



عمادة التعلم الإلكتروني  
والتعليم عن بُعد



## مبادئ التمويل والاستثمار

مال – 102

❖ **محتوي هذا الملف على:**

- أسئلة من نماذج السنوات مفروزة حسب ترتيب المواضيع.
- كويات اللقاءات الحية.
- التكاليفات الذاتية (الأول + الثاني + الثالث).
- توضيح أثر الانخفاض والارتفاع على أصول وأموال المنشآت.
- شرح للحالات العملية.

أخ ملام

عفاف

إعداد: وسام

# مراجعة مبادئ

## التمويل والاستثمار

مال – 102

### الجزء الأول

#### من اللقاء الأول حتى الرابع

س/ التدفقات النقدية الخارجية تضم:

أ. الإيرادات التشغيلية

ج. إيرادات المبيعات المختلفة

س/ الاستثمار المالي هو:

أ. الاستثمار بالأصول

ب. المتعلق بالاستثمار بالأوراق المالية

ج. المتمثل بالاهتمام بالعنصر البشري

د. الاستثمار الحقيقي

س/ تعتبر ..... شكلا من اشكال التمويل قصيرة الاجل الذي تحصل عليه المنشأة من الموردين:

أ. المشتريات بالاجل

ب. الاسهم الممتازة

ج. الاسهم العادية

د. السندات

س/ من مصادر التمويل طويله الاجل:

أ. الائتمان التجاري، الائتمان المصرفي

ب. الائتمان التجاري، الاسهم العادية

ج. الائتمان المصرفي، الارباح المحتجزة

د. السندات، الاسهم الممتازة

س/ معامل الاختلاف =

أ. متوسط العائد للقيم على الانحراف المعياري

ب. متوسط المخاطره للقيم على الانحراف المعياري

ج. الانحراف المعياري للقيم على المخاطره

د. الانحراف المعياري للقيم على متوسط العائد

س/ الربحية تتمثل بـ:

أ. معدل الاولويه

ب. معدل العائد

ج. معدل السيولة

د. معدل الامان

س/ الاستثماري المادي هو:

أ. المتمثل بالعنصر البشري

ب. المتعلق بالاستثمار بالأوراق المالية

ج. المتعلق بالاستثمار في الاسهم والسندات

د. الاستثمار الحقيقي

س/ يفرض أن منشأة معينة عقدت اتفاقا مع أحد البنوك التجارية لاقتراض مبلغ (20000) ريال لمدته 1500 ريال سنويا وذلك مقابل احتفاظ المنشأة لدى البنك برصيد معوض خلال فترة الاقتراض لا يقل عن 5000 ريال على ان يكون معدل الفائدة الفعلي في حاله ان يطلب من المنشأة سداد القرض على دفعات ربع سنوية:

أ. 8% ب. 9% ج. 12% د. 11%

س/ يتكون هيكل التمويل من قسمين أساسين هما:

أ. الاموال المملوكة والالات

ب. الاموال المملوكة والاموال الدائنه

ج. الاموال المملوكة والسيارات

د. الاموال المملوكة والاموال المدنيه

س/ العائد الكلي للسهم =

أ. العائد الجاري ضرب العائد الرأسمالي

ب. العائد الجاري زائد العائد الرأسمالي

ج. العائد الرأسمالي ناقص العائد الجاري

د. العائد الجاري ناقص العائد الرأسمالي

س/ في مبدأ القيمة الزمنية للنقود: لوحده النقدية المتوفرة الان أعلى بقيمتها من الوحدة النقدية التي ستحصل عليها.

أ. صح

ب. خطأ

س/ ليس لحامل السند الحق في التصويت او الاشتراك في إدارة المنشأة الا في حاله الإفلاس فله حق التدخل في شؤون المنشأة

أ. صح

ب. خطأ

س/ المستثمر ..... هو الذي يعطي عنصر الربحية الأولوية؟

أ. المتحفظ

ب. المضارب

ج. المشارك

د. المتوازن

س/ أحد الاسس العلمية لاتخاذ القرار الاستثماري هو:

أ. الاستثمار في مجال واحد

ب. تعدد الخيارات او الفرص الاستثماريه

ج. الخبرة والتأهيل

د. تحديد الهدف الاساسي للاستثمار

س/ صافي القيمة الحالية =

أ. التدفقات النقدية الداخلة + التدفقات النقدية الخارجة

ب. التدفقات النقدية الخارجة + التدفقات النقدية الداخلة

ج. التدفقات النقدية الخارجة - التدفقات النقدية الداخلة

د. التدفقات النقدية الداخلة - التدفقات النقدية الخارجة

س/ ..... هو العائد الذي يحصل عليه المستثمر خلال مدة الاستثمار من تدفقات نقدية ناتجة عن توزيعات أرباح:

أ. العائد الجاري

ب. العائد الرأسمالي

ج. العائد التشغيلي

د. العائد العيني

س/ السيولة والامان كأحد الاستراتيجيات الملائمة للاستثمار يتوقفان على:

أ. لا يوجد خيار صحيح

ب. معدل الأولوية

ج. معدل العائد

د. معدل تحمل المستثمر لعنصر المخاطرة

س/درجه المخاطرة من خلال استخدام مفهوم المدى تقاس عن طريق طرح:

- أ\_ التقدير المتفائل للعائد من التقدير الأكثر احتمالا للعائد  
ب\_ التقدير الأكثر احتمالا للعائد من التقدير المتفائل  
ج\_ التقدير المتشائم للعائد من التقدير المتفائل للعائد  
د\_ التقدير الأكثر احتمالا للعائد من التقدير المتشائم للعائد

س/الاستثمار المحفز هو:

- أ\_ المتمثل بالاعتماد بالعنصر البشري  
ب\_ التي يأتي نتيجة زياده الدخل

ج\_ الاستثمار المستقل

د\_ كل الخيارات صحيحه

س/من الناحية القانونية:

- أ\_ يحق لعامل السند المطالبه بالاشتراك في الاداره  
ب\_ لا يعد حامل السند مالكا للمنشأة  
ج\_ لا يعد حامل السند مدينا للمنشاء  
د\_ لا يوجد خيار صحيح

س/العلاقة بين الاستثمار المستقل والاستثمار المحفز

أ\_ عكسيه

ب\_ طرديه

ج\_ لا توجد علاقته

د\_ متوسطه

س/الربحية تتمثل بمعدل:

أ\_ العائد ب. الأولوية ج. السيولة د. الأمان

س/..... هو العائد الذي يتحقق نتيجة تغير للقيمة السوقية للورقة المالية خلال فترة احتفاظ المستثمر بهذه الورقة:

أ\_ العائد العيني

ب\_ العائد الرأسمالي

ج\_ العائد الجاري

د\_ العائد التراكمي

س/يمكن أن يطلق على الادخار

أ\_ العجز ب\_ النقص ج\_ الاستثمار د\_ الفائض

س/عند المفاضلة بين أكثر من مشروع يتم اختيار

أ\_ المشروع الذي يحقق أصغر صافي في القيمة الحالية

ب\_ المشروع الذي يحقق أكبر صافي في القيمة الحالية

ج\_ المشروع الذي يحقق أصغر تدفقات نقديه

س/المستثمر ..... هو الذي يعطي عنصر الربحية الأولوية:

أ\_ المتحفظ

ب\_ المضارب

ج\_ المشارك

د\_ المتوازن

س/الاستثمار الحقيقي هو:

أ\_ المتمثل بالاهتمام بالعنصر البشري.

ب\_ المتعلق بالاستثمار في الأوراق المالية.

ج\_ الاستثمار في الأصول الحقيقية.

د\_ أ + ب

س/المستثمر المتحفظ هو:

أ\_ الذي يوازن بين العائد والمخاطرة.

ب\_ الذي يعطي عنصر الربحية الأولوية.

ج\_ الذي يعطي عنصر الأمان الأولوية

د\_ أ + ج

س/اهمية تقييم المشروعات تعود إلى

أ\_ ندره الامان والتاهيل.

ب\_ ندره الامان والأولوية

ج\_ ندره الموارد الاقتصادية والتقدم العلمي والتكنولوجي.

د\_ ندره العائد وعظم المخاطرة

س/درجه المخاطرة من خلال استخدام مفهوم المدى تقاس

عن طريق طرح:

أ\_ التقدير الأكثر احتمالا للعائد من التقدير المتشائم للعائد

ب\_ التقدير المتفائل للعائد من التقدير الأكثر احتمالا للعائد

ج\_ التقدير الأكثر احتمالا للعائد من التقدير المتشائم للعائد

د\_ التقدير المتشائم للعائد من التقدير المتفائل للعائد

س/العلاقة بين العائد والمخاطرة هو

أ\_ كلما ارتفعت المخاطرة انخفض العائد

ب\_ كلما انخفضت المخاطرة ارتفع العائد

ج\_ كلما ارتفعت المخاطرة ارتفع العائد

د\_ لا شيء مما ذكر

س/هو العائد الذي يتحقق نتيجة تغير القيمة السوقية للورقة

المالية خلال فترة احتفاظ المستثمر لهذه الورقة.

أ\_ العائد العيني

ب\_ العائد الرأسمالي

ج\_ العائد الجاري

د\_ العائد التراكمي

س/مصادر التمويل قصيرة الأجل:

أ\_ الائتمان التجاري، الائتمان المصرفي

ب\_ الائتمان المصرفي، الأرباح المحتجزة

ج\_ الائتمان التجاري، الأسهم العادية

د\_ الائتمان التجاري والأسهم الممتازة

س/العائد الجاري للسهم:

أ\_ توزيعات الأرباح من قبل الشركة المصدرة للأسهم × عدد

السهم المملوكة

ب\_ ثمن بيع السهم - ثمن شراء السهم.

ج\_ ثمن بيع السهم + ثمن شراء السهم.

د\_ لا شيء مما ذكر

س/بفرض ان منشأة معينة عقدت اتفاقا مع أحد البنوك

التجارية لاقتراض مبلغ 20,000 ريال لمدة عام بفوائد قدرها

بمبلغ 1500 سنويا وذلك مقابل احتفاظ المنشأة لدى البنك

برصيد معوض خلال فترة اقتراض لا يقل عن 5000 ريال عليه

ان يكون معدل الفائدة اللاسمي هو:

أ\_ 8% ب\_ 7,5% ج\_ 10% د\_ 6,5%

س/معدل الفائدة الاسمي هو حاصل قسمة:

أ\_ مبلغ الاقتراض على قيمه الفائدة السنويه×100

ب\_ قيمة الفائدة السنوية على الدفعة الولي×100

ج\_ قيمة الفائدة السنوية على مبلغ الاقتراض × 100

د\_ قيمة الفائدة السنوية على الدفعة الثانية × 100

س/تعتبر ..... شكلا من اشكال التمويل قصيرة الأجل الذي

تحصل عليه المنشأة من الموردين

أ\_ المشتريات بالأجل

ب\_ الأسهم الممتازة

ج\_ الأسهم العادية

د\_ السندات

س/العائد الرأسمالي ممكن ان يكون:

أ\_ رقما موجبا او سالبا وال يمكن أن يكون صفرا

ب\_ صفرا او رقم موجبا وال يمكن أن يكون رقما سالبا

ج\_ صفرا او رقم موجبا او رقما سالبا

د\_ لا شيء مما ذكر

## الجزء الثاني

### من اللقاء الخامس حتى السابع

#### س/ تعتبر تكلفة إصدار الاسهم الممتازة

- أ. أقل من تكلفة السندات. لأن الأسهم الممتازة تعد نفقة  
ب. مساوية لتكلفة السندات. لأن الأسهم الممتازة تعد نفقة  
ج. أقل من تكلفة السندات. لأن الأسهم الممتازة لا تعد نفقة  
د. أكبر من تكلفة السندات. لأن الأسهم الممتازة لا تعد نفقة

#### س/ إيصال تطرحه البنوك يثبت حامله قد أودع مبلغا معينا لمدة محددة وبفائدة معلومة وهي محرمة.

- أ. شهادات الإيداع والقبول  
ب. الأوراق التجارية  
ج. أدون الخزائنة  
د. لا يوجد خيار صحيح

#### س/ بافتراض ان منشأة قد أصدرت أسهما ممتازة تبيع 10% سنويا وسعر السهم الاسمي 100 ريال وقدرت نفقات الاصدار بحوالي 5% من سعر البيع المتوقع فان تكلفة السهم الممتاز إذا تم بيع السهم بزيادة 10% منه تكون:

- أ. 5.5% ب. 10.5% ج. 8% د. 9.5%

#### س/ بافتراض ان منشأة قد أصدرت أسهما ممتازة تبيع 10% سنويا وسعر السهم الاسمي 100 ريال وقدرت بحوالي 5% من سعر البيع المتوقع فان تكلفة السهم الممتاز إذا تم بيع السهم بالسعر الاسمي تكون:

- أ. 7.5% ب. 10.5% ج. 8% د. 6.5%

#### س/ من مصادر التمويل الخارجي:

- أ. إصدار أسهم، اصدار سندات، ارباح محتجزه  
ب. اصدار أسهم، الحصول على قروض، ارباح محتجزه  
ج. اصدار أسهم، إصدار سندات، الحصول على قروض  
د. اصدار سندات، الحصول على قروض، ارباح محتجزه

#### س/ اصدار الأسهم الممتازة لتمويل المنشأة:

- أ. يتطلب تخصيص مبالغ لسدادها لأنها لا تعد نفقة  
ب. لا يتطلب تخصيص مبالغ لسدادها لأنها لا تعد نفقة  
ج. يتطلب تخصيص مبالغ لسدادها لان الأسهم الممتازة تعد نفقة  
د. لا شيء مما ذكر

#### س/ بيع موصوف بالذمة مؤجل بثمن مقبوض في مجلس العقد

- أ. السلم ب. المرابحة ج. الاستصناع د. المضاربة

#### س/ التكلفة المرجحة لكل مصدر تمويل بالقيمة الدفترية:

- أ. نسبة مصدر تمويل ضرب تكلفه مصدر تمويل  
ب. نسبة مصدر تمويل زائد تكلفه مصدر تمويل  
ج. نسبة مصدر تمويل قسمة تكلفه مصدر تمويل  
د. نسبة مصدر تمويل ناقص تكلفه مصدر تمويل

#### س/ سوق الأوراق المالية يتكون من:

- أ. سوق هامشي وسوق متوسط  
ب. سوق اولي وسوق هامشي  
ج. سوق هامشي وسوق ابتدائي  
د. سوق اولي وسوق ثانوي

#### س/ ..... العقد المناسب لتمويل مشاريع البنى التحتية.

- أ. الاجارة ب. الاستصناع  
ج. السلم د. المضاربة

#### س/ تتكون حقوق الملكية من:

- أ. راس المال المدفوع، والخصوم، والأرباح المحتجزة  
ب. راس المال المدفوع، والخصوم، والأرباح المحتجزة  
ج. راس المال المدفوع، والأصول، والأرباح المحتجزة

#### د. راس المال المدفوع، والاحتياطيات، والأرباح المحتجزة

#### س/ متوسط التكلفة المرجحة للأموال (بالقيمة السوقية) =

مجموع التكلفة المرجحة لكل مصادر التمويل - القية السوقية للتمويل

مجموع التكلفة المرجحة لكل مصادر التمويل × القيمة السوقية الكلية للتمويل

مجموع التكلفة المرجحة لكل مصادر التمويل ÷ القيمة السوقية للتمويل

مجموع التكلفة المرجحة لكل مصادر للتمويل + القيمة السوقية الكلية للتمويل

#### س/ القيمة السوقية للأسهم العادية هو:

- أ. القيمة المنصوص عليها في عقد تأسيس المنشأة  
ب. القيمة الدفترية

#### ج. القيمة التي يتم التعامل بها في السوق المالية

د. القيمة التي لا يستحقها السهم من واقع السجلات المحاسبية للمنشأة

#### س/ التكلفة المرجحة لكل مصدر تمويل بالقيمة السوقية

- أ. القيمة السوقية تقسيم تكلفة مصدر التمويل  
ب. القيمة السوقية زائد تكلفة مصدر التمويل

#### ج. القيمة السوقية ضرب تكلفة مصدر التمويل

د. القيمة السوقية ناقص تكلفة مصدر التمويل

#### س/ مصادر التمويل طويلة الأجل:

- أ. الائتمان التجاري، الائتمان المصرفي  
ب. الائتمان المصرفي، الأرباح المحتجزة  
ج. الائتمان التجاري، الأسهم العادية

#### د. السندات والأسهم الممتازة

#### س/ استعمال الأرباح المحتجزة لتمويل المنشأة

- أ. يتطلب توزيع أرباح للمساهمين  
ب. لا يتطلب اصدار أسهم مجانية للمساهمين  
ج. يتطلب اصدار أسهم مجانية للمساهمين  
د. يتطلب الحصول على متطلبات وتكاليف كثيرة

#### س/ من مصادر التمويل الداخلي:

- أ. أرباح محتجزة ب. اصدار سندات  
ج. قروض د. اصدار

#### س/ ..... شراكة في الربح بين البنك وعميل او أكثر من الافراد او الشخصيات الاعتبارية ويكون البنك فيها هو رب المال.

- أ. الاستصناع ب. المضاربة ج. المرابحة د. المشاركة

#### س/ القيمة الاسمية هي

- أ. القيمة التي يتم التعامل بها في السوق المالية  
ب. القيمة التي يستحقها السهم من ودائع السجلات المحاسبية  
ج. القيمة التي يتم بيع السهم على اساسها  
د. القيمة المنصوص عليها في عقد تأسيس المنشأة

## الجزء الثالث

### من اللقاء الثامن حتى الاخير

س/ صافي راس مال العامل =

أ. اجمالي الإيرادات

ب. اجمالي الموجودات المتداولة

ج. اجمالي المطلوبات المتداولة

د. الموجودات المتداولة - المطلوبات المتداولة

س/يؤدي انخفاض معدل دوران المدينين

أ. ارتفاع المبيعات الآجلة وانخفاض متوسط المدينين

ب. انخفاض المبيعات الآجلة وارتفاع متوسط المدينين

ج. ارتفاع صافي المبيعات وانخفاض متوسط المدينين

د. ارتفاع المبيعات الآجلة وثبات متوسط المدينين

س/ادارة محافظة الاستثمار عبارة عن عملية تخصيص

الأصول وتوزيع ثروة المستثمر على الأصول الاستثمارية

المختلفة وفق احتياجات المستثمر.

أ. صح

ب. خطأ

س/من خصائص التحليل العمودي الراسي هو

أ. يهتم بدراسة التغيرات في عناصر القوائم المالية على مدى عدة

فترات زمنية

ب. يتميز بمعرفة اتجاه تطور عناصر القوائم المالية

ج. يتميز بمعرفة اتجاه تطور عناصر حسب الأرباح والخسائر

د. ينصف بضعف الدلالة لأنه يتغير تحليلا ساكنا

س/تحليل النسب الهيكلية يساعد الإدارة على دراسة الهيكل

المالي للمنشأة من خلال التركيز على:

أ. ارتفاع حصص الأرباح الموزعة

ب. انخفاض معدل دوران حقوق الملكية الأموال الخاصة

ج. معدل العائد على الأموال المستثمرة

د. تحقيق التوازن بين مصادر التمويل الداخلي والخارجي

س/بافتراض ان القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستلمة

تساوي 59000 ريال والتكلفة الاجمالية للاستثمار السنوي

50000 ريال فان الرقم القياسي للربحية هو:

أ. 1.16 او 110%

ب. 1,18 او 118%

ج. 1,19 او 119%

د. 1,17 او 117%

س/الهدف الأساسي للمستثمرين عند تحليلهم القوائم المالية هو الحصول على المعلومات عن:

أ. قدرة المنشأة في تحقيق عائد مناسب على الاستثمارات

ب. قدرة المنشأة في تحقيق التوازن بين القروض والسندات

ج. قدرة المنشأة على السداد ديونها في الاجل الطويل

د. قدرة المنشأة في تحقيق التوازن بين التمويل الداخلي والتمويل

الخارجي

س/يؤدي الى انخفاض راس مال العامل:

أ. ارتفاع الأصول الثابتة وانخفاض الأموال الدائمة

ب. انخفاض الأصول الثابتة وارتفاع الأموال الدائمة

ج. انخفاض الخصوم المتداولة وارتفاع الأموال الدائمة

د. انخفاض الخصوم المتداولة وارتفاع الأصول المتداولة

س/في مبداء القيمة الزمنية للنقود: الوحدة النقدية المتوفرة الان

اعلى بقيمتها من الوحدة النقدية التي ستحصل عليها.

أ. صح

ب. خطأ

س/يتم احتساب معامل دوران النقدية من خلال:

أ. رصيد النقدية \ التكاليف

ب. المبيعات \ رصيد النقدية

ج. الذمم المدينة \ صافي المبيعات الآجلة

د. الذم المدينة \ صافي الموجودات

س/نسب المديونية تشير الى:

أ. كفاءة الإدارة في تحقيق الأرباح

ب. كفاءة الإدارة في استخدام الأموال المتاحة

ج. قدرة المنشأة على تسديد التزاماتها

د. كفاءة الإدارة في إدارة المنشأة

س/يتم احتساب معامل دوران المخزون من خلال:

أ. رصيد النقدية \ التكاليف

ب. المبيعات \ رصيد المخزون

ج. الذمم المدينة \ صافي المبيعات الآجلة

د. الذم المدينة \ صافي الموجودات

س/عناصر حسب الأرباح والخسائر:

أ. المصاريف والمسحوبات وحقوق الملكية

ب. الإيرادات والمصرفات

ج. المصاريف والأصول

د. الإيرادات والخصوم

س/يؤدي الى ارتفاع نسبة السيولة السريعة كل من ارتفاع

الدائنين وانخفاض المدينين.

أ. صح

ب. خطأ

س/بافتراض ان القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستلمة

تساوي 58000 ريال والتكلفة الاجمالية للاستثمار السنوي

50000 ريال فان الرقم القياسي للربحية هو:

أ. 1.16 او 116%

ب. 1,18 او 118%

ج. 1,19 او 119%

د. 1,17 او 117%

س/يؤدي الى انخفاض راس مال العامل:

أ. ارتفاع الأصول الثابتة وانخفاض الأموال الدائمة

ب. انخفاض الأصول الثابتة وارتفاع الأموال الدائمة

ج. انخفاض الخصوم المتداولة وارتفاع الأموال الدائمة

د. انخفاض الخصوم المتداولة وارتفاع الأصول المتداولة

س/مجموع الأصول =

أ. الأصول الثابتة - المطلوبات المتداولة

ب. الأصول المتداولة + الأصول الثابتة

ج. الإيرادات - المصروفات

د. الأصول المتداولة + المطلوبات المتداولة

س/يتم احتساب معدل دوران الذمم المدينة من خلال قسمه:

أ. الذمم المدينة / اجمالي الموجودات

ب. الذمم المدينة / صافي المبيعات الآجلة

ج. صافي المبيعات الآجلة / الذمم المدينة

د. صافي المشتريات الآجلة / الذمم المدينة

س/المطلوبات الغير متداولة هي المستحقة على المنشأة خلال

فترة تتجاوز السنة المالية وتشمل القروض والمصرفات

والسندات طويلة الاجل.

أ. صح

ب. خطأ

س/تحليل تقييم الأداء يشمل تقييم الربحية وكفاءة الإدارة

المالية والسيولة واتجاهات النمو.

أ. خطأ

ب. صح

س/من خصائص التحليل العمودي الراسي هو

أ. يهتم بدراسة التغيرات في عناصر القوائم المالية على مدى عدة

فترات زمنية

ب. يتميز بمعرفة اتجاه تطور عناصر القوائم المالية

ج. يتميز بمعرفة اتجاه تطور عناصر حسب الأرباح والخسائر

د. ينصف بضعف الدلالة لأنه يتغير تحليلا ساكنا

## كوبز اللقاء الرابع

س/ هو العائد الذي يحصل عليه المستثمر خلال مدة الاستثمار من تدفقات نقديه ناتجه عن توزيع ارباح:

**أ. العائد الجاري**

ب. العائد الرأسمالي

ج. العائد العيني

س/ من مصادر التمويل قصيره الاجل :

أ. الأثمان التجاري الاسهم العادية

**ب. الائتمان التجاري الائتمان المصرفي**

ج. الائتمان المصرفي الارباح المحتجرة

س/ يعتبر ..... شكلا من اشكال التمويل قصيره

الاجل الذي تحصل عليه المنشأة من الموردين :

أ. الاسهم الممتازة

**ب. المشتريات بالأجل**

ج. الاسهم العادية

## كوبز اللقاء الخامس

س/ من الناحية القانونية

أ. يعد حامل السند مدين للمنشأة

ب. يعد حامل السند مالكا للمنشأة

**ج. لا يعد حامل السند مالكا للمنشأة**

س/ القيمة الاسمية هي

**أ. القيمة المنصوص عليها في عقد تأسيس المنشأة**

ب. القيمة التي يتم التعامل بها في السوق المالية

ج. القيمة التي يستحقها السهم من واقع السجلات

المحاسبية للمنشأة

س/ من مصادر التمويل طويل الاجل

أ. الائتمان التجاري والائتمان المصرفي

**ب. القروض المصرفية، والاسهم الممتازة**

ج. الائتمان المصرفي والارباح المحتجرة

## كوبزات اللقاء الحية

### الكوبز الاول والثاني:

س/ اهميه الاستثمار تكمن في :

**أ- دعم عمله التنمية الاقتصادية والاجتماعية .**

ب- التضحية بفرص العمل.

ج- عجز الدخل القومي.

س/ الاستثمار الحقيقي هو :

أ- المتمثل بالاهتمام بالعنصر البشري.

**ب- الاستثمار في الاصول الحقيقيه .**

ج- المتعلق في الاستثمار في الوراق المالية.

س/ الاستثمار قصير الاجل هو الذي يأخذ شكل

الاسهم والسندات ويطلق عليه الاستثمار الرأسمالي.

أ- صح.

**ب- خطأ**

### كوبزات اللقاء الثالث:

س/ من اهداف عمليه تقييم المشروع

أ. التخفيف من السيولة

ب. التخفيف من العائد

**ج. التخفيف من درجه مخاطرة الاموال المستثمرة**

س/ التدفقات النقدية الداخلة تضم:

أ. الاحتياطات

**ب. إيرادات المبيعات المختلفة**

ج. التكاليف التشغيلية

س/ ماهي العلاقة بين المخاطرة والعائد:

أ. كلما انخفضت المخاطرة كلما ارتفع العائد

**ب. كلما ارتفعت المخاطرة كل ما ارتفع العائد**

ج. كلما ارتفعت المخاطرة كلما انخفض العائد

س/ ازدياد حقوق المساهمين من دورة الى دورة لاحقه بالجزء المحتفظ من الارباح السنوية وتقل بالخسائر المتحققة للسنة المالية

**أصح**

**ب خطأ**

س/مما يؤدي الى زيادة نسبة التداول:

**أ. تحصيلات نقديه من المدينين**

ب. شراء بضاعة على الحساب

ج. بيع بضاعة على الحساب

د. شراء الآلات نقدا

س/حقوق المساهمين: تمثل حصة المساهمين في المؤسسة وهي صافي ثروتهم الناتجة عن الموجودات ناقصا المطلوبات

**أصح**

**ب خطأ**

س/الهدف الأساسي للمستثمرين عند تحليلهم القوائم المالية هو الحصول على المعلومات عن:

**أ. قدرة المنشأة في تحقيق عقد مناسب على الاستثمارات**

ب. قدرة المنشأة في تحقيق التوازن بين القروض والسندات

ج. قدرة المنشأة على السداد ديونها في الاجل الطويل

د. قدرة المنشأة في تحقيق التوازن بين التمويل الداخلي والتمويل

الخارجي

س/مما يؤدي الى انخفاض نسبة السيولة السريعة:

**أ. ارتفاع اوراق القبض القابلة للخصم وانخفاض اوراق الدفع**

**ب. انخفاض النقدية وارتفاع الدائنين**

ج. انخفاض اوراق الدفع وارتفاع اوراق المالية المسعرة

د. ارتفاع المخزون وانخفاض الدائنين

س/مجموعة استثمارية تسمى:

أ. تقريرا سنوي

**ج. محفظة استثمارية**

ب. حسابا

د. جميع ما ذكر

### كويز اللقاء السادس

س/ من حقوق ومزايا حملة الاسهم العادية؟  
**أ/ الحق في مشاركة الربحية**  
ب/ يجوز لحاملها استردادها  
ج/ لا يجوز لحاملها بيعها

س/ أحد مصادر التمويل الداخلي تتمثل في؟  
ا/ اصدار الاسهم  
**ب/ ارباح محتجزة**  
ج/ اصدار سندات  
د/ لا يوجد خيار صحيح

س/ اصدار أسهم عادية لتمويل المشاءة:  
ا/ يترتب عليها رهن لأصولها  
ب/ يترتب عليه ضمان  
**ج/ لا تُرتب عليه اي ضمان او رهن لأصولها**

### كويزات اللقاء السابع:

س/ هيكل سوق المال يتكون من  
أ. سوق النقد وسوق العقار  
**ب. سوق النقد والاوراق المالية**  
ج. سوق العقار والاوراق المالية

س/ ..... هي ائصال تطرحه البنوك يثبت ان  
حامله قد أودع مبلغ معين لمدته معينه وبفائدة  
معلومة:  
أ. اذونات الخزانة  
ب. الاوراق التجارية  
**ج. شهادات الابداع القابلة للتداول**

س/ اذونات الخزانة تعتبر اوراق ماليه تصدرها بعد  
الحكومات ويحصل حاملها على عائد ثابت في تاريخ  
محدد وهي محرمة شرعا.

**أ. صحيح**  
ب. خاطئ

### كويزات اللقاء الثامن:

س/ الاطراف المهتمة بالتحليل:  
أ. ادارة المنشأة  
ب. اصحاب المنشأة  
ج. الدائنون  
**د. جميع ما ذكر**

س/ ما يهم المقرضين الدائنين بالدرجة الاساس من  
نتائج التحليل المالي الوصول الى:  
أ. زيادة حجم المبيعات  
ب. ارتفاع اسعار البيع  
**ج. قدرة المنشأة على الوفاء بالتزاماتها**

س/ تحليل تقييم الاداء يشمل الربحية وكفاءة الادارة  
المالية والسيولة واتجاهات النمو  
**أ. صح**  
ب. خطأ

### كويزات اللقاء التاسع:

س/ اي الاوضاع التالية هو الوضع الامثل للشركة في  
ادارة الديون  
ا- متوسط فترة التحصيل 40 يوم ومتوسط فترة  
السداد 25 يوم  
**ب- متوسط فترة التحصيل 35 يوم ومتوسط فترة  
السداد 45 يوم**

ج- متوسط فترة التحصيل 55 يوم ومتوسط فترة  
السداد 50 يوم

س/ حقوق المساهمين: تمثل حصة المساهمين في  
المؤسسة وهي صافي ثروتهم الناتجة عن  
الموجودات ناقصا المطلوبات  
**ا- صح**  
ب- خطأ

س/ اي مما يلي يؤدي الى انخفاض نسبة السيولة  
السريعة  
**ا- انخفاض النقدية وارتفاع الدائنين**  
ب- ارتفاع اوراق القبض القابلة للخصم وانخفاض  
اوراق الدفع  
ج- ارتفاع المخزون وانخفاض الدائنون

### كويزات اللقاء العاشر:

س/ اي مما يلي يؤدي الى انخفاض معدل دوران  
الدائنين  
ا- انخفاض تكلفة المبيعات وارتفاع متوسط الدائنين  
**ب- انخفاض المشتريات الآجلة وارتفاع متوسط  
الدائنين**  
ج- ارتفاع المشتريات الآجلة وانخفاض متوسط  
الدائنين

س/ مخزون البضاعة يتكون من المواد الخام وشبة  
المصنعة والسلع الجاهزة للبيع وقطع الغيار ولوازم  
أخرى  
**ا- صح**  
ب- خطأ

س/ من مصادر التمويل الخارجي هي  
**ا- إصدار أسهم، إصدار السندات، الحصول على  
قروض**  
ب- إصدار أسهم، الحصول على قروض، مخصصات  
الاستهلاك  
ج- إصدار السندات، الحصول على قروض،  
الاحتياطات

### كويزات اللقاء الحادي عشر:

س/ بافتراض أن القيمة الحالية التدفقات النقدية المستلمة تساوي 57781 ريال والتكلفة الاصلية للاستثمار تساوي 50000 ريال فما هو الرقم القياسي للربحية

ا- 1.18 أو 118%

ب- 1.16 أو 116% ✓

ج- 1.19 أو 119%

س/ مجموع اصول هو

ا- اجمالي الأصول المتداولة

ب- الأصول المتداولة + الأصول الثابتة

ج- الأصول المتداولة + المطلوبات المتداولة

س/ عند تقييم المشروعات الرأسمالية ينبغي تحديد معدل العائد المرغوب او المستهدف مقدما لاحتساب

ا- معدل العائد المحاسبي

ب صافي القيمة الحالية ✓

ج- فترة الاسترداد

### كويزات اللقاء الثاني عشر:

س/ مجموع استثمارات تسمى

ا- تقرير سنوي

ب- حساب

ج- حقية استثمارية ✓

• صافي القيمة الحالية هي

ا- القيمة الحالية للمنافع + القيمة الحالية للتكاليف

ب- القيمة الحالية للمنافع × القيمة الحالية للتكاليف

ج- القيمة الحالية للمنافع - القيمة الحالية للتكاليف

• بافتراض أن القيمة الحالية التدفقات النقدية المستلمة تساوي 57781 ريال والتكلفة الاصلية للاستثمار تساوي 50000 ريال فما هو الرقم القياسي للربحية

ا- 1.18 أو 118%

ب- 1.16 أو 116% ✓

ج- 1.19 أو 119%

• عند تقييم المشروعات الرأسمالية ينبغي تحديد معدل العائد المرغوب او المستهدف مقدما لاحتساب

ا- معدل العائد المحاسبي

ب صافي القيمة الحالية ✓

ج- فترة الاسترداد

## التكاليف الذاتية لمقرر التمويل والاستثمار

### التكاليف الذاتي الأول

1. السيولة والأمان كأحد الاستراتيجيات الملائمة للاستثمار يتوقفان على:

أ. مدى تحمل المستثمر لعنصر المخاطرة.

ب. معدل العائد.

ج. معدل الأولوية.

2. الاستثمار المالي هو:

أ. المتمثل بالاهتمام بالعنصر البشري.

ب. الاستثمار الحقيقي.

ج. المتعلق بالاستثمار في الأوراق المالية.

3. المستثمر المتوازن هو:

أ. الذي يعطي عنصر الربحية الأولوية.

ب. الذي يوازن بين العائد والمخاطرة.

ج. الذي يعطي عنصر الأمان الأولوية

4. المستثمر المتحفظ هو:

أ. الذي يعطي عنصر الربحية الأولوية.

ب. الذي يعطي عنصر الأمان الأولوية.

ج. الذي يوازن بين العائد والمخاطرة.

5. اهمية الاستثمار تكمن في:

أ. دعم عملية التنمية الاقتصادية والاجتماعية.

ب. التضحية بفرض العمل.

ج عجز الدخل القومي.

6. صافي القيمة الحالية تساوي:

أ. التدفقات النقدية الداخلة ناقص الخارجة

ب. التدفقات النقدية الخارجة ناقص الداخلة.

ج. التدفقات النقدية الداخلة زائد الخارجة.

د. لا شيء مما ذكر

### التكاليف الذاتي الثاني

1. هو ..... بيع موصوف في الذمة مؤجل بضمن مقبوض في مجلس العقد  
أ. السلم.

ب. المرابحة للآمر بالشراء.

ج. المضاربة.

2. تعتبر ..... شكلاً من أشكال التمويل قصيرة الأجل الذي تحصل عليه المنشأة من الموردين:

أ. المشتريات بالأجل.

ب. الأسهم الممتازة.

ج. السندات.

3. من مصادر التمويل طويلة الأجل:

**أ. الأرباح المحتجزة، الأسهم الممتازة.**

ب. الائتمان المصرفي، الأرباح المحتجزة.

ج. الائتمان التجاري، الائتمان المصرفي

4\_ استعمال الأرباح المحتجزة لتمويل المنشأة

أ. لا يتطلب إصدار أسهم مجانية للمساهمين.

ب. يتطلب الحصول على معاملات وتكاليف كثيرة.

**ج. يتطلب إصدار أسهم مجانية للمساهمين**

5. معدل الفائدة الأسمى هو حاصل قسمة:

أ. قيمة الفائدة السنوية على الدفعة الأولى  $\times 100$ .

**ب. قيمة الفائدة السنوية على مبلغ الاقتراض  $\times$**

**100.**

ج. مبلغ الاقتراض على قيمة الفائدة السنوية  $\times 100$



### التكليف الذاتي الثالث

1. من مصادر التمويل الخارجي

أ. إصدار سندات الحصول على قروض الاحتياطيات.

**ب. إصدار أسهم إصدار سندات الحصول على**

**قروض.**

ج. إصدار أسهم الحصول على قروض مخصصات

الاستهلاك.

2. نسبة السيولة السريعة تقيس مقدرة الشركة على

تسديد مطلوباتها المتداولة دون اللجوء إلى تسيل

المخزون.

**أ. صحيح .**

ب. خطأ.

3. عناصر قائمة الميزانية العمومية

أ. المصاريف والمسحوبات وحقوق الملكية.

ب. الإيرادات والمصاريف والمسحوبات.

**ج. الأصول والالتزامات وحقوق الملكية.**

4. أي مما يلي يؤدي إلى انخفاض معدل دوران المخزون؟

**أ. انخفاض تكلفة المبيعات وارتفاع متوسط المخزون.**

ب. ارتفاع المبيعات الآجلة وانخفاض متوسط المخزون.

ج. انخفاض المبيعات الآجلة وارتفاع متوسط المخزون .

5. إن الهدف الأساسي للمستثمرين عند تحليلهم القوائم المالية هو الحصول على معلومات عن:

**أ. قدرة المنشأة في تحقيق عائد مناسب على الاستثمارات.**

ب. قدرة المنشأة على سداد ديونها في الأجل الطويل.

ج. قدرة المنشأة على سداد الفوائد عند استحقاقها.



## الارتفاعات والانخفاضات

### انخفاض معدل دوران المخزون

متوسط المخزون ↑ تكلفة المبيعات ↓

### ارتفاع صافي رأس مال العامل

المصاريف المستحقة ↓ المخزون ↑

### ارتفاع معدل دوران المخزون

متوسط المخزون ↓ تكلفة المبيعات ↑

### انخفاض معدل العائد على الأموال الخاصة

الأموال الخاصة ↑ صافي الربح ↓

### انخفاض صافي رأس مال العامل

الأموال الدائمة ↓ الأصول الثابتة ↑

### انخفاض معدل دوران المخزون

متوسط المخزون ↑ تكلفة المبيعات ↓

### زيادة نسبة التمويل الخارجي للأصول

الأصول المتداولة ↓ الديون قصيرة الأجل المتداولة ↑

### ارتفاع نسبة تغطية الديون طويلة الأجل

الديون طويلة الأجل ↓ الأصول الثابتة ↑

### ارتفاع معدل دوران الدائنين

متوسط الدائنين ↓ المشتريات الآجلة ↑

### انخفاض نسبة تمويل الأصول الثابتة

الديون طويلة الأجل ↓ الأصول الثابتة ↑

### انخفاض نسبة تغطية الديون طويلة الأجل

الديون طويلة الأجل ↑ الأصول الثابتة ↓

### ارتفاع معدل دوران الدائنين

متوسط الدائنين ↑ المشتريات الآجلة ↓

### ارتفاع معدل دوران المدينين

متوسط المدينين ↓ المبيعات الآجلة ↑

### ارتفاع نسبة المديونية طويلة الأجل

الديون طويلة الأجل ↑ حقوق الملكية ↓

### ارتفاع نسبة السيولة السريعة

أوراق القبض ↑ أوراق الدفع ↓  
القابلة للخصم

### انخفاض معدل دوران المدينين

متوسط المدينين ↑ المبيعات الآجلة ↓

### انخفاض نسبة المديونية قصيرة الأجل

أوراق الدفع ↓ رأس المال العامل ↑

### انخفاض نسبة السيولة السريعة

الدائنون ↑ النقدية ↓

## الانحراف المعياري

هناك ثلاث خطوات يجب اتباعها لاستخراج الانحراف المعياري

حالة السوق	الاحتمال	عائد شركة (س)	عائد شركة (ص)
جيدة	20%	6	7
سيئة	60%	4	4
عادية	20%	2	1

تمرين : إذا كانت عوائد سهم شركة ( س ) وسهم شركة ( ص ) موزعة كما يلي  
المطلوب : حساب الانحراف المعياري لشركة ( س ) و شركة ( ص )

### الخطوة الاولى:

- باستخدام القانون متوسط العائد نطبق مباشر:

ط = (العائد الجيد × الاحتمال الجيد) + (العائد العادي × الاحتمال العادي) + (العائد السيء × الاحتمال السيء)



ملاحظه / عشان نكتب الرقم بالنسبة المنوية نطبق مثل الصورة:

$$4 = (20\% \times 2) + (60\% \times 4) + (20\% \times 6) = \text{متوسط العائد للشركة س}$$

$$4 = (20\% \times 1) + (60\% \times 4) + (20\% \times 7) = \text{متوسط العائد للشركة ص}$$

### الخطوة الثانية:

نجد الفرق (الطرح) بين العائد ومتوسط العائد (اللي طلعه في الخطوة الاولى)

وهذه الخانة تسمى الانحراف عن المتوسط

عن طريق استخدام قانون

الانحراف عن المتوسط = العائد في حالة السوق - متوسط عائد الشركة ( ط )

$$\text{متوسط عائد شركة (س)} = 4$$

$$\text{العائد في الحالة الجيدة للسوق في الشركة (س)} = 6$$

$$\text{العائد في الحالة السيئة للسوق في الشركة (س)} = 4$$

$$\text{العائد في الحالة العادية للسوق في الشركة (س)} = 2$$

$$\text{متوسط عائد شركة (ص)} = 4$$

$$\text{العائد في الحالة الجيدة للسوق في الشركة (ص)} = 7$$

$$\text{العائد في الحالة السيئة للسوق في الشركة (ص)} = 4$$

$$\text{العائد في الحالة العادية للسوق في الشركة (ص)} = 1$$

## ثم نربع العدد المستخرج لكلتا الشركتين س و ص

حالة السوق	الاحتمال	عائد	الانحراف عن المتوسط	مربع الانحراف	الشركة (س)	عائد	الانحراف عن المتوسط	مربع الانحراف	الشركة (ص)
جيدة	20%	6	2 +	4	7	3 +	9		
سيئة	60%	4	صفر	صفر	4	صفر	صفر		
عادية	20%	2	2 -	4	1	3 -	9		

### الخطوة الثالثة:

نوجد الانحراف المعياري وهذا اللي عشانه عملنا الخطوتين السابقتين:

باستخدام القانون:

الانحراف المعياري =  $\sqrt{\text{مربعات انحرافات القيم عن وسطها} \times \text{احتمالاتها}}$   
الانحراف المعياري لشركة (س)

$$(1,26) = \sqrt{2,0 \times 4 + (6,0 \times 0) + (2,0 \times 4)}$$

$$= \sqrt{8,0 + 8,0} = \sqrt{16,0} = 4$$

$$(1,90) = \sqrt{2,0 \times 9 + (6,0 \times 0) + (2,0 \times 9)}$$

$$= \sqrt{8,1 + 8,1} = \sqrt{16,2} = 4$$

### معدل الفائدة الاسمي والفعلي :

طريقه التفريق وحفظ القانون :

القوانين سواء معدل الفائدة الاسمي او الفعلي في حاجات ثابتة ما تتغير الا وهي

(قيمة الفائدة في البسط / مبلغ الاقتراض في المقام ، والكل مضروب في 100)

### اولا :

ايش ما كان نوع الطلب في السؤال طالما المطلوب الاخير هو معدل الفائدة الاسمي فالقانون الوحيد هو :

$$\text{معدل الفائدة الاسمي} = (\text{قيمة الفائدة السنوية} \div \text{مبلغ الاقتراض}) \times 100$$

ثانيا : في حال طلب معدل الفائدة الفعلي عندنا ثلاث حالات او احتمالات :

1 - أن يطلب من المنشأة الاحتفاظ برصيد معين :

$$\text{معدل الفائدة الاسمي} = (\text{قيمة الفائدة السنوية} \div \text{مبلغ الاقتراض}) \times 100$$

او رصيد معوض :

$$\text{معدل الفائدة الفعلي} = \text{قيمة الفائدة} \div (\text{قيمة القرض} - \text{الرصيد المعوض})$$

2 - أن يطلب من المنشأة سداد الفائدة مقدماً

$$\text{معدل الفائدة الفعلي} = \text{قيمة الفائدة} \div (\text{قيمة القرض} - \text{قيمة الفائدة})$$

3 - أن يطلب من المنشأة سداد القرض على دفعات

$$\text{معدل الفائدة الفعلي} = 2 \times \text{عدد الدفعات} \times \text{قيمة الفائدة} \div \text{قيمة القرض الكلية} \times \text{عدد الدفعات} + 1$$

-----

**تمرين :** نفترض أن منشأة معينة عقدت اتفاقاً مع أحد البنوك التجارية لاقتراض مبلغ ( 20 ألف ريال ) لمدة عام بفوائد قدرها ( 1500 ريال ) سنوياً وذلك مقابل الاحتفاظ برصيد معوض لدى البنك خلال فترة إقراض لا يقل عن ( 5000 ريال )

**المطلوب :**

حساب 1- معدل الفائدة الإسمي 2- وحساب معدل الفائدة الفعلي

\* في حالة الإحتفاظ برصيد معين

\* في حالة الطلب من المنشأة سداد الفائدة مقدماً

\* في حالة أن يطلب من المنشأة سداد القرض على أربع دفعات

**\* في حالة الإحتفاظ برصيد معين**

معدل الفائدة الإسمي = ( قيمة الفائدة السنوية ÷ مبلغ الإقتراض ) × 100 =

100 × ( 20000 ÷ 1500 ) = 100 × 0.075 = 7.5 %

معدل الفائدة الفعلي = قيمة الفائدة ÷ ( قيمة القرض - الرصيد المعوض )

100 = 1500 ÷ ( 5000 - 2000 ) = 1500 ÷ 3000 = 0.5 = 50 %

وهو المبلغ الفعلي الذي تم تسليمه للمنشأة

**\* في حالة الطلب من المنشأة سداد الفائدة مقدماً**

معدل الفائدة الإسمي يظل كما هو ( 7.5 % )

معدل الفائدة الفعلي = قيمة الفائدة ÷ ( قيمة القرض - قيمة الفائدة )

100 = 1500 ÷ ( 1500 - 18500 ) = 1500 ÷ 17000 = 0.08 = 8 %

**\* في حالة أن يطلب من المنشأة سداد القرض على دفعات**

تقوم المنشأة بسداد مبلغ ( 5000 ريال ) كل ( ثلاثة أشهر )

معدل الفائدة الفعلي = 2 × عدد الدفعات × قيمة الفائدة ÷ قيمة القرض الكلية × عدد الدفعات + 1

( 1 + 4 ) × 20000 ÷ ( 1500 × 4 × 2 ) =

100000 ÷ 12000 = 12 %

**تكلفه الدين :**

**حساب تكلفه الدين عندنا ثلاث قوانين اثنين متشابهين واحد مختلف اختلاف بسيط :**

**(1) في حال بيع السند بالقيمة الإسمية**

تكلفة الدين = [ الفوائد السنوية - ( السعر الإضافي للسند ÷ مدة السند ) ] ÷ [ ( قيمة السند عند إنقضاء مدته + صافي سعر بيع السند ) ÷ 2 ]

**(2) في حال بيع السند بعلاوة إصدار**

تكلفة الدين = [ الفوائد السنوية - ( السعر الإضافي للسند ÷ مدة السند ) ] ÷ [ ( قيمة السند عند إنقضاء مدته + صافي سعر بيع السند ) ÷ 2 ]

**(3) في حال بيع السند بخصم إصدار**

تكلفة الدين = [ الفوائد السنوية + ( الخصم على سعر السند ÷ مدة السند ) ] ÷ [ ( قيمة السند عند انقضاء مدته + صافي سعر بيع السند ) ÷ 2 ]

مثال لتوضيح تكلفة الدين:

اصدرت إحدى المنشأة سناً بقيمة إسمية مقدارها ( 200 ريال ) ويحمل فائدة مقدارها ( 10 % ) وتم بيع السند بعلاوة إصدار مقدارها ( 10 % ) ولكن سداده يتم بقيمته الإسمية عند إنقضاء فترته والبالغة ( 5 سنوات )

**المطلوب : حساب تكلفة الدين**

\* في حال بيع السند بالقيمة الإسمية

\* في حال بيع السند بعلاوة إصدار مقدارها ( 10 % )

\* في حال بيع السند خصم إصدار مقداره ( 10 % )

في حال بيع السند بالقيمة الإسمية

في هذه الحالة نلاحظ أن صافي سعر بيع السندات = القيمة الإسمية نفسها

اولاً : نستخرج الفائدة السنوية :

الفائدة السنوية = 10% من ( 200 ) = ( 20 ) = 20 ÷ 100 = 20 ريال

السعر الإضافي للسند في حال بيع السند بالقيمة الإسمية = صفر

مدة السند = 5 سنوات

قيمة السند عند إنقضاء مدته = قيمته الإسمية = 200 ريال

صافي سعر بيع السند في حال بيعه بقيمته الإسمية هو نفسه أي ( 200 ريال )

في حال بيع السهم بالاسهم الممتازه :

#### عندنا ثلاث حالات

(1) في حال بيع السهم بالسعر الاسمي

(2) في حال زيادة

(3) في حال خصم

#### استخدم قانون واحد للحل :

تكلفة الأسهم الممتازة = الأرباح السنوية الموزعة ÷ سعر السهم الممتاز \* ( 1 - نفقات إصدار الأسهم الممتازة )

#### مثال لتوضيح تكلفة الأسهم الممتازة :

نفترض أن مشاة أصدرت أسهما ممتازة تبيع ( 10 % ) سنوياً وسعر السهم الاسمي ( 100 ريال ) وقدرت نفقات الإصدار بحوالي ( 5 % ) من سعر البيع المتوقع

#### المطلوب :

حساب تكلفة السهم الممتاز

\* في حال بيع السهم بالسعر الاسمي

\* في حال زيادة ( 10 % ) منه

\* في حال خصم ( 5 % ) منه

❖ في حال بيع السهم بالسعر الاسمي

تكلفة الأسهم الممتازة

= الأرباح السنوية الموزعة ÷ سعر السهم الممتاز ( 1 - نفقات إصدار الأسهم الممتازة )

الأرباح السنوية الموزعة = ( 10% ) من القيمة الاسمية ( 100 ) = ( 100 × 10 ) ÷ 100 = 10 ريال

سعر السهم الممتاز = 100 ريال

نفقات إصدار الأسهم الممتازة = ( 5% ) = 0.05

تكلفة الأسهم الممتازة =  $10 \div 100 \div ( 1 - 0.05 )$

$0.95 \times 100 \div 10 =$

$95 \div 10 =$

$9.5 = 0.105 = 10.5\%$

❖ في حال زيادة ( 10 % ) منه

تطبيق على القانون تطبيق مباشر :

تكلفة الدين = [ الفوائد السنوية - ( السعر الإضافي للسند ÷ مدة السند ) ] ÷ [ ( قيمة السند عند إنقضاء مدته + صافي سعر بيع السند ) ÷ 2 ]

$$\text{تكلفة الدين} = [ ( 5 \div 0 ) - 20 ] \div [ 2 \div ( 200 + 200 ) ] = 0.1 = 200 \div 20 = 10\%$$

\* في حال بيع السند بعلاوة إصدار مقدارها ( 10 % )

الفائدة السنوية = 20 ريال

السعر الإضافي للسند في حالة بيع السند بعلاوة إصدار ( 10 % ) = أي إضافة ( 10 % ) على القيمة الاسمية = 220 ريال

بالتالي السعر الإضافي للسند في حالة بيعه بعلاوة إصدار ( 10 % ) = 20 ريال

مدة السند = 5 سنوات

قيمة السند عند إنقضاء مدته = 200 ريال

صافي سعر بيع السند = 220 ريال

تطبيق مباشر على القانون :

تكلفة الدين = [ الفوائد السنوية - ( السعر الإضافي للسند ÷ مدة السند ) ] ÷ [ ( قيمة السند عند إنقضاء مدته + صافي سعر بيع السند ) ÷ 2 ]

$$\text{تكلفة الدين} = [ ( 5 \div 20 ) - 20 ] \div [ 2 \div ( 220 + 200 ) ] = ( 2 \div 420 ) \div ( 4 - 20 ) = 0.076 = 210 \div 16 = 7.6\%$$

\* في حال بيع السند بخصم إصدار مقدارها ( 10 % )

الفائدة السنوية = 20 ريال

الخصم على سعر السند = ( 10% ) من الـ ( 200 ) = 20 ريال

مدة السند = 5 سنوات

قيمة السند عند إنقضاء مدته = 200 ريال

صافي سعر بيع السند = خصم ( 10% ) من الـ ( 200 ) = 20 - 200 = 180 ريال

تطبيق مباشر على القانون :

تكلفة الدين = [ الفوائد السنوية + ( الخصم على سعر السند ÷ مدة السند ) ] ÷ [ ( قيمة السند عند إنقضاء مدته + صافي سعر بيع السند ) ÷ 2 ]

$$\text{تكلفة الدين} = [ ( 5 \div 20 ) + 20 ] \div [ 2 \div ( 180 + 200 ) ] = ( 2 \div 380 ) \div ( 4 + 20 ) = 0.126 = 190 \div 24 = 12.6\%$$

جهد طلابي مشترك بين طلاب مجموعة  
أسهل عن بعد التعليمية

إن أصبنا فمن الله وتوفيقه وإن اخطأنا فمن أنفسنا والشيطان

بِحمد الله  
والعنه

جزى الله خيرا كل من ساهم في اعداده  
لا تنسونا ووالدينا من دعائكم .....

@skoonall

تكلفة الأسهم الممتازة  
= الأرباح السنوية الموزعة ÷ سعر السهم الممتاز ( 1 - نفقات إصدار الأسهم الممتازة )

الأرباح السنوية الموزعة = 10 ريال  
سعر السهم الممتاز = 110 ريال  
نفقات إصدار الأسهم الممتازة = 0.05

$$\begin{aligned} \text{تكلفة الأسهم الممتازة} &= ( 0.05 - 1 ) 110 \div 10 = \\ &0.95 \times 110 \div 10 = \\ &104.5 \div 10 = \\ &\% 9.5 = 0.095 = \end{aligned}$$

❖ في حال خصم ( 5 % ) منه

تكلفة الأسهم الممتازة  
= الأرباح السنوية الموزعة ÷ سعر السهم الممتاز ( 1 - نفقات إصدار الأسهم الممتازة )

الأرباح السنوية الموزعة = 10 ريال  
سعر السهم الممتاز = 95 ريال  
نفقات إصدار الأسهم الممتازة = 0.05

$$\begin{aligned} \text{تكلفة الأسهم الممتازة} &= ( 0.05 - 1 ) 95 \div 10 = \\ &0.95 \times 95 \div 10 = \\ &90.25 \div 10 = \\ &\% 11.1 = 0.1108 = \end{aligned}$$