحل أسئلة دورات سابقة...

<p>2) يستحق الوكيل بالعمولة عمولة:</p> <p>A. بمجرد اتفاه مع الموكل</p> <p>B. عند تنفيذ الصفقة التي كلف بها.</p> <p>C. بمجرد انعقاد الصفقة التي كلف بها.</p> <p>D. غير ذلك.</p>	<p>1) في الوكالة بالعمولة:</p> <p>A. يتعاقد الوكيل باسمه وحسابه.</p> <p>B. هي من عقود التبرع.</p> <p>C. هي من عقود المعاوضة</p> <p>D. غير ذلك</p>
<p>4) متى تم تحديد مقدار عمولة الوكيل بالعمولة:</p> <p>A. كان للقاضي تعديلها بالزيادة فقط.</p> <p>B. كان للقاضي تعديلها بالنقصان فقط.</p> <p>C. كان للقاضي تعديلها بالزيادة او النقص.</p> <p>D. ليس للقاضي حق تعديلها.</p>	<p>3) يستحق السمسار أجره:</p> <p>A. ولو فشل في مسعاه فلم يؤدي وساطته الى ابرام الصفقة.</p> <p>B. اذا تم العقد بين الطرفين دون تدخله.</p> <p>C. اذا انتهت المدة المحددة في العقد لا يرام الصفقة دون ان يتمكن من ابرامها</p> <p>D. اذا أدت وساطته الى ابرام الصفقة حتى ولو لم تنفذ</p>
<p>6) الوكيل بالعمولة:</p> <p>A. يتعاقد باسمه وحساب موكله.</p> <p>B. لا يجوز له إقامة نفسه طرف ثاني في الصفقة التي كلف بابرامها.</p> <p>C. لا يجوز له ان يكلف شخصا اخر لتنفيذ العمل الموكل به اليه الا باذن الوكيل</p> <p>D. جميع ماسبق صحيح</p>	<p>5) في عقد السمسرة:</p> <p>A. السمسار يشترك في ابرام العقد.</p> <p>B. يسأل السمسار عن تنفيذ العقد.</p> <p>C. يستحق السمسار اجره عندما تؤدي وساطته الى ابرام العقد وتنفيذه</p> <p>D. غير ذلك</p>
<p>8) من التزامات السمسار:</p> <p>A. ان يقيده في دفاتره او سجلاته جميع المعاملات التي تعقد بواسطته.</p> <p>B. ان يشترك في ابرام العقد.</p> <p>C. ان يقيم نفسه طرفا ثانيا في العقد.</p> <p>D. غير ذلك</p>	<p>7) في العمولة التي يستحقها الوكيل بالعمولة:</p> <p>A. يحدد مقدارها دائما عن طريق العرف</p> <p>B. يحدد مقدارها بنسبة مئوية من الصفقة.</p> <p>C. يستحق الوكيل بالعمولة عمولته بمجرد انعقاد الصفقة.</p> <p>D. B+C</p>

<p>10) في الوكالة بالعمولة:</p> <p>A. يعمل الوكيل بالعمولة باسم موكله</p> <p>B. يعمل الوكيل بالعمولة لحسابه الخاص</p> <p>C. للوكيل بالعمولة حق امتياز على قيمة البضائع التي يرسلها اليه موكله ضممانا لاستيفاء المبالغ المستحقة له بسبب الوكالة.</p> <p>D. غير ذلك.</p>	<p>9) في الرهن التجاري اذا لم يدفع المدين الدين المترتب عليه، يترتب على الدائن:</p> <p>A. الحصول على حكم من القاضي للتنفيذ على الشيء المرهون</p> <p>B. مراجعة دائرة التنفيذ لبيع الشيء المرهون في المزاد العلني بعد ثمانية أيام على تبليغ المدين</p> <p>C. بيع الشيء المرهون من قبل الدائن نفسه</p> <p>D. غير ذلك</p>
<p>12) في عقد السمسرة:</p> <p>A. لا يشترك السمسار في ابرام العقد</p> <p>B. يعتبر عقد السمسرة من عقود التبرع</p> <p>C. يضمن السمسار يسار الطرفين</p> <p>D. يستطيع التعاقد مع نفسه دون اذن العميل.</p>	<p>11) للوكيل بالعمولة:</p> <p>A. ان يتعاقد مع نفسه دائما</p> <p>B. يلزم ان يفضي الى موكله باسم الغير الذي يتعاقد معه.</p> <p>C. ان يوكل غيره في تنفيذ المهمة الموكلة اليه دون اذن الموكل</p> <p>D. ان يتقاضى عمولة بمجرد انعقاد الصفقة حتى ولو لم تنفذ.</p>
<p>14) وراث عامر مبلغ من المال فجاء اليه أحمد ليستدين هذا المبلغ لحاجات تجارته، عندها أراد عامر رهن لهذا الدين، فيكون الرهن بالنسبة للدائن (عامر)</p> <p>A. مدني</p> <p>B. تجاري</p> <p>C. مختلط</p> <p>D. غير ذلك</p>	<p>13) الرهن التجاري:</p> <p>A. يجب اثباته بالكتابة</p> <p>B. يجوز اثباته بكل وسائل الاثبات</p> <p>C. يجوز اثباته بكل وسائل الاثبات ماعدا المنقولات المادية</p> <p>D. غير ذلك</p>
<p>16) يكون الرهن:</p> <p>A. مدني لان صفة الدين بالنسبة للدائن مدني</p> <p>B. تجاري لان صفة الدين بالنسبة للمدين تجاري</p> <p>C. مختلط</p> <p>D. غير ذلك</p>	<p>15) يكون الدين بالنسبة للمدين أحمد:</p> <p>A. مدني</p> <p>B. تجاري</p> <p>C. مختلط</p> <p>D. غير ذلك</p>

<p>18) لكي يتمكن احمد من استبدال السيارة التي رهنها وفاء لدينه بشئ اخر:</p> <p>A. يجب ان يكون جواز الاستبدال موجود صراحة في العقد</p> <p>B. ان يتم الحصول على موافقة الدائن</p> <p>C. ليس بالضرورة ان يحصل على موافقة الدائن</p> <p>D. A+B</p> <p>E. A+C</p>	<p>17) اشترى أحمد من منير بضاعة لمحلته على الحساب ولضمان منير حقه فرض على احمد ان يعطيه رهن فاعطاه احمد سيارته كرهن، عندها:</p> <p>A. يجوز لأحمد ان يبقي السيارة عنده</p> <p>B. يجوز ل احمد ان يبقي السيارة عنده اذا قبل منير بذلك</p> <p>C. لا يجوز ل احمد ان يبقي السيارة عنده لانه اذا لم يسلمها الى منير لا يعد ذلك رهن.</p> <p>D. غير ذلك</p>
<p>20) في موعد الاستحقاق اذا امتنع احمد عن دفع الدين يحق لمنير ان:</p> <p>A. يراجع دائرة التنفيذ ويطلب ارسال اخبار اجرائي الى مدينه</p> <p>B. يقوم رئيس التنفيذ بعد مرور 8 أيام ببيع الأشياء المرهونة بالمزاد العلني</p> <p>C. يقوم رئيس التنفيذ بعد مرور شهر ببيع الأشياء المرهونة بالمزاد العلني</p> <p>D. A+B</p> <p>E. A+C</p>	<p>19) اذا استخدم منير السيارة</p> <p>A. لا يجوز له استخدامها حتى ولو اذن له أحمد</p> <p>B. يجوز له استخدامها اذا سمح له أحمد ولكن يخصم ذلك من مقدار الفوائد او النفقات او الدين ذاته.</p> <p>C. يجوز له استخدامها ولا يخصم من الدين شيء</p> <p>D. غير ذلك</p>

### الاجابات الصحيحة

D (5)	D (4)	D (3)	C (2)	C (1)
C(10)	B (9)	A (8)	D (7)	D (6)
B(15)	A(14)	C(13)	A(12)	D(11)
D(20)	B(19)	D(18)	C(17)	B(16)



ننتقل الان أصدقائي الى الفصل الخامس والآخر من الكتاب (الاسناد التجارية) المتعلق بالمحاضرات من 9 الى 14 ولن نقوم بتلخيصه كما فعلنا بالنسبة للفصول السابقة لأنه يعتبر فصل كثيف للغاية ويحتاج الى الدراسة بدقة ويحتوي الكثير من التشعبات والمفاهيم الجديدة ولقد قمنا بالمحاضرات بتبسيط افكاره للمساعدة على فهمه، لذلك سنقوم الان بحل بعض اسئلة دورات سابقة متعلقة به للتعرف على نمط الاسئلة في الامتحان.

<p>2) القيمة الواصلة في سند السحب هي:</p> <p>A. دين الساحب في ذمة المظهر الأول.</p> <p>B. دين الساحب في ذمة المسحوب عليه.</p> <p>C. دين المظهر في ذمة المستفيد.</p> <p>D. دين المستفيد في ذمة الساحب.</p>	<p>1) من خصائص الاسناد التجارية انها:</p> <p>A. قابلة للتداول بطريقة حوالة الحق.</p> <p>B. تمثل حق بمبلغ معين من النقود.</p> <p>C. تستحق الوفاء بعد مدة طويلة</p> <p>D. صحيح ومستحق لدى الاطلاع</p>
<p>4) سند السحب الخالي من ذكر تاريخ الاستحقاق يكون</p> <p>A. صحيح ومستحق الوفاء بعد مدة من الاطلاع</p> <p>B. صحيح ويتفق الحامل مع الساحب على تحديد تاريخ الاستحقاق.</p> <p>C. صحيح ويتفق الحامل مع المسحوب عليه على تحديد تاريخ الاستحقاق.</p> <p>D. صحيح ومستحق الدفع عند الاطلاع.</p>	<p>3) اذا وقع المعتوه على سند السحب كان التزامه:</p> <p>A. باطل</p> <p>B. قابل للابطال لمصلحته</p> <p>C. قابل للابطال لمصلحة المستفيد</p> <p>D. صحيح</p>
<p>6) الاسناد التجارية هي:</p> <p>A. صكوك محررة وفق اشكال معينة</p> <p>B. تمثل مبلغ غير معين من النقود</p> <p>C. تستحق الأداء بعد اجل طويل</p> <p>D. لا تقبل التداول بالطرق التجارية</p>	<p>5) يفيد ذكر مكان انشاء سند السحب:</p> <p>A. تحديد القانون الواجب تطبيقه بشأن صحة شكل السند.</p> <p>B. معرفة أهلية الساحب</p> <p>C. معرفة تاريخ استحقاق السند.</p> <p>D. معرفة المواعيد التي يجب على الحامل التقيد بها.</p>



<p>8) تظهر أهمية الاسناد التجارية باعتبارها أداة وفاء:</p> <p>A. صعوبة نقل النقود</p> <p>B. منح المدين اجل للوفاء بالدين</p> <p>C. قابليتها على سداد عدة ديون في ان واحد</p> <p>D. كل ماسبق صحيح</p>	<p>7) اذا تضمن السند شرط (ليست لأمر) فان تداوله يكون:</p> <p>A. بالتظهير</p> <p>B. بالتسليم</p> <p>C. لا يمكن نقل ملكية هذا السند مطلقا</p> <p>D. يمكن نقل ملكية هذا السند عن طريق حوالة الحق المدنية.</p>
<p>10) من البيانات الإلزامية في سند السحب:</p> <p>A. اسم المستفيد</p> <p>B. شرط محل الدفع المختار</p> <p>C. شرط الفائدة</p> <p>D. شرط عدم الضمان</p>	<p>9) لذكر تاريخ تحرير سند السحب أهمية تتجلى في:</p> <p>A. التحقق مما اذا كان الساحب وقت انشاء السند متمتع بالاهلية ام لا</p> <p>B. معرفة فيما اذا كان الساحب قد حرر السند قبل شهر افلاسه ام بعد ذلك</p> <p>C. تعيين تاريخ استحقاق السند اذا كان مستحق بعد مدة من تاريخ الانشاء</p> <p>D. جميع ماسبق صحيح</p>
<p>12) من وظائف الاسناد التجارية انها:</p> <p>A. أداة لتحقيق السرعة في انجاز المعاملات.</p> <p>B. أداة لتبسيط الإجراءات</p> <p>C. أداة ائتمان</p> <p>D. أداة لتحقيق ربح</p>	<p>11) من البيانات الاختيارية في سند السحب:</p> <p>A. تاريخ الاستحقاق</p> <p>B. تاريخ الانشاء</p> <p>C. شرط الرجوع بلا مصاريف</p> <p>D. اسم المسحوب عليه</p>
<p>14) يكون سند السحب باطل اذا خلا من ذكر:</p> <p>A. مكان الأداء</p> <p>B. تاريخ الاستحقاق</p> <p>C. مكان الانشاء</p> <p>D. اسم المستفيد</p>	<p>13) لا يجوز للساحب تعليق وفاء السند على أي شرط لان ذلك:</p> <p>A. يعيق تداول السند</p> <p>B. يعيق عملية خصم السند</p> <p>C. يعيق عملية رهن السند</p> <p>D. قرينة على عدم جدية الساحب في ضمان الوفاء بالسند</p>

	E. جميع ما ذكر صحيح
<p>16) الغرض من وجوب ذكر كلمة سند السحب في متن السند هو:</p> <p>A. من اجل عدم الخلط بين سند السحب المستحق لدى الاطلاع والشيك</p> <p>B. من اجل إمكانية رهن السند</p> <p>C. من اجل إمكانية التنازل عن السند</p> <p>D. من اجل إمكانية خصم السند.</p>	<p>15) من وظائف الاسناد التجارية:</p> <p>A. أداة وفاء</p> <p>B. أداة لتسهيل عمليات الخصم</p> <p>C. أداة لابرام عقد الصرف ونقل النقود</p> <p>D. A+C</p>
<p>18) من الشروط الموضوعية لصحة السند:</p> <p>A. امر مطلق بأداء مبلغ معين من النقود</p> <p>B. ان يكون محرر وفق صيغة معينة</p> <p>C. ذكر مكان الأداء</p> <p>D. المحل والسبب</p>	<p>17) الشيك:</p> <p>A. سند تجاري</p> <p>B. سند عادي</p> <p>C. ورقة تجارية</p> <p>D. ورقة مصرفية</p>
<p>20) يعتبر الالتزام الناشئ عن تحرير السند او تظهيره او ضمانه او قبوله:</p> <p>A. التزام موضوعي</p> <p>B. التزام شكلي</p> <p>C. لا يعتبر التزام</p> <p>D. غير ذلك</p>	<p>19) سند السحب الخالي من مكان الانشاء ولم يوجد مكان بجانب اسم المسحوب عليه:</p> <p>A. يتحول الى سند عادي</p> <p>B. يتحول الى سند لامر</p> <p>C. يتحول الى سند تجاري غير مسمى</p> <p>D. غير ذلك</p>
<p>22) في الشيك يعتبر المصرف دائماً:</p> <p>A. الساحب</p> <p>B. المسحوب عليه</p> <p>C. المستفيد</p> <p>D. غير ذلك</p>	<p>21) انتقال الحقوق في الاسناد التجارية من شخص لآخر يسمى:</p> <p>A. حوالة الحق</p> <p>B. التظهير</p> <p>C. الانتفاع</p> <p>D. غير ذلك</p>

23) يعتبر الشيك:	24) تعتبر السفتجة وسند الامر:
A. أداة وفاء	A. أداة وفاء
B. أداة ائتمان	B. أداة ائتمان
C. أداة وفاء وائتمان	C. أداة وفاء وائتمان
D. غير ذلك	D. غير ذلك

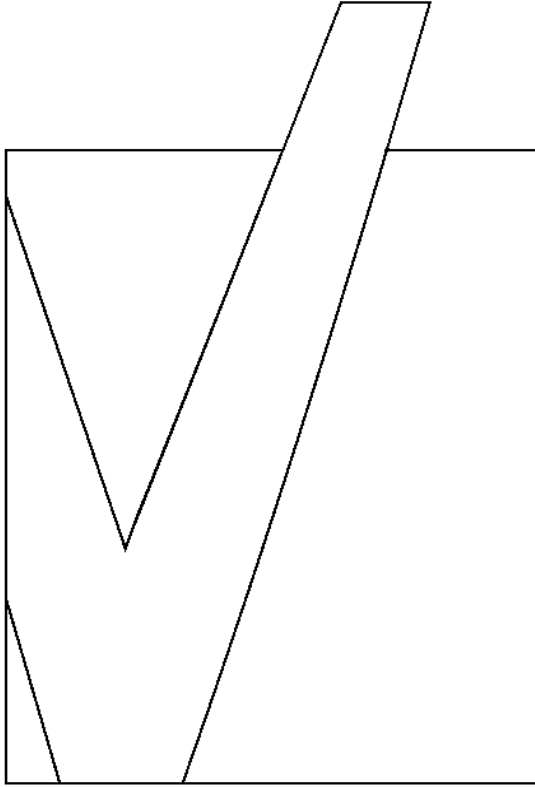
### الإجابات الصحيحة

A(5	D(4	A(3	D(2	B(1
A(10	D(9	C(8	D(7	A(6
D(15	D(14	E(13	C(12	C(11
B(20	A(19	D(18	A(17	A(16
	C(24	A(23	B(22	B(21

في النهاية أصدقائي ننوه بأن أسئلة الامتحان تعتمد على فهمنا للمقرر، وقد نوه الدكتور بأن الأسئلة تتوزع بالتساوي على كل فصل من فصول الكتاب، أي لا يوجد فصل عليه علامات أكثر من فصل آخر فجميع المعلومات والمحاضرات بذات الأهمية.

إلى هنا أصدقائي نكون قد وصلنا إلى نهاية الملحق ونهاية مشوارنا بالمقرر..

ولأي استفسار نحن جاهزون دائما



# فني مكتبة

فريق حقك حلمك التطوعي

تابعونا على مجموعتنا عبر الفيس بوك: طلاب اقتصادنا - حقك حلمك

أو عبر قناة التلغرام الخاصة بالفريق: [Telegram.me/hkkhlmk](https://t.me/hkkhlmk)